

Obnova pozemkov a majetku a rozvoj odvetví so zlepšenými environmentálnymi vplyvmi v hornonitrianskom uhoľnom regióne

Správa o pláne využitia pozemkov

Júl 2021

Finálna správa



REFORM/SC2020/105

SRSS/2018/01/FWC/002



Projekt financuje Európska únia prostredníctvom Programu na podporu štrukturálnych reforiem a realizuje ho spoločnosť PwC v spolupráci s Európskou komisiou.

Prísne súkromné a dôverné

Dôležitá správa pre ľudí, ktorí nemajú povolenie na prístup k tejto správe

Akákoľvek osoba, ktorá nie je adresátom tejto správy alebo ktorá nepodpísala a nevrátila spoločnosti PricewaterhouseCoopers Advisory, s.r.o (ďalej len „PwC“), prepúšťací list, nie je oprávnená čítať túto správu.

Na každú neoprávnenú osobu, ktorá získa prístup k tejto správe a bude ju čítať, sa vzťahujú nasledujúce ustanovenia:

- Čitateľ tejto správy berie na vedomie, že práca vykonaná spoločnosťou PwC bola vykonaná v súlade s pokynmi poskytnutými našim klientom - adresátom - a bola vykonaná výlučne v prospech a pre potreby nášho klienta - adresáta.
- Čitateľ tejto správy berie na vedomie, že táto správa bola vypracovaná na pokyn nášho klienta a nemusí obsahovať všetky postupy považované za potrebné pre účely čitateľa.
- Čitateľ súhlasí s tým, že spoločnosť PwC, jej partneri, riaditelia, zamestnanci a zástupcovia voči nemu nemajú žiadne povinnosti ani zodpovednosť, či už zmluvnú alebo inú (vrátane, ale bez obmedzenia, nedbanlivosti a porušenia zákonných povinností), a nenesú zodpovednosť za žiadnu stratu, škodu alebo výdavky akejkoľvek povahy spôsobené akýmkoľvek použitím tejto správy, ktoré sa čitateľ môže rozhodnúť vykonať, alebo ktoré sú inak dôsledkom získania prístupu k tejto správe. Čitateľ súhlasí s tým, že sa na túto správu nebude odvolávať ani ju citovať, či už v celku alebo čiastočne, a nebude ju šíriť bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti PwC.

© Európska únia, 2021

Tento dokument bol vypracovaný a súvisiace práce sa uskutočnili s financovaním Európskej únie prostredníctvom Programu na podporu štrukturálnych reforiem a v spolupráci s Generálnym riaditeľstvom pre Podporu štrukturálnych reforiem Európskej komisie.

Opätovné použitie tejto správy je povolené za predpokladu, že je uvedený zdroj a ak nenarušíte pôvodný význam alebo posolstvo dokumentu. Komisia nepreberá zodpovednosť vyplývajúcu z opätovného použitia. Politika Komisie v oblasti opätovného použitia sa vykonáva rozhodnutím Komisie 2011/833 / EÚ z 12. decembra 2011 o opakovanom použití dokumentov Komisie. Názory uvedené v tejto správe sú iba názormi autorov a nereprezentujú oficiálne názory Európskej komisie.

Predpoklady a obmedzenia

- V rámci projektu PwC poskytuje podporu slovenským orgánom pri vypracovaní plánu využitia pozemkov a majetku v uhoľnom regióne hornej Nitry, a to prostredníctvom organizovania aktivít zameraných na zapojenie zainteresovaných strán, vykonávania analýz a vypracovania písomných výstupov, ktoré by slovenské orgány mohli využiť v procese transformácie uhoľného regiónu hornej Nitry. PwC nepreberá zodpovednosť za následné rozhodnutia a implementáciu našich odporúčaní.
- Rozsah nášho projektu a našej analýzy súvisiacej s rekultiváciou územia a plánom nového využitia územia je obmedzený na oblasti dohodnuté v úvodnej fáze a úvodnej správe projektu a zahŕňa priemyselné zóny ťažobnej spoločnosti HBP v Handlovej, Novákoch a Cigli a priemyselnú zónu Slovenských elektrární v Novákoch. Za dôležité možno považovať aj ďalšie dotknuté oblasti, avšak len na rámcovej úrovni.
- Pri príprave tejto správy spoločnosť PwC využila viaceré zdroje informácií od tretích strán (napríklad výskumné správy a vládne štatistiky). PwC vychádzala z predpokladu, že poskytnuté informácie sú presné, preto sa dodatočné overovanie informácií a správnosti údajov nevykonávalo. Hĺbka analýzy bude priamo závisieť od granularity dostupných informácií.
- Ak sú výstupy vytvorené v rámci tohto projektu preložené do iných jazykov, za primárnu verziu by sa mala považovať anglická verzia.

Obsah

1	Skratky a kľúčové pojmy	9
1.1	Skratky	9
1.2	Kľúčové pojmy	9
2	Úvod	11
2.1	Pozadie a kontext projektu	11
2.2	Očakávané výsledky vplyvu tohto projektu.....	12
2.3	Kľúčové predpoklady	12
2.4	Účel dokumentu a jeho štruktúra	12
3	Manažérske zhrnutie	14
3.1	Zhrnutie záverov	14
3.2	Možnosti využitia pozemkov	14
4	Ciele a metodika.....	20
4.1	Úlohy a ciele plánu využitia pozemkov	20
4.2	Metodika plánu využitia pozemkov	21
4.2.1	Prehľad metodiky	21
4.2.2	Zmena využitia pozemkov a majetku a ich rozvojový potenciál	22
4.2.3	Všeobecné možnosti klasifikácie využitia pozemkov	23
4.2.4	Identifikácia vhodných projektov	26
4.2.5	Klasifikácia potenciálu pre opätovné použitie a vývoj.....	27
4.3	Obmedzenia a výhrady	29
5	Plán využitia pozemkov	30
5.1	Prehľad analyzovaných oblastí.....	30
5.2	Ostatné oblasti	33
5.3	Prehľad účelov a možností	34
5.4	Lokalita banského poľa v Novákoch	35
5.4.1	Súčasný stav.....	35

5.4.2	Možnosti využitia pozemkov	36
5.4.3	Identifikované projekty	36
5.4.4	SWOT analýza.....	37
5.4.5	Environmentálne riziká	38
5.5	Banská lokalita Nováky - pasportizácia a podrobný opis	39
5.5.1	Nováky - banský závod (všetky časti) - Hospodárske funkcie	39
5.5.2	Nováky - banská lokalita (všetky časti) - Právne a inštitucionálne prostredie	40
5.5.3	Nováky - banské priestory (všetky časti) - Fyzické štruktúry prostredia.....	41
5.5.4	Nováky - baňa (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie	42
5.5.5	Nováky - banská lokalita (všetky časti) - funkčné štruktúry (údaje o súčasnom a minulom využití územia).....	43
5.5.6	Nováky – baňa (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie	43
5.5.7	Nováky - banský priestor (všetky časti) - Environmentálne prvky	44
5.5.8	Nováky - Severovýchod.....	44
5.5.9	Nováky - Centrála	46
5.5.10	Nováky Juhozápad	47
5.5.11	Nováky - Odkalisko	48
5.5.12	Nováky - východ	48
5.6	Lokalita banského poľa Handlová	50
5.6.1	Súčasný stav.....	50
5.6.2	Možnosti využitia pozemkov	51
5.6.3	Identifikované projekty	51
5.6.4	SWOT analýza.....	52
5.6.5	Environmentálne riziká	54
5.7	Lokalita banského poľa Handlová - pasportizácia a podrobný opis	55
5.7.1	Lokalita banského poľa Handlová (všetky časti) - hospodárske funkcie	55
5.7.2	Handlová – banský priestor (všetky časti) - Právne a inštitucionálne prostredie	57
5.7.3	Handlová - banský priestor (všetky časti) - Fyzické štruktúry prostredia	58
5.7.4	Handlová - banská lokalita (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie	60

5.7.5	Handlová - banský areál (všetky časti) - funkčné štruktúry (údaje o súčasnom a minulom využití územia).....	61
5.7.6	Handlová - banská lokalita (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie	62
5.7.7	Handlová - banský priestor (všetky časti) - Environmentálne prvky	63
5.7.8	Handlová Sekcia 1. - Sklady/garáže	63
5.7.9	Handlová - Skladovanie/výroba	65
5.7.10	Kancelárske priestory Handlová	66
5.7.11	Handlová priemyselný areál - tepláreň, banské opravovne	67
5.7.12	Agrofarma Handlová - Rybia farma/skleníky (vyhradená podoblasť).....	68
5.7.13	Handlová - Železničné trate	69
5.8	Lokalita východnej šachty v Handlovej	69
5.8.1	Súčasný stav	69
5.8.2	Možnosti využitia pozemkov	70
5.8.3	Identifikované projekty	70
5.8.4	SWOT analýza	70
5.9	Lokalita banského poľa Cigel'	72
5.9.1	Súčasný stav	72
5.9.2	Možnosti využitia pozemkov	72
5.9.3	Identifikované projekty	74
5.9.4	SWOT analýza	74
5.9.5	Environmentálne riziká	75
5.10	Banská lokalita Cigel' - pasportizácia a podrobný opis	75
5.10.1	Cigel' - banská lokalita (všetky časti) - Hospodárske funkcie	75
5.10.2	Cigel' - banská lokalita (všetky časti) - Právne a inštitucionálne prostredie	77
5.10.3	Cigel' - banské dielo (všetky časti) - Fyzické štruktúry prostredia	79
5.10.4	Cigel' - banské dielo (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie	80
5.10.5	Cigel' - banské dielo (všetky časti) - funkčné štruktúry (údaje o súčasnom a minulom využívaní pozemkov)	81
5.10.6	Cigel' - banské dielo (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie	82
5.10.7	Cigel' – banský priestor (všetky časti) - Environmentálne charakteristiky	83

5.10.8	Cigel' - Sklady.....	84
5.10.9	Cigel' - výroba/skladovanie dreva	85
5.10.10	Cigel' - Priemyselné	86
5.10.11	Garáže/sklady Cigel'	87
5.10.12	Podzemná železnica Cigel'	88
5.10.13	Cigel' Administratívne priestory/šatne	89
5.10.14	Cigel' – Priemyselná časť 2.....	90
5.10.15	Cesty a parkovanie Cigel'.....	90
5.10.16	Cigel' - vyhradené pre spoločnosť pre opravu nákladných vagónov	91
5.10.17	Cigel' - vyhradené na výrobu tepelnej energie	92
5.10.18	Cigel' - vyhradené pre trafostanicu.....	93
5.11	Lokalita tepelnej elektrárne Nováky	94
5.11.1	Súčasný stav.....	94
5.11.2	Možnosti využitia pozemkov	95
5.11.3	Identifikované projekty	96
5.11.4	SWOT analýza.....	97
5.11.5	Environmentálne riziká	97
5.12	Banská lokalita TPP Nováky - pasportizácia a podrobný opis	98
5.12.1	TPP Nováky (všetky sekcie) - Ekonomické vlastnosti	98
5.12.2	TPP Nováky (všetky sekcie) - Právne a inštitucionálne prostredie	100
5.12.3	TPP Nováky (všetky časti) - Fyzikálne štruktúry životného prostredia	101
5.12.4	TPP Nováky (všetky sekcie) - Sociálne a sociokultúrne prostredie	102
5.12.5	TPP Nováky (všetky úseky) - Funkčné štruktúry (údaje o súčasnom a minulom využívaní pozemkov)	103
5.12.6	TPP Nováky (všetky sekcie) - Environmentálne vlastnosti.....	104
5.12.7	TPP Nováky Západ - "Stavebné a podporné činnosti" - Fyzické štruktúrne prvky prostredia	104
5.12.8	TPP Nováky Západ - "Stavebné a podporné činnosti" - Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	106
5.13	TPP Nováky - Odkalisko	107
5.13.1	Súčasný stav.....	107

5.13.2	Environmentálne riziká	107
5.14	TPP Nováky odkaliská - pasportizácia a podrobný opis	109
5.14.1	TPP Nováky odkaliská - Fyzikálne prvky životného prostredia	109
5.14.2	TPP Nováky odkaliská - funkčné vlastnosti prvkov brownfieldov	110
5.15	Mokrade v obci Koš a v Novákoch	111
5.15.1	Súčasný stav.....	111
5.15.2	Identifikované projekty	112
6	Prílohy.....	113
6.1	Klasifikácia využitia pozemkov	113
6.2	Zhrnutie zdrojov	116
6.3	Prehľad osvedčených príkladov	118
6.4	Zoznam tabuliek.....	121
6.5	Zoznam obrázkov	122

1 Skratky a kľúčové pojmy

1.1 Skratky

Skratka	Popis
EÚ	Európska únia
Ha	Hektár
HBP	Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.
JTF	Fond na spravodlivú transformáciu
JTM	Mechanizmus spravodlivej transformácie
Km ²	Kilometer štvorcový
MIRRI	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR
PTH	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.
SE	Slovenské elektrárne, a.s.
SRSP	Program na podporu štrukturálnych reforiem
TPP	Tepelná elektráreň

1.2 Kľúčové pojmy

V dostupných zdrojoch z oblasti uzatvárania baní sa používajú pojmy na rôzne opisy transformácie uhoľných banských oblastí. V záujme dosiahnutia spoločného porozumenia, v tejto správe používame opis kľúčových pojmov na základe **súboru nástrojov EÚ pre sanáciu životného prostredia a zmeny využitia**¹ nasledovne.

- **Uzavretie bane** je proces, ktorý sa uskutočňuje, keď sa končí alebo skončila prevádzková fáza bane a prebieha konečná likvidácia a rekultivácia bane. Uzavretie baní je v Európe prísne regulované, ale regulácia sa v jednotlivých krajinách líši. Vo všeobecnosti je za uzavretie bane zodpovedný vlastník bane. Integrovaný prístup k uzatváraniu bane zohľadňuje environmentálne, ekonomické a sociálne aspekty už od počiatočnej fázy a priebežne počas celej životnosti bane.
- **Ukončenie ťažby** je cieľom uzavretia bane. Ukončená baňa dosiahla stav, keď ďalší užívateľ pozemku môže prevziať zodpovednosť za danú lokalitu.
- **Rekultivácia baní** označuje obnovu pozemkov, na ktorých prebiehala ťažba na vopred určené využitie po ukončení ťažby. Rehabilitácia sa vzťahuje na opatrenia prijaté na tento účel a môže zahŕňať opatrenia na **obnovu** krajiny na jej **určenie pred ťažbou (environmentálna rekultivácia)**. Zahŕňa fyzické uzavretie bane, rekultiváciu a sanáciu životného prostredia (vrátane odstránenia banského zariadenia), zabezpečenie stability zostávajúcich odvalov a výsypiek, vodné hospodárstvo a stabilitu povrchu v uzavretých podzemných baniach a monitorovanie a riadenie akýchkoľvek vplyvov na životné prostredie a ľudské zdravie po uzavretí bane.
- **Trvalé záväzky** sa vzťahujú na potrebné trvalé činnosti. V závislosti od typu uhoľnej bane a špecifických regulačných požiadaviek môže byť potrebné vykonávať niektoré činnosti na neurčito.
- **Opätovné využitie** sa vzťahuje na opätovné využitie ukončenej ťažobnej alebo inej priemyselnej prevádzky prinášajúcej benefity, či už prostredníctvom opätovného využitia pozemkov s pridanou hodnotou (napr. výroba energie alebo obytné využitie), opätovného využitia infraštruktúry na inom mieste alebo odvodených obchodných príležitostí, ktoré vytvárajú pozitívnu hospodársku činnosť.

¹ Zdroj: https://ec.europa.eu/energy/sites/ener/files/documents/environmental_rehabilitation_and_repurposing_toolkit_-_platform_for_coal_regions_in_transition.pdf

Klasifikáciu pozemkov možno definovať podľa²:

- **pokrytia pozemku** – rozlíšenie na základe biofyzikálneho pokrytia pozemku (napríklad prírodné oblasti, lesy, budovy a cesty alebo jazerá).
- **využitia pozemku** – rozlíšenie na základe sociálno-ekonomického využitia pozemkov (napríklad poľnohospodárstvo, obchod, obytné využitie alebo rekreácia); na každom mieste môže existovať viacero alternatívnych spôsobov využitia pozemkov.

Vzhľadom na účel tejto správy, ktorá sa zameriava na sociálno-ekonomické aspekty, sa použije klasifikácia na základe využitia pozemkov.

- **Brownfield** je opustená alebo nedostatočne využívaná priemyselná lokalita v rámci mestskej štruktúry, ktorá si vyžaduje zásah, aby sa mohla opäť prinášať benefity. Projekty obnovy opustených priemyselných lokalít podporujú rast mestských ekonomík, ale zároveň si vyžadujú dostatočné lokálne znalosti pri tvorbe lokálnych a národných politík a programových priorít. Pre účely tejto správy bude Brownfield definovaný na základe definície príručky BROWNTRANS³.
- Konkrétne Brownfields⁴, resp. opustené priemyselné lokality sú pozemky, ktoré:
 - boli ovplyvnené predchádzajúcim využívaním lokality a okolitých pozemkov,
 - sú opustené a nedostatočne využívané,
 - môžu mať skutočné alebo predpokladané problémy s kontamináciou,
 - sa nachádzajú najmä v rozvinutých mestských oblastiach,
 - si vyžadujú zásah na ich opätovné prospešné využitie.

² Zdroj Eurostat: [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/LUCAS - Land use and land cover survey#Defining land use.2C land cover and landscape](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/LUCAS_-_Land_use_and_land_cover_survey#Defining_land_use.2C_land_cover_and_landscape)

³ Zdroj Browntrans: http://fast10.vsb.cz/browntrans/document/handbook_EN_final.pdf

⁴ <http://www.cabernet.org.uk>

2 Úvod

Projekt "Obnova pozemkov a majetku a rozvoj odvetví so zlepšenými environmentálnymi vplyvmi v hornonitrianskom uhoľnom regióne" realizuje spoločnosť PricewaterhouseCoopers Advisory, s.r.o. (PwC) v mene Generálneho riaditeľstva pre podporu štrukturálnych reforiem (DG Reform) na základe osobitnej zmluvy č. REFORM/SC2020/105 (vykonávacia rámcová zmluva č. SRSS/2018/01/FWC/002), podpísanej 23. októbra 2020.

2.1 Pozadie a kontext projektu

Na Slovensku sa nachádzajú **2 hlavné uhoľné oblasti** - na hornej Nitre a na Záhorí. Hnedé uhlie je jediným primárnym fosílnym palivom dostupným na Slovensku. Z hľadiska produkcie uhlia sú **najdôležitejšie uhoľné bane** na hornej Nitre. V roku 2019 dodali 1,4 mil. ton uhlia (v porovnaní s 1,8 mil. ton v roku 2016), čo potvrdzuje klesajúci trend, ktorý **bude pokračovať až do roku 2023, počas ktorého** sa ukončí mechanizmus nepriamej finančnej podpory ťažby uhlia. Ťažbu uhlia riadi spoločnosť Hornonitrianske bane Prievidza (HBP), ktorá je v súčasnosti jedinou uhoľnou spoločnosťou v krajine. Väčšina uhlia vyťaženého na Slovensku sa využíva v uhoľnej elektrárni Nováky na hornej Nitre.

Projekt - **Prechod od uhlia hornonitrianskeho regiónu**, úspešne realizovala spoločnosť PwC pre Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu (v súčasnosti Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR) a Trenčiansky samosprávny kraj. Projekt bol realizovaný s cieľom podpory príjemcov pomoci v počiatočnej fáze transformácie uhoľného hospodárstva. Hlavným cieľom projektu bolo podporiť región hornej Nitry pri **diverzifikácii hospodárstva a tvorbe pracovných miest** počas prechodu od uhlia.

Súčasťou projektu bola aj analýza potenciálu rekultivácie pozemkov, vplyvov na životné prostredie a súvisiacich potenciálnych schém financovania, ktorá je zahrnutá v akčnom pláne. V rámci projektu sa analyzovali územia postihnuté banskou činnosťou, minimálne požiadavky na rekultiváciu, odhadované náklady na rekultiváciu, analyzovali sa príklady osvedčených postupov rekultivácie a opätovného využitia pozemkov z iných uhoľných regiónov a identifikovali sa rôzne možnosti revitalizácie.

Ako ďalší krok v procese prechodu od uhlia na hornej Nitre obstaralo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v spolupráci s DG Reform **ďalšie poradenské služby na podporu inventarizácie pozemkov a majetku a na vypracovanie územného plánu a akčného plánu na zamedzenie negatívnych vplyvov procesu prechodu na životné prostredie**. Rekultivácia územia po ťažbe uhlia v regióne hornej Nitry **má dva aspekty** - (1) zdokumentovanie a pochopenie územia zasiahnutého ťažbou a súvisiacou výrobou energie, tak aby bolo možné navrhnúť primerané rekultivačné opatrenia (ako je napríklad likvidácia a dekontaminácia) a potenciálne investície (nové využitie územia); a (2) analýza a pochopenie potenciálneho vplyvu navrhovaného nového využitia územia a investícií na životné prostredie, tak aby sa zabezpečilo, že tieto nevytvoria ďalšiu environmentálnu záťaž v regióne. Osobitná pozornosť sa venuje potenciálnym investíciám, ktoré by mohli mať vplyv na podzemné vody v regióne (napr. využitie potenciálu geotermálnej energie), keďže tento potenciál využíva aj jedno z najväčších kúpeľných zariadení v krajine v neďalekom meste Bojnice.

Nový **Fond spravodlivej transformácie (JTF)** v rámci mechanizmu spravodlivej transformácie posilňuje rolu environmentálnych aspektov, keďže finančne podporuje investície do obnovy životného prostredia a investície prispievajúce k čistej energii, znižovaniu emisií skleníkových plynov, energetickej účinnosti a rozvoju obnoviteľných zdrojov energie. Súbežne s týmto projektom sa pripravuje Plán spravodlivej transformácie pre Slovensko, a preto je potrebné **pozorne sledovať** jeho vývoj, keďže práve tento plán definuje priority financovania, ktoré môžu zahŕňať aj finančnú podporu na rekultiváciu postihnutých oblastí v regióne hornej Nitry.

Súčasný plánovanie JTF na Slovensku poskytuje solídny základ pre vytvorenie tejto správy, avšak možnosti využitia pozemkov nie sú obmedzené len na možnosti financovania JTF vzhľadom na jeho zameranie a časový rámec. Správa sa preto môže použiť pre všetky ostatné uplatniteľné schémy financovania transformácie.

2.2 Očakávané výsledky vplyvu tohto projektu

Celkovým cieľom projektu je prispieť k inštitucionálnym, administratívnym a trvalo udržateľným štrukturálnym reformám na Slovensku v súlade s článkom 4 nariadenia o SRSP.

Napriek ďalším faktorom, ktoré vplyvajú na výsledky projektu, jednotlivé úlohy a výstupy vychádzajúce zo zmluvy by mali v dlhodobom horizonte prispieť k **hospodárskej revitalizácii** regiónu hornej Nitry a k zlepšeniu jeho životného prostredia.

Za predpokladu, že odporúčania budú začlenené do inštitucionálneho a operačného rámca Slovenska, **očakáva sa, že** výstupy povedú k **nasledujúcim výsledkom**:

- Implementácia odporúčaní slovenských orgánov v súvislosti s rekultiváciou banských pozemkov, banskej infraštruktúry a s nimi spojených priemyselných parkov a zároveň priemyselného parku a postihnutých oblastí elektrárne Nováky.
- Podpora slovenských inštitúcií v rámci nových hospodárskych sektorov so zlepšenými environmentálnymi vplyvmi, vrátane rozhodnutia o využívaní geotermálnej vody.
- Naplnenie cieľov nie je výlučne zodpovednosťou dodávateľa a bude čiastočne, ale nielen, závisieť od činnosti vlády SR a súvisiacich orgánov.

2.3 Kľúčové predpoklady

Po úzkom zapojení v rámci implementácie zmluvných podmienok a po konzultáciách s obstarávateľom ohľadne všetkých pracovných verzií výstupov projektu, Slovensko schvaľuje výstupy prostredníctvom svojich interných mechanizmov a implementuje iniciatívy / odporúčania, ktoré sú obsiahnuté vo finálnych výstupoch.

Dosiahnutie výsledkov a prispievanie k dlhodobejšiemu vplyvu tejto zmluvy do veľkej miery závisí od **miery prijatia a implementácie** výstupov Slovenskom a ich následného presadzovania, ako aj od širších politických podmienok, ktoré zostávajú mimo zodpovednosti Európskej komisie a dodávateľa. Takéto prijatie a implementácia zostávajú vo výlučnej zodpovednosti Slovenska.

2.4 Účel dokumentu a jeho štruktúra

Účelom tohto dokumentu je poskytnúť **strategický plán** využitia pozemkov a majetku priemyselných areálov banských polí v regióne hornej Nitry a elektrárne Nováky. Plán využitia pozemkov vychádza z nehnuteľností opísaných v Správe o inventarizácii a klasifikácii pozemkov a majetku, ako sú hlavné areály spoločností - v prípade HBP ide o areály ťažobných polí Nováky, Handlová a Cigeľ, ďalej priemyselný areál dcérskej spoločnosti HBP - BME a niekoľko menších areálov. V prípade Slovenských elektrární ide o lokalitu elektrárne Nováky a lokality súvisiacich s odkaliskom.

Správa obsahuje výhody a nevýhody jednotlivých možností a plán využitia pozemkov a majetku vo forme tzv. SWOT analýzy. Plán využitia pozemkov bude obsahovať **identifikáciu vhodných projektov s potenciálom investícií do regenerácie a dekontaminácie lokalít, obnovy pozemkov a zmeny ich využitia**.

Dokument opisuje možnosti využitia existujúcich pozemkov a majetku a môže slúžiť ako podporná štúdia pre ďalší proces plánovania.

Dokument je štruktúrovaný do týchto **hlavných častí**:

Tabuľka 1: Hlavné časti dokumentu

Sekcia	Popis	
Ciele a metodika	Časť dokumentu "Ako"	V tejto časti sú opísané spôsoby a nástroje, ktoré boli použité pri vypracovaní tohto dokumentu, ako aj všetky obmedzenia.
Plán využitia pozemkov	Časť dokumentu "Čo", t. j. vymedzenie oblastí, návrh na účel	V tejto časti je uvedený rozsah, možnosti, klasifikácia a podmienky budúceho využitia územia vybraných oblastí. Využitie pozemkov a majetku je opísané v súhrne a v podrobnom opise (pasportizácií), kde je uvedený súčasný a budúci účel.
Hlavné závery a ďalšie kroky	Súhrnný záver a ďalšie kroky	V tejto časti sú stručne zhrnuté kľúčové fakty a závery územného plánu a akčného plánu v ďalších fázach projektu.
Prílohy	Štruktúrovaný zoznam budov	Táto časť obsahuje podporné údaje použité pre územný plán, ako je opis klasifikácie, zdroj údajov a osvedčené postupy podobných projektov.

3 Manažérske zhrnutie

Tento územný plán je nadväzujúci dokument, ktorý má pomôcť načrtnúť budúcnosť regiónu hornej Nitry po ukončení ťažby hnedého uhľia a s ňou súvisiacej výroby energie.

Najväčší prínos by priniesla transformácia najdôležitejších oblastí uhoľného priemyslu, ktoré sú v súčasnosti základom priemyselnej a energetickej výroby, ako aj zamestnanosti v regióne hornej Nitry. HBP zamestnáva v regióne približne 2 600 zamestnancov⁵, ktorí vytvárajú tržby vo výške približne 200 mil. Eur⁶. Tepelná elektrárňa Nováky zabezpečuje dodávku vykurovacej vody a pary pre významné priemyselné podniky, ako aj pre občanov.

Hlavné banské lokality a oblasti tepelných elektrární boli vybrané s cieľom nájsť ich nový účel s využitím ich výhod, podporiť príležitosti a zároveň identifikovať a minimalizovať ich slabé stránky. Súčasný stav pozemkov a majetku v priemyselných oblastiach bol preskúmaný z verejných zdrojov, informačných dokumentov poskytnutých vlastníckmi a zainteresovanými stranami. Počas prípravy dokumentu boli organizované aj návštevy jednotlivých lokalít, ktoré poskytli najcennejšie informácie.

Klasifikácia oblastí alebo podoblastí je zadefinovaná na rôznych úrovniach. Vo všeobecnej klasifikácii využitia pozemkov boli opísané sociálno-ekonomické možnosti využitia (napr. priemysel, obchod, poľnohospodárstvo atď.). Jednotlivé mapy pre oblasti zobrazujú optimálny účel ich využitia pre danú podoblasť.

Napriek tomu, že všeobecná klasifikácia využitia pozemkov poskytuje cenný pohľad na trvalú udržateľnosť oblastí, nepopisuje transformačný potenciál. Preto sa na úrovni projektového zámeru vytvára ďalšia úroveň klasifikácie. Konkrétne popisuje reálne transformačné možnosti na základe aktuálneho dopytu po financovaní projektov. V súčasnosti najaktuálnejší dopyt zozbieralo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v rámci aktivít JTF.

Ďalšia úroveň klasifikácie by poskytla prepojenie medzi cieľmi územného plánu a bodovým hodnotením vhodnosti a potenciálu oblastí pre ďalšiu zmenu účelu a rozvoj alebo komplexný pohľad na vhodnosť transformácie územia.

3.1 Zhrnutie záverov

V nasledujúcom prehľade sú uvedené možnosti využitia územia vo vybraných oblastiach banských polí a tepelných elektrární v regióne hornej Nitry. Je tu uvedený popis typu využitia pozemku, identifikované projekty, potenciál na vytvorenie pracovných miest, identifikované náklady na rekultiváciu, vplyv na zlepšenie verejných služieb.

3.2 Možnosti využitia pozemkov

V tejto kapitole je opísaný najväčší potenciál budúceho využitia analyzovaných oblastí. Možnosti budúceho využitia pozemkov a majetku vychádzajú z porovnania nasledujúcich zdrojov informácií:

- Súčasný stav pozemkov a majetku opísaný v správe o pozemkoch a majetku v správe o inventarizácii pozemkov a majetku,
- Projektové zábery zozbierané prostredníctvom výzvy na predkladanie projektov slovenskej vlády JTF (MIRRI),

⁵ Zdroj: Výročná správa HBP: <https://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/383428>

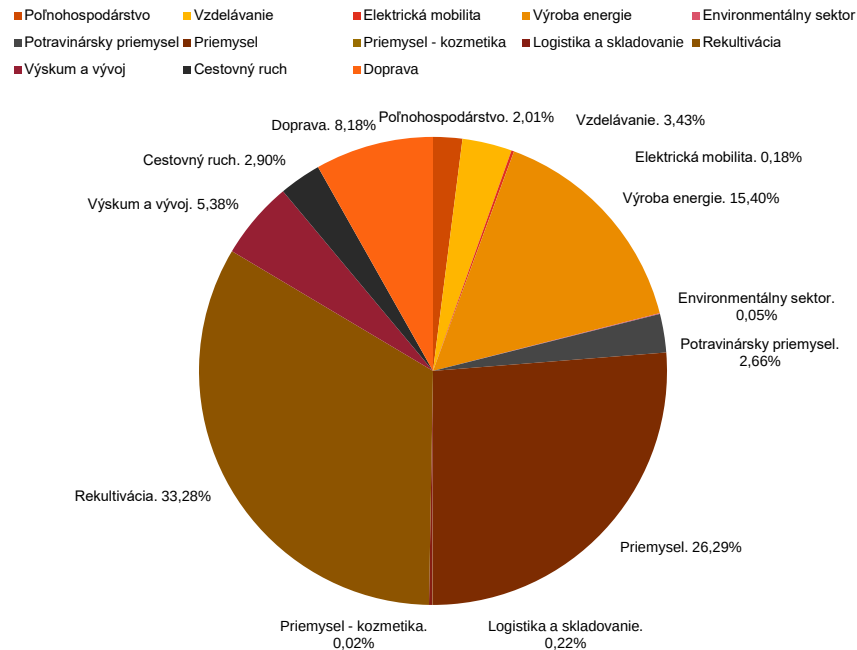
⁶ Zdroj: Finančný výkaz: <https://finstat.sk/36005622>

- Hodnotenie analyzovaných oblastí z hľadiska vhodnosti na plnenie cieľov a zámerov územného plánu.

Celkový súčasný dopyt po projektoch ukazuje, že veľké investície sa požadujú na rozvojové projekty v priemyselných odvetviach a v odvetví výroby energie. Najintenzívnejšie investície sa však očakávajú do projektov rekultivácie územia, ktoré sú vo väčšine prípadov kľúčovými predpokladmi rozvojových projektov.

Obrázok 1: Využitie pozemkov na základe súčasného dopytu po projektoch

Odhad projektových nákladov (EUR bez DPH) podľa projektových kategórií



Tabuľka 2: Rozdelenie projektov podľa kategórií a podkategórií pozemkov

Primárne umiestnenie projektu	Typ projektu	Počet projektov
Cigef - banské pole	Cestovný ruch	2
Cigef - banské pole	Potravinársky priemysel	1
Cigef - banské pole	Priemysel	3
Cigef - banské pole	Rekultivácia	2
Cigef - banské pole	Výroba energie	2
Cigef - banské pole	Vzdelanie	1
Handlová - banské pole	Cestovný ruch	1
Handlová - banské pole	Elektrická mobilita	1
Handlová - banské pole	Poľnohospodárstvo	2
Handlová - banské pole	Potravinársky priemysel	1
Handlová - banské pole	Priemysel	5
Handlová - banské pole	Rekultivácia	1
Handlová - banské pole	Výroba energie	1
Handlová - banské pole	Vzdelanie	2
Handlová - banské pole, Nováky - banské pole, BME	Priemysel	1
Handlová - banské pole, Nováky - banské pole, Cigef - banské pole	Rekultivácia	1
Handlová - východná šachta	Priemysel	1
Mokrade Kos a Nováky	Environmentálny sektor	1
Nováky - banské pole	Logistika a skladovanie	1
Nováky - banské pole	Poľnohospodárstvo	1
Nováky - banské pole	Výskum a vývoj	1
Nováky BME	Priemysel	1
Nováky BME	Vzdelanie	1
TPP Nováky	Doprava	1
TPP Nováky	Priemysel	2
TPP Nováky	Rekultivácia	4
TPP Nováky	Výroba energie	1
TPP Nováky	Vzdelanie	1
TPP Nováky - odkalisko	Rekultivácia	2
TPP Nováky - odkalisko	Výroba energie	2

Kategórie pozemkov a ich podkategórie boli klasifikované a priradené k vhodným projektovým typom. Typ projektu teda ilustruje optimálne rozdelenie využitia pozemkov pre danú kategóriu alebo podkategóriu. Podrobnosti sú uvedené na mapách v kapitole Plán využitia pozemkov.

V súčasnosti sú projekty identifikované v 13 kategóriách. Vhodné lokality pre projekty boli navrhnuté buď priamo žiadateľmi o projekty, alebo na základe analýzy vhodnosti územia.

Tabuľka 3: Zoznam projektov podľa lokalít

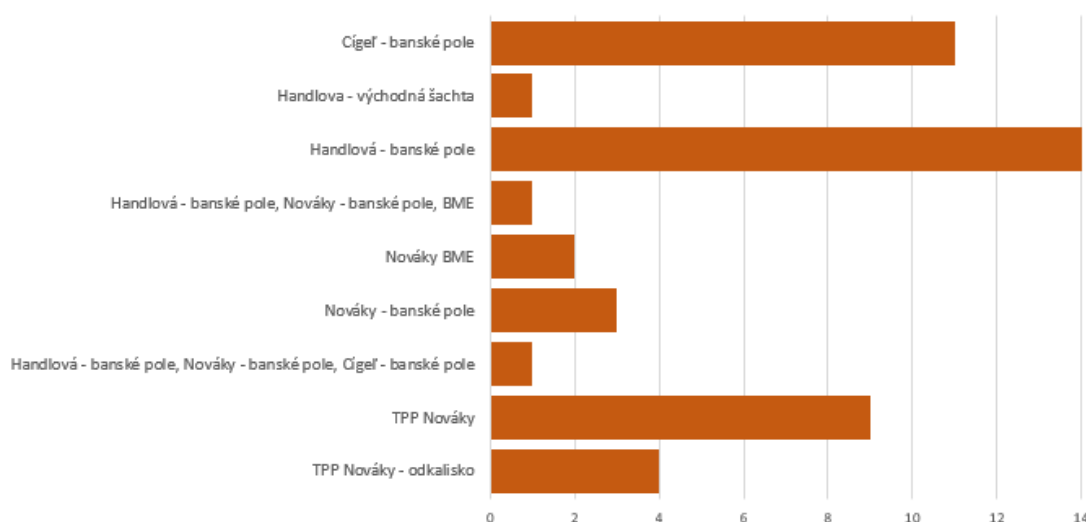
Primárne umiestnenie projektu	Počet projektov
Handlová - banské pole	14
Cígeľ - banské pole	11
TPP Nováky	9
TPP Nováky - odkalisko	4
Nováky - banské pole	3
Nováky BME	2
Handlova - východná šachta	1
Handlová - banské pole, Nováky - ba	1
Handlová - banské pole, Nováky - ba	1
Mokrade Kos a Nováky	1
47	

V tabuľke je uvedený aktuálny dopyt po projektoch identifikovaných podľa lokalít (vrátane rekultivačných projektov). Najväčší počet projektov bol identifikovaný pre banské polia Handlová, Cígeľ a tepelnú elektrárň Nováky.

Na základe analýzy sú tieto oblasti po rekultivačných projektoch vhodné na tento typ využitia pozemku.

Z nasledujúceho grafu vyplýva, že každá analyzovaná oblasť má aspoň jednu alebo viac možností budúceho využitia územia identifikovaných podľa počtu projektov.

Obrázok 2: Počet identifikovaných projektov podľa lokality



Klasifikácia oblastí na základe dostupnosti a potreby financovania z verejných alebo súkromných zdrojov je uvedená v nasledujúcej tabuľke. Možnosť financovania je klasifikovaná najmä z hľadiska potreby vysokých nákladov na rekultiváciu, kde typ "C" vyžaduje verejné investície s malým alebo žiadnym pozitívnym hospodárskym výsledkom, "B", ak je potrebný projekt rekultivácie, aby sa umožnil ďalší pozitívny hospodársky vplyv. Oblasti klasifikované ako "A" by si nevyžadovali rekultivačné náklady na dosiahnutie pozitívneho hospodárskeho vplyvu, avšak v prípade vysokých investičných projektov sa môže vyžadovať podporné financovanie.

Tabuľka 4: Klasifikácia využitia pozemku podľa oblasti alebo podoblasti podľa typu financovania

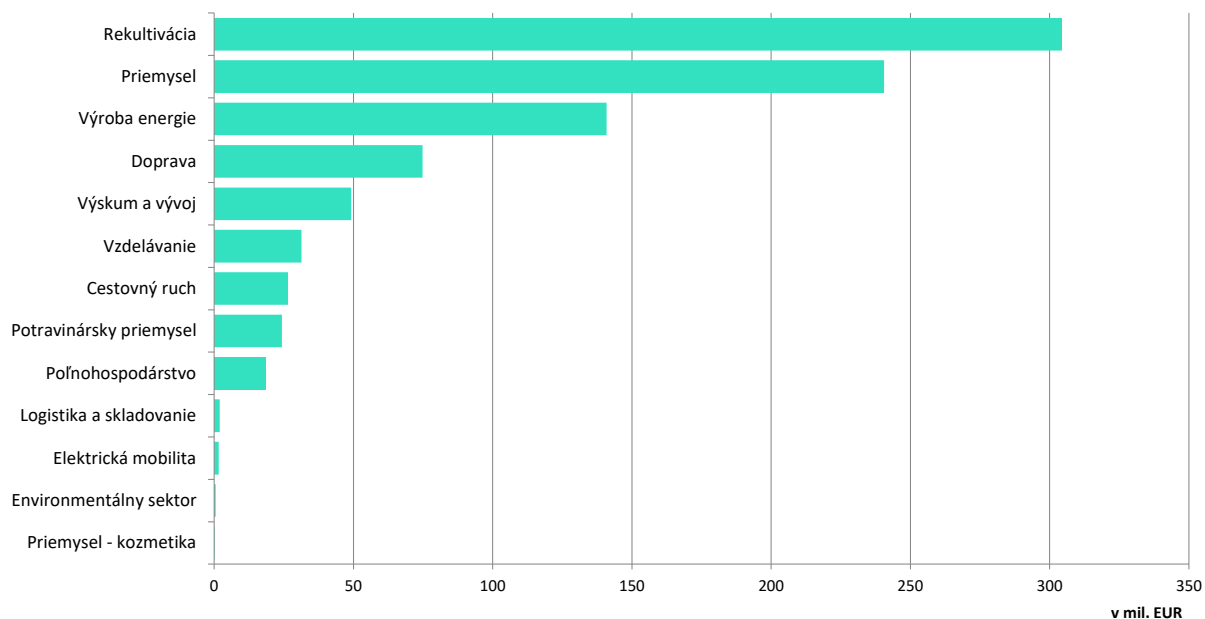
Oblasť alebo podoblasť	Klasifikácia financovania	Popis
Nováky - banské pole - Komerčné	B	Verejný/súkromný
Nováky - banské pole - Priemyselné	B	Verejný/súkromný
Nováky - banské pole - Odkalisko	C	Verejný
Handlová - banské pole - Komerčné služby/SME	B	Verejný/súkromný
Handlová - banské pole - Priemyselné	B	Verejný/súkromný

Handlová - banské pole - Energia	A	Súkromná stránka
Handlová - banské pole - budova starej triedičky	B	Verejný/súkromný
Cigeľ - Priemyselné	B	Verejný/súkromný
Cigeľ - Energia	B	Verejný/súkromný
Cigeľ - Odkalisko	B	Verejný/súkromný
Divízia strojov Nováky - Priemyselné	A	Súkromná stránka
TPP Nováky - Západ	B	Verejný/súkromný
TPP Nováky - Východ	B	Verejný/súkromný
TPP Nováky - Odkalisko	B	Verejný/súkromný
Mokrade Koš a Nováky	C	Verejný

Poznámka: (A - súkromné financovanie) Vysoká šanca na investície zo strany súkromného sektora (dobrá poloha, jednoduché vlastníctvo, málo environmentálnych/kontaminačných problémov) - preto nie je opodstatnené použitie verejných prostriedkov na rekultiváciu pozemkov/aktív; (B - verejný/súkromné financovanie) Potreba verejnej podpory na zvýšenie atraktívnosti pre súkromné investície (pozemky/aktíva s ekonomickým potenciálom, ale napr. s problémami s dekontamináciou alebo inými problémami); C - veľmi obmedzený alebo neexistujúci ekonomický potenciál (napr. problémy s dostupnosťou);

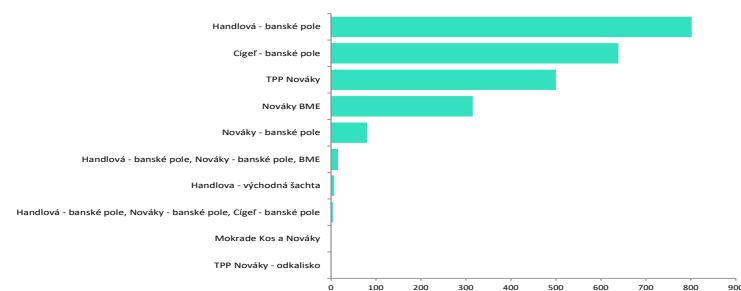
Náklady na rekultiváciu sú jednými z hlavných očakávaných investičných nákladov, ktoré umožnia budúce využívanie pozemkov. Pre región hornej Nitry sú očakávané náklady na rekultiváciu sú na základe hrubého odhadu žiadateľov v celkovej výške viac ako 300 mil. Eur. Táto kategória nákladov by si vyžadovala významnú podporu z verejných zdrojov.

Obrázok 3 - Odhady projektových nákladov podľa typu projektu



Z pohľadu naplnenia pozitívneho vplyvu na ekonomiku a tvorbu pracovných miest je odhadovaný potenciál vytvorenia viac ako 2 300 nových pracovných miest v lokalitách opustených priemyselných pozemkov hornej Nitry. Tento počet pracovných miest je možné dosiahnuť v prípade realizácie všetkých projektov. Ukazuje sa, že lokality banských areálov Handlová (800), Cigeľ (640) a Tepláreň Nováky (500) môžu podporiť pomerne vysoký počet nových pracovných miest. Dosiahnutie očakávaných počtov novovytvorených pracovných miest je predmetom podrobných návrhov projektov, analýz nákladov a prínosov týchto projektov a ich schváleného financovania.

Obrázok 4: Potenciál vytvorenia pracovných miest v jednotlivých oblastiach podľa potenciálnych projektov



Primárne umiestnenie projektu	Potenciál vytvorenia pracovných miest
Handlová - banské pole	802
Cigeľ - banské pole	639
TPP Nováky	500
Nováky BME	315
Nováky - banské pole	80
Handlová - banské pole, Nováky - banské pole, BME	14
Handlova - východná šachta	7
Handlová - banské pole, Nováky - banské pole, Cigeľ - banské pole	4
TPP Nováky - odkalisko	0
Mokrade Kos a Nováky	0

Tabuľka 5: : Potenciál tvorby pracovných miest podľa oblasti a typu projektu/využitia pozemkov

Typ projektu	Primárne umiestnenie projektu	Potenciál vytvorenia pracovných miest
Rekultivácia	Cigeľ - banské pole	410
Rekultivácia	Handlová - banské pole	400
Priemysel	Nováky BME	300
Priemysel	TPP Nováky	300
Priemysel	Handlová - banské pole	186
Priemysel	Cigeľ - banské pole	145
Rekultivácia	TPP Nováky	110
Potravinársky priemysel	Handlová - banské pole	80
Poľnohospodárstvo	Handlová - banské pole	68
Výroba energie	TPP Nováky	60
Logistika a skladovanie	Nováky - banské pole	40
Vzdelávanie	Handlová - banské pole	32
Cestovný ruch	Cigeľ - banské pole	32
Výroba energie	Handlová - banské pole	30
Doprava	TPP Nováky	30
Výroba energie	Cigeľ - banské pole	22
Poľnohospodárstvo	Nováky - banské pole	20
Potravinársky priemysel	Cigeľ - banské pole	20
Výskum a vývoj	Nováky - banské pole	20
Vzdelávanie	Nováky BME	15
Priemysel	Handlová - banské pole, Nováky - banské pole, BME	14
Vzdelávanie	Cigeľ - banské pole	10
Priemysel	Handlova - východná šachta	7
Elektrická mobilita	Handlová - banské pole	4
Rekultivácia	Handlová - banské pole, Nováky - banské pole, Cigeľ - banské pole	4
Cestovný ruch	Handlová - banské pole	2
Vzdelávanie	TPP Nováky	0
Výroba energie	TPP Nováky - odkalisko	0
Environmentálny sektor	Mokrade Kos a Nováky	0
Rekultivácia	TPP Nováky - odkalisko	0

V tabuľke je znázornené potenciálne vytvorenie pracovných miest podľa rozdelenia využitia územia, kde rekultivačné činnosti pokrývajú približne 35% vytvorených pracovných miest v analyzovaných oblastiach regiónu hornej Nitry.

Klasifikácia rozvojového potenciálu pre budúce využitie pozemkov

Aby bolo možné popísať úrovne plnenia cieľov využitia pozemkov a ich pozitívneho vplyvu na ďalší rozvoj týchto oblastí je použitý bodovací model. Použila sa stupnica od 1 do 3, kde 3 znamená najvhodnejšie a 1 najmenej vhodné na naplnenie cieľa. Viac pridelených bodov by predstavovalo lepší potenciál oblasti alebo podoblasti na splnenie cieľa. Podrobný opis bodového modelu je opísaný v tabuľke Klasifikácia potenciálu pre zmenu využitia a rozvoja v kapitole Metodika.

Tabuľka 6: Klasifikácia rozvojového potenciálu pre budúce využitie pozemkov podľa jednotlivých lokalít

	Inovatívna a konkurencieschopná ekonomika	Udržateľná a spravodlivá transformácia ekon. a trhu práce	Vyrovnaný rozvoj všetkých regiónov, miest, obcí a vidieka	Podpora kvality a prístupu k službám pre verejnosť	Dostupnosť a nevyhnutnosť financovania z verejných zdrojov	Náklady na rekultiváciu a obnovu
Nováky - banské pole - Komerčné	2	3	2		2	3
Nováky - banské pole - Priemyselné	2	3	2		2	3
Nováky - banské pole - Odkalisko	1	1	2		1	1
Handlová - banské pole - Komerčné služby/SME	3	2	3	1	2	2
Handlová - banské pole - Priemyselné	3	3	3	2	2	3
Handlová - banské pole - Energia	2	1	3	2	3	3
Handlová - banské pole - budova starej triedičky	1	1	3	3	2	2
Cigeľ - Priemyselné	2	3	2		2	3
Cigeľ - Energia	2	2	2		2	3
Cigeľ - Odkalisko	1	1	2	3	2	2
Divízia strojov Nováky - Priemyselné	2	2	2		3	2
TPP Nováky - Západ	3	2	2		2	3
TPP Nováky - Východ	2	3	2		2	3
TPP Nováky - Odkalisko	1	1	2		2	3
Mokrade Košúty a Nováky	1	1	3	3	1	1

V nasledujúcich kapitolách tejto správy sú podrobnejšie opísané metodika, zdroje, výsledky, odporúčania a závery.

4 Ciele a metodika

Táto správa je vypracovaná na základe rámcovej metodiky odsúhlasenej v úvodnej správe projektu Obnova pozemkov a majetku a rozvoj odvetví so zlepšenými environmentálnymi vplyvmi v hornonitrianskom uhoľnom regióne, upravenej a rozšírenej v rámci **výstupu Správy o pláne využitia pozemkov**.

V nasledujúcej časti je uvedený **prehľad metodiky a prístupu** použitého počas tvorby tohto výstupu. Na základe výsledkov predchádzajúceho výstupu 2 - Správa o inventarizácii a klasifikácii pozemkov a majetku, osvedčených postupov z iných krajín, ako aj návrhov, o ktorých sa už v regióne diskutovalo, sa v tejto správe pripravujú možnosti budúceho využitia pozemkov a majetku, ktoré boli predtým identifikované v rámci výstupu 2.

V správe sú opísané výhody a nevýhody jednotlivých možností a plán využitia pozemkov a majetku. Plán využitia pozemkov bude obsahovať identifikáciu **vhodných projektov s najvyššou pridanou hodnotou pre investície do regenerácie a dekontaminácie lokalít, obnovy pozemkov a zmeny ich využitia**.

Plán využitia pozemkov je kľúčovým výstupom projektu. Plán využitia pozemkov je vypracovaný pomocou štandardných nástrojov a osvedčených postupov (napr. štandardizovaná klasifikácia, GIS) a pripraví sa aj jeho zjednodušená verzia, aby sa zabezpečilo, že ho budú môcť zdieľať a sprístupniť všetky príslušné zainteresované strany.

Vykonávané úlohy:

- *Príprava možností Plánu využitia pozemkov;*
- *Predloženie na diskusiu riadiacemu výboru;*
- *Prezentácia a diskusia s príslušnými zainteresovanými stranami;*
- *Diskusia s vlastníkami pozemkov a majetku a výsledky týchto diskusií predloží riadiacemu výboru a širšej skupine zainteresovaných strán;*
- *Dohoda s riadiacim výborom o zachovaných možnostiach plánu využitia pozemkov;*
- *Príprava plánu využitia pozemkov vrátane určenia a uprednostnenia lokalít, kde by bolo opodstatnené verejné financovanie.*

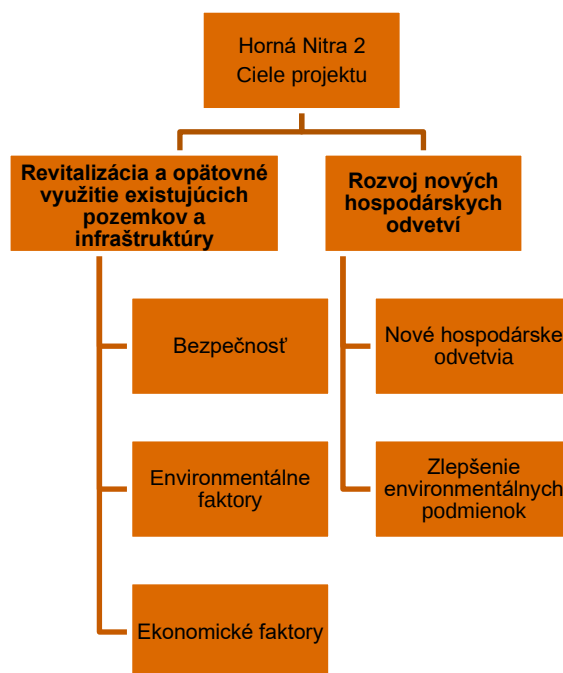
4.1 Úlohy a ciele plánu využitia pozemkov

Plán budúceho využitia pozemkov vychádza z cieľov, ktoré vytvárajú základ pre optimálne budúce využitie pozemkov a majetku bývalých banských lokalít a lokalít na výrobu tepelnej energie z hnedého uhlia.

Ciele sú definované v dokumente Obnova pozemkov a majetku a rozvoj odvetví so zlepšenými environmentálnymi vplyvmi v hornonitrianskom uhoľnom regióne, SRSS/2018/01/FWC/00 nasledovne:

Cieľ 1: Revitalizácia a opätovné využitie existujúcich pozemkov a infraštruktúry: v dôsledku postupného ukončenia ťažby uhlia sa jedná o nevyužívané pozemky a infraštruktúru, najmä bývalé banské pozemky, ako aj opustené priemyselné areály banskej spoločnosti (HBP) a elektrárne Nováky. Tieto aktíva by sa mohli zrekultivovať a využiť na iné účely, ale je potrebné preskúmať množstvo **bezpečnostných, environmentálnych a ekonomických faktorov**.

Cieľ 2: Rozvoj nových hospodárskych odvetví, ktoré by zároveň podporovali čistejšie životné prostredie: hornonitriansky región je už desaťročia hospodársky závislý na uhlí a potrebuje rozvoj nových odvetví a činností, ktoré by ho nahradili. Možnosti už boli identifikované, niektoré z nich boli rozpracované v akčnom pláne, ale je potrebná ďalšia analýza, aby sa zabezpečilo, že tieto činnosti podporia **zlepšenie environmentálnych podmienok** v regióne.



4.2 Metodika plánu využitia pozemkov

4.2.1 Prehľad metodiky

S cieľom plánovania budúceho využitia pozemkov a majetku sa vo svete a v krajinách EÚ skúmali rôzne prístupy používané v rôznych oblastiach. Aby sme sa poučili z osvedčených postupov z realizovaných projektov, preskúmali sme vhodné príklady v iných európskych krajinách, ako je Česká republika, Nemecko, Poľsko alebo Španielsko (pozri Prílohu).

Metodika prispôbená tomuto plánu využitia pozemkov by mala pomôcť nájsť správny prístup k zmene účelu a obnove pozemkov a majetku so zameraním na vytvorenie optimálnych podmienok pre súkromne a verejne financované projekty. Transformácia lokalít banských polí, elektrárne a ovplyvnených území by priniesla výhody z hľadiska hospodárskeho, sociálneho a environmentálneho rozvoja regiónu hornej Nitry.

Zrekonštruované opustené priemyselné parky by mali ponúkať jasné prepojenie s verejným záujmom, cieľmi projektu, dostupnosťou financovania a skutočným rozvojovým apetítom investorov. Zmena využitia by preto mala byť plánovaná, riadená a spojená s hmatateľnými výsledkami, pričom by sa mali zohľadniť vládne, regionálne a obecné stratégie, súkromný a verejný dopyt po projektoch, komunitné a environmentálne aspekty, ako aj využitie príslušných možností financovania.

Metódy použité v tejto správe vychádzajú z vybraných osvedčených medzinárodných postupov, ktoré boli špeciálne prispôbené odborníkmi na transformáciu, územné a environmentálne plánovanie pre rozsah projektu transformácie hornej Nitry.

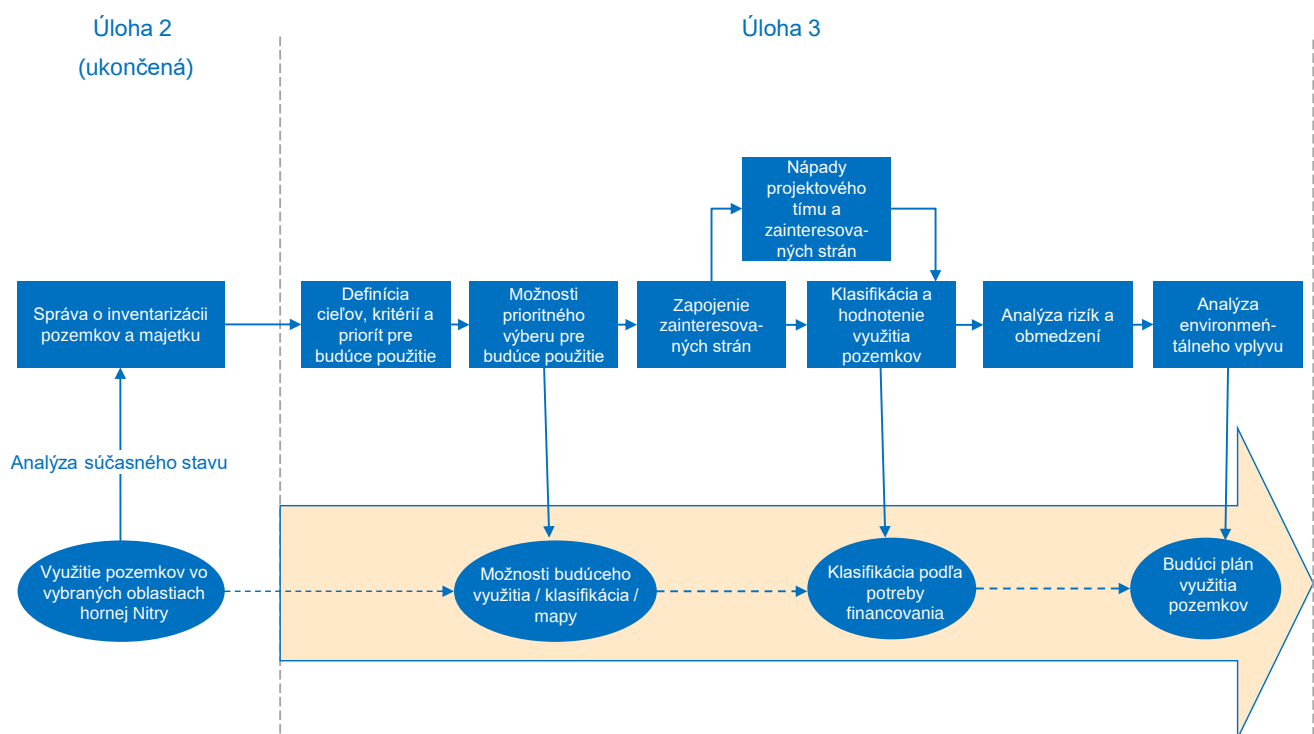
Tento plán bude v súlade s rámcovými kritériami JTF⁷ a Ministerstva investícií a regionálneho rozvoja SR (ako sú udržateľné životné prostredie, udržateľné životné prostredie, sociálna podpora a kvalita života), investičnými prioritami Ministerstva hospodárstva SR (podpora regionálnych investícií), ako aj integrovanou stratégiou regionálnej samosprávy Trenčianskeho samosprávneho kraja (VS IUS TSK)

⁷ Podporný dokument JTF: https://www.mirri.gov.sk/wp-content/uploads/2021/02/Podporny-dokument-k-FST-v1_09022021.pdf

Tabuľka 7: Činnosti, nástroje, metódy a výstupy v oblasti využívania pozemkov

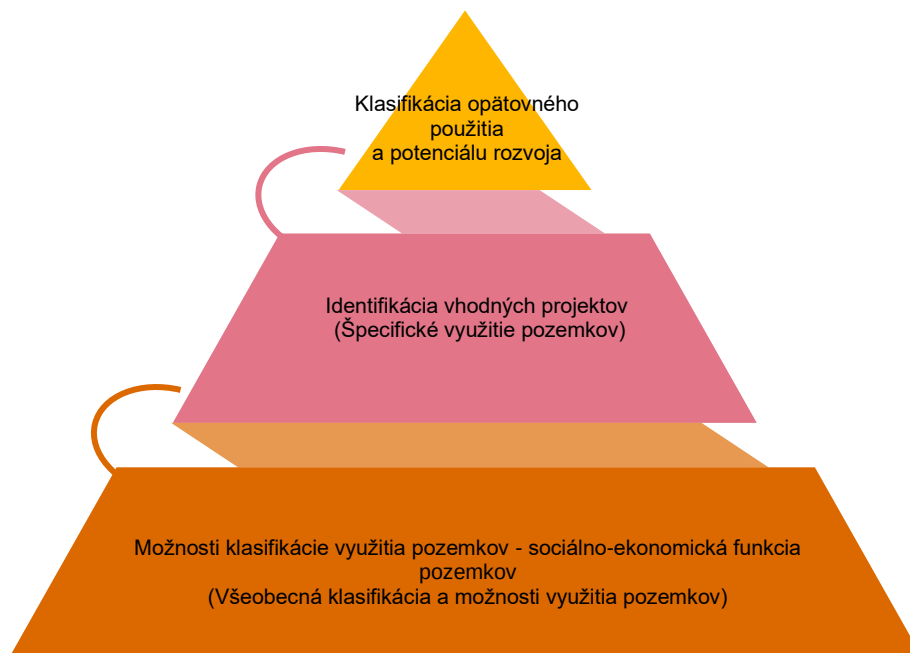
Nie	Aktivita	Nástroje a metódy	Výstup
1	Analýza súčasného stavu využitia územia pre potenciálne oblasti prestavby (činnosť už vykonaná v rámci úlohy 2)	Analýza súčasného stavu využívania pozemkov.	Úloha 2 - Správa o inventarizácii pozemkov a majetku
2	Vymedzenie cieľov využívania pozemkov	Územné plánovanie, akademické odborné posudky, analýza dokumentov.	Zoznam kritérií a váh na budúce účely
3	Zapojenie zainteresovaných strán do zhromažďovania projektov a nápadov týkajúcich sa využívania pozemkov	Zber údajov od zainteresovaných strán (vlastníkov, obcí, žiadateľov o projekt)	Zoznam projektov, nápadov a atribútov pre budúce využitie územia
4	Možnosti a plán využitia pozemkov	SWOT analýza vrátane rizík a obmedzení GIS model, Eurostat - LUCAS Land use classification 2018	Aktualizácia koncepcie budúceho využitia pozemkov vrátane SWOT Možnosti budúceho využitia pozemkov, klasifikácia a mapy
5	Analýza vplyvu na životné prostredie	Analýza vplyvu na životné prostredie spoločnosťou Enviros	Aktualizácia koncepcie budúceho využitia územia
6	Preskúmanie a schválenie plánu využitia pozemkov	Preskúmanie zainteresovanými stranami a odborníkmi	Správa o pláne využitia pozemkov

Obrázok 5: Prístup k tvorbe plánu využitia pozemkov



4.2.2 Zmena využitia pozemkov a majetku a ich rozvojový potenciál

Cieľom klasifikácie pozemkov a majetku je získať informácie o vlastnostiach a potenciáli na zmenu účelu a rozvoja. Klasifikácia by mala tieto tri etapy, pričom by sa začalo všeobecnou (sociálno-ekonomický účel) klasifikáciou využitia pozemkov pre oblasti alebo podoblasti, po ktorej by nasledovala druhá etapa - priradenie vhodných projektov (priradenie projektov k oblastiam). V poslednej etape klasifikácie sa uvádza zmena účelu využitia a rozvojový potenciál, aby sa ukázal holistický pohľad na plnenie cieľov plánu využívania pozemkov.



Tabuľka 8: Úrovne klasifikácie použité v pláne využitia pozemkov

	Typ využitia pozemkov	Činnosť využívania pozemkov	Výstup plánu využitia pozemkov
1.	Všeobecné možnosti klasifikácie využitia pozemkov	Klasifikácia a kategórie na základe sociálno-ekonomickej funkcie	Všeobecná klasifikácia pozemkov a ich využitia Mapa a model GIS SWOT analýza Prehľad vplyvu na životné prostredie
2.	Identifikácia vhodných projektov	Mapovanie vhodných projektov na oblasti a podoblasti	Tabuľka mapujúca využitie územia s identifikovanou výzvou na základe projektu pre hornú Nitru (2021)
3.	Klasifikácia opätovného použitia a vývoja	Klasifikácia pre opätovné využitie a potenciál rozvoja (brownfields)	Tabuľka pozemkov a aktív s klasifikovaným potenciálom na zmenu účelu a rozvoj.

Všeobecné odporúčania týkajúce sa **využitia pozemkov** budú vychádzať z vhodnosti a pripravenosti priemyselných pozemkov na zmenu ich využitia, pričom sa posúdi vplyv zámerov zo sociálneho hľadiska, z hľadiska strategického mestského/priestorového plánovania a z hľadiska životného prostredia.

Konkrétne odporúčania pre **využitie pozemkov** budú zohľadňovať dopyt zaznamenaný pri zbere projektov, ktorý vykonali hlavné zainteresované strany, ako sú MIRRI, Trenčiansky samosprávny kraj, miestne samosprávy. Tento dopyt obsahuje zábery organizácií, podnikov alebo obcí na vypracovanie projektov v rámci regiónu hornej Nitry.

4.2.3 Všeobecné možnosti klasifikácie využitia pozemkov

Všeobecná analýza využitia pozemkov pozostáva z klasifikácie využitia pozemkov podľa kategórie. Skutočný stav pozemkov bol identifikovaný a pôvodne kategorizovaný počas inventarizačnej analýzy. V tejto správe sa pozemky ďalej zatriedia do kategórií podľa zvolenej metodiky, na každú skúmanú oblasť sa vytvorí model pomocou systému GIS a analyzujú sa silné a slabé stránky, príležitosti a hrozby (SWOT) a vplyv na životné prostredie.

Všeobecný plán pre využitie pozemkov by vytvoril základ pre ich špecifické využitie (predmet tejto správy) a pre ďalšie územné a urbanistické plánovanie (nie je predmetom tejto správy).

Klasifikáciu využitia pozemkov možno opísať rôznymi terminológiami. V záujme použitia štandardizovaného prístupu používame na účely tejto správy klasifikáciu Eurostatu Land use LUCAS 2018. **(Klasifikácia Eurostatu LUCAS Land use classification 2018⁸ na účely klasifikácie pozemkov a ich účelu)**

Existujú aj ďalšie podobné prístupy, napríklad americký Office of Surface Mining Reclamation and Enforcement, Uberman a Ostrega (2013), Kuter N (2013), nemecký RAG Immobilien a mnohé ďalšie. Všetky metódy poskytujú terminológiu klasifikácie využitia pozemkov, ktorá vo všeobecnosti opisuje účel využitia pozemkov. Eurostat LUCAS považujeme za najvhodnejší pre potreby plánu využitia pozemkov.

Eurostat LUCAS 2018 sa v tejto správe používa len na účely klasifikácie a kódovania využitia pozemkov v regióne hornej Nitry, ostatné časti a aspekty tejto metodiky, ako je napr. pokryv pozemku, odber vzoriek pozemku a pôdy alebo priestorové a územné analýzy, nie sú predmetom tejto správy.

Skutočné údaje o súčasnom a budúcom využívaní pozemkov boli klasifikované predovšetkým na základe fyzických návštev na mieste, údajov z katastrálneho portálu a údajov poskytnutých vlastníckymi pozemkov a majetku. Grafické znázornenie využitia pozemkov sú zakreslené vo forme mapy GIS za každé analyzované územie a podoblasti zvyčajne v mierke mapy 1:2500.

Z predchádzajúcej správy o inventarizácii a klasifikácii pozemkov a majetku vyplynulo, že súčasné pozemky v banských poliach Nováky, Handlová a Cigel' pozostávali najmä z kategórií ťažba, priemysel a nevyužívané a opustené výrobné plochy. Pozemky elektrárne Nováky sú zaradené do kategórie výroba energie, distribúcia elektriny, plynu a tepelnej energie. Mokrade pri obci Koš a Novákoch možno zaradiť medzi poloprírodné a prírodné plochy, ktoré sa nevyužívajú alebo sa čiastočne využívajú ako rekreačné územia. Plán využitia pozemkov poskytuje grafické mapy aj popis klasifikácie.

V prípade ďalšej zmeny účelu a rozvoja možno navrhnúť tieto možnosti:

- Oprava a spevnenie konštrukcií
- Možnosti transformácie priemyselnej štruktúry (čo sa týka typu priemyslu, typu budovy, potenciálneho nového spôsobu využitia)
- Demolácia - pozitívne a negatívne účinky

Táto úroveň podrobnosti by mala byť predmetom každého návrhu projektu, v rámci ktorého sa vyberú budovy, ktoré sa majú použiť, vypočítajú presné náklady, naplánuje časový harmonogram, zabezpečí financovanie, vykonajú všetky povinné legislatívne postupy a postupy na získanie stavebného povolenia, zrealizuje projekt a nakoniec sa využije na jeho účely.

Všeobecné odporúčané pre využitie existujúcich štruktúr pre nový účel sú nasledovné:

Priemysel	Druh budovy	Nový spôsob využitia	Komentáre
Hlboké bane	šatne, kúpeľne, sklad pre lampy, riadiace miestnosti triedička, práčky zdvihacie veže konštrukcie hornej časti šachty a zdvihacieho stroja	šport, bazény, telocvične kancelárie zábavné sály, obchod demontáž demontáž demontáž	prestavba triediaceho centra niekedy šport veža môže byť zachovaná ako lokálne známe miesto
Všetky	kancelárie reštaurácie / kantíny šatne umývacie priestory laboratória nízke haly (do 6 m) izolované vysoké haly (nad 6 m) izolované hasičské stanice, opravovne motorové cesty	kancelárie, byty gastronómia kancelárie, byty kancelárie, byty kancelárie sklad, obchod, šport športové a zábavné haly konverzia demontáž demontáž	prestavba ciest závisí od ich polohy a triedy prispôsobenie na komunálne účely závisí od lokality a parametrov

⁸ Odkaz na zdroj: Eurostat - LUCAS 2018 Technický dokument C3 - Klasifikácia (krajinná pokrývka a využívanie pozemkov): <https://ec.europa.eu/eurostat/documents/205002/8072634/LUCAS2018-C3-Classification.pdf>

	železničné silá, zásobníky na plyny a kvapaliny dopravníky, galérie, estakády, potrubia, teplárne, vodojemy a nádrže, čističky odpadových vôd, redukčné stanice plynu, rozvodne elektrickej energie, telekomunikačné vedenia	demontáž prestavba na komunálne a priemyselné účely	
--	---	---	--

4.2.4 Identifikácia vhodných projektov

Po ukončení všeobecnej klasifikácie poskytuje špecifická klasifikácia využitia pozemkov ďalšiu a špecifickejšiu úroveň klasifikácie na základe výberu vhodného projektového zámeru.

Špecifická klasifikácia využitia pozemkov priraduje jednotlivé projektové zámery, ktoré boli zozbierané v rámci výzvy JTF na predkladanie projektov, k jednotlivým opusteným priemyselným lokalitám (brownfieldom). Od marca 2021 do konca apríla 2021 zverejnilo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (MIRRI) výzvu na predkladanie projektov pre územie hornej Nitry v rámci zberu projektových zámerov Just transition fund - JTF Project Pipeline. Pilotné strategické projekty budú vybrané skupinou expertov MIRRI po máji 2021.

Súbor iniciovaných projektov s názvom JTF Project Pipeline Slovakia 2021 je v čase písania plánu využitia pozemkov najaktuálnejším zoznamom projektových potrieb pokrývajúcich aj región hornej Nitry, ktorý odhaľuje reálny dopyt rôznych typov verejných a súkromných organizácií a občanov ochotných investovať a realizovať nové projekty v regióne.

Zoznam projektov bude posudzovaný podľa výberových kritérií zástupcami pre JTF Slovakia (MIRRI) a schvaľovacími orgánmi podľa dohodnutých pravidiel, postupov a zodpovedností JFM.

Na základe uvedeného nie je cieľom tejto správy vybrať, posúdiť, zhodnotiť, odporučiť alebo schváliť niektorý z projektov.

Nasledujúci zoznam poskytuje (nie vyčerpávajúci) pohľad na výberové kritériá JTF Slovakia:

1. **Diskvalifikačné kritériá:** územná oprávnenosť, súlad s regionálnymi a národnými strategickými dokumentmi, finančná spoľahlivosť žiadateľa (napr. nulová zadlženosť voči štátu)
2. **Zosúladenie s legislatívou JTF a územným plánom prechodu** (Oprávnené činnosti podľa čl. 4, Aktivita/operácie a potenciálni prijímatelia uvedení v JTP, Aktivita v súlade s vybranými regionálnymi prioritami v ITI)
3. **Kvalitatívne kritériá:** nové a udržateľné pracovné miesta, pozitívny vplyv na životné prostredie, pripravenosť projektu, opodstatnenosť podnikateľského zámeru, synergie a komplementárnosť s inými projektmi a aktivitami, ľudské kapacity (administratívne, odborné), finančné kapacity (miera spolufinancovania, nezadlženosť atď.), príspevok k aspoň jednému z týchto cieľov: tvorba pracovných miest; rekvalifikácia, hospodársky rast, podpora MSP a diverzifikácia hospodárstva, výskum a vývoj, inovácie (vrátane inteligentnej mobility), pozitívny vplyv na ciele v oblasti životného prostredia a klímy (zelené hospodárstvo, zlepšenie, energetická účinnosť a transformácia energetických systémov, obnoviteľné zdroje energie), sociálna starostlivosť (integrovaná sociálna a zdravotná starostlivosť), cestovný ruch (nové pracovné miesta, inovatívne služby)

Plán využitia pozemkov bude zodpovedať navrhovaným projektovým zámerom s opustenými priemyselnými parkami, ktoré budú k dispozícii po ukončení ťažby alebo výroby tepelnej energie. Takýto krok umožní ukázať viac možností umiestnenia projektov pri opätovnom využití priemyselných areálov na nové účely.

Územný plán vyberá a využíva najvhodnejšie projekty ako základ pre zosúladenie najlepšieho využitia územia pre navrhované opustené priemyselné parky hornej Nitry. Zoznam pre plán využitia pozemkov bude čo najširší, aby zodpovedal projektu nad rámec aktivít alebo harmonogramu financovania JTF, a teda umožnil realizáciu projektových zámerov v rámci iných možností financovania.

V regióne hornej Nitry bolo plánovaných približne 147 projektov v celkovej odhadovanej hodnote 1 822 mil. Eur. Približne 50 projektov bolo plánom využitia pozemkov identifikovaných ako vhodných na umiestnenie v oblasti hneďých priemyselných parkov.

Územný plán nebude hodnotiť vhodnosť projektu na financovanie alebo schválenie zo strany JTF Slovensko. Najdôležitejším aspektom je skôr odhalenie typu projektových zámerov pochádzajúcich od všetkých typov zainteresovaných strán v rámci regiónu hornej Nitry.

V pláne využitia pozemkov sa opisuje možné umiestnenie projektu v hnedých priemyselných parkoch s ohľadom na ich optimálne využitie.

4.2.5 Klasifikácia potenciálu pre opätovné použitie a vývoj

Posledná etapa klasifikácie v tejto správe zobrazuje klasifikáciu reprofilácie a rozvojového potenciálu území s cieľom poskytnúť prehľad o potenciáli najvýznamnejších rekultivačných území v regióne hornej Nitry. Lokality a ich podkategórie sú hodnotené podľa pridanej hodnoty k dosiahnutiu cieľov plánu využitia pozemkov.

Pri tvorbe tohto plánu boli ciele projektu preskúmané metodikou využitia územia a ďalej rozdelené na konkrétne aspekty. Tieto aspekty sa použili na klasifikáciu možností využitia pozemkov. Mapovanie cieľov a kritérií je popísané v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka 9: Ciele využitia pozemkov a aspekty klasifikácie potenciálu pre zmenu využitia a rozvoja každej vybranej oblasti

Klasifikácia potenciálu pre opätovné použitie a vývoj	Bezpečnosť	Environmentálne faktory	Ekonomické faktory	Nové hospodárske odvetvia	Zlepšenie environmentálnych podmienok
Inovatívna a konkurencieschopná ekonomika			X	X	
Udržiateľná a spravodlivá transformácia hospodárstva a trhu práce			X	X	
Príspevok ku kvalite a dostupnosti služieb pre verejnosť	X	X	X	X	X
Dostupnosť a potreba financovania z verejných zdrojov			X	X	X
Náklady na rekonštrukciu a sanáciu	X	X	X	X	X
Príspevok k životnému prostrediu/znižovanie rizík	X	X			X

V tabuľke je uvedený prehľad potenciálu lokality alebo podoblasti na základe aktuálne zhromaždených údajov o budúcom vývoji. Tento proces stále prebieha a nové projektové zámery alebo možnosti financovania môžu ovplyvniť bodové hodnotenie. **Tabuľka neposkytuje hodnotenie z hľadiska odporúčania, keďže vstupy vychádzajú z predbežných projektových zámerov.**

Tabuľka 10: Klasifikácia potenciálu pre opätovné použitie a rozvoj

Klasifikácia potenciálu pre opätovné použitie a vývoj	Popis	Ilustratívne bodovanie (viac bodov => vyššie skóre = lepší potenciál)
Inovatívna a konkurencieschopná ekonomika ⁹	Prínos pre nové odvetvia hospodárstva - priority ako robotika, umelá inteligencia, integrované senzory, systémy virtuálnej reality, internet vecí, pokročilá sieťová komunikácia, virtuálne modely simulácie v reálnom čase, rozšírená realita, 3D tlač náhradných dielov a prototypov, veľké objemy dát, podpora rozhodovania v reálnom čase, cloud, kybernetická bezpečnosť, bezpečnostné systémy	3 - Vysoká
(Prioritné investičné oblasti)	Spracovanie potravín, výroba v oblasti chémie, farmácie, počítačov, elektronických, optických, elektrických zariadení, mechanických motorov a zariadení, automobilov, prívosov, návesov	2 - Stredná
	Ostatné oblasti	1 - Nízka
Udržiateľná a spravodlivá transformácia hospodárstva a trhu práce	Viac ako 100 odhadovaných pracovných miest na oblasť	3 - Vysoká
	10 až 100 odhadovaných pracovných miest na oblasť	2 - Stredná
	Menej ako 10 odhadovaných pracovných miest na oblasť	1 - Nízka

⁹ Ministerstvo hospodárstva SR: <https://www.priemyselnaparkyslovenska.sk/download/regionalna-investicna-pomoc.pdf>

(odhadované vytvorenie pracovných miest na základe projektového zámeru)		
Príspevok ku kvalite a dostupnosti služby pre verejnosť	Vytvorenie verejných služieb alebo zlepšenie ich kvality	3 - Vysoká
	Verejné služby zachované v oblasti	2 - Stredná
(nové verejné služby, verejné priestory, vzdelávanie alebo zlepšenie kvality života)	Žiadne verejné služby neboli vytvorené ani zachované	1 - Nízka
Dostupnosť a potreba financovania z verejných alebo súkromných zdrojov (klasifikácia využitia pozemkov, model ABCD)	(A - súkromné financovanie) Vysoká šanca na investície zo strany súkromného sektora (dobrá poloha, jednoduché vlastníctvo, málo environmentálnych problémov/kontaminácie) - preto nie je opodstatnené použiť verejné prostriedky na revitalizáciu pozemkov/aktív;	3 - Vysoká
	(B - Verejné/súkromné financovanie) Potreba verejnej podpory na zvýšenie atraktívnosti pre súkromné investície (pozemok/aktíva s ekonomickým potenciálom, ale napr. s problémami s dekontamináciou alebo inými problémami);	2 - Stredná
	C - veľmi obmedzený alebo neexistujúci ekonomický potenciál (napr. problémy s dostupnosťou); ALEBO D - Významné nebezpečenstvo pre ľudské zdravie a životné prostredie (napr. riziko zrútenia budov, ohrozenie podzemných vôd atď.), ktoré si vyžaduje zásah.	1 - Nízka
Náklady na rekonštrukciu a sanáciu (na základe odhadu projektového zámeru žiadateľa)	Menej ako 1 mil. EUR Odhadované náklady na rekonštrukciu na plochu	3 - Vysoká
	Od 1 do 10 mil. EUR odhadované náklady na rekonštrukciu na plochu	2 - Stredná
	Viac ako 10 mil. EUR odhadované náklady na rekonštrukciu na plochu	1 - Nízka
Príspevok k životnému prostrediu/znižovanie rizík	Rekultivačné činnosti znížia environmentálne riziká v oblasti	3 - Vysoká
	Rekultivačné činnosti nebudú mať vplyv na environmentálne riziko v oblasti	2 - Stredná
	Rekultivačné činnosti zvýšia environmentálne riziká v oblasti	1 - Nízka

Dostupnosť a potreba financovania z verejných alebo súkromných zdrojov. Na klasifikáciu opustených priemyselných lokalít sa použil model ABCD: Vysoká dostupnosť finančných prostriedkov EÚ a z národných zdrojov, ako sú JTF, fondy EÚ, Fond obnovy, podporujú investície so zapojením verejných finančných prostriedkov, ako sú typy B a C. To poskytuje výhody plnenia cieľov a úspešnej realizácie projektu, na druhej strane to môže spôsobiť riziko oneskorenia v časovom horizonte, ak sa žiadateľ bude postupne uchádzať v rôznych verejných fondoch a uskutoční výberové konania projektov.

V záujme zníženia rizika by mal byť vytvorený koordinačný orgán (napr. MIRRI), ktorý by čo najskôr postúpil alebo presmeroval projektovú žiadosť na vhodný typ financovanie.

Tabuľka 11: Prehľad modelu ABCD

Opustená priemyselná lokalita (Brownfield)	
Lokalita prinášajúca benefity (Typ A)	Takýto typ lokalít je komerčne výhodný. Tieto lokality by mali byť zabraté trhom. Benefity pre miestnu komunitu môžu byť zvýšené verejnou politikou nefinančného typu.
Lokalita prinášajúca menej benefitov (Typ B)	Takéto lokality sú z väčšej časti rentabilné. V ich prípade je tu potreba finančnej podpory z verejných zdrojov. Pomer verejných a súkromných investičných nákladov je 1:5.
Nekomerčné lokality (Typ C)	Tieto lokality sa nepovažujú za rentabilné. Zväčša je hlavným cieľom pohľad na sociálne aspekty alebo ochranu životného prostredia. Pomer verejného financovania je vyšší, väčšinou od 1:1 po 1:4.
Lokality s rizikom nehody (Typ D)	Takýto typ lokalít je rizikový pre zdravie a bezpečnosť verejnosti. V prípade ak neexistuje zodpovedná strana v prípade nehodových situácií, nesú bremeno odškodnenia verejné zdroje.

4.3 Obmedzenia a výhrady

Rozsah projektu

Ako bolo odkomunikované a schválené počas úvodnej fázy Projektu, rozsah projektu je **obmedzený na vymedzené lokality** v regióne hornej Nitry, ako sú ťažobné polia (HBP) a TPP Nováky (SE), konkrétne v prípade HBP ide o lokality banského poľa Nováky, banského poľa Handlová, banského poľa Cigel' a priemyselného areálu dcérskej spoločnosti HBP BME a v prípade Slovenských elektrární ide o lokalitu TPP Nováky a lokality odkaliska. **Ostatné oblasti**, ako sú pozemky v podzemí alebo banské koridory, **nie sú súčasťou rozsahu** tejto analýzy.

Práce vykonané v súvislosti s inventarizáciou pozemkov a majetku, ako aj s týmto plánom využitia pozemkov majú **koncepčný charakter** a **nepredstavujú úplný proces územného a priestorového plánovania**. Za všetky následné aktualizácie plánu využitia pozemkov dotknutými miestnymi orgánmi sú zodpovedné tieto orgány.

Teoretický výskum

Na analýzu verejne dostupných zdrojov sa vykonal teoretický výskum. Niektoré dokumenty (napr. územné plány na úrovni obcí) boli vypracované v minulosti a neodrážajú v plnej miere ukončenie ťažby uhlia a z toho vyplývajúce aspekty. Existujúca územnoplánovacia dokumentácia preto často **neposkytuje usmernenia ani podklady pre** budúce návrhy využitia pozemkov a s najväčšou pravdepodobnosťou ju **bude potrebné aktualizovať**, aby umožnila vhodné budúce využitie pozemkov v ovplyvnených oblastiach.

Rozhovory so zainteresovanými stranami

Uskutočnilo sa niekoľko rozhovorov s kľúčovými zainteresovanými stranami, ako sú ovplyvnené spoločnosti (HBP, SE), ktoré poskytli informácie a údaje o súčasnom využívaní ich majetku, obmedzeniach a nápadoch na budúce využívanie. Taktiež nám boli komunikované informácie o koncepciách budúceho využitia nehnuteľností; avšak veľkosť investícií si bude vyžadovať dodatočnú analýzu z hľadiska nákladov a prínosov. Takáto analýza bude predmetom každého procesu podávania projektových žiadostí.

Návštevy v teréne / na mieste

Napriek obmedzenej možnosti navštíviť priestory z dôvodu COVID-19 obmedzení sa počas fázy inventarizácie pozemkov a majetku uskutočnili len nasledovné **návštevy v teréne**, a to v HBP (Nováky, Handlová vrátane východnej šachty, Cigel', mokrad' Koš a Nováky). V prípade plánu využitia pozemkov sa v Handlovej uskutočnili ďalšie návštevy v teréne, ktorých sa zúčastnili primátor Handlovej, primátor Novák a zástupcovia HBP.

Okrem toho sa uskutočnila aj návšteva v areáli Tepelných elektrární (TE) Nováky so skupinou zástupcov Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorých hostili zástupcovia Slovenských elektrární.

Počas návštev sa prediskutovali aktuálne informácie o súčasnom stave a zámeroch do budúcnosti.

5 Plán využitia pozemkov

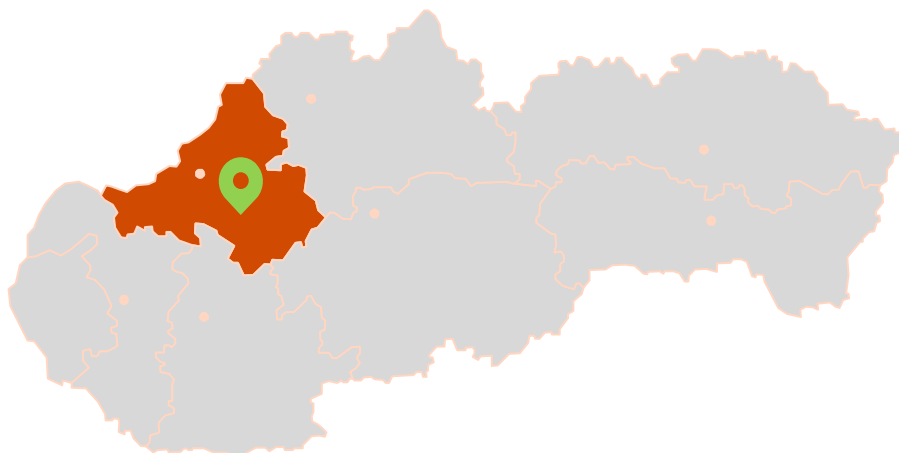
Rozsah tejto analýzy sa zameriava na nadzemné **priemyselné oblasti banských lokalít**, ktoré možno revitalizovať a transformovať na budúce využitie (t. j. neanalyzujú sa podzemné banské oblasti a nadzemné oblasti nad podzemnými banskými koridormi). Výber územia na zmenu využitia vychádzal z posúdenia efektívnosti a dostupnosti územia na budúce využitie.

Celková veľkosť analyzovanej plochy je **približne 350 hektárov na 7 samostatných miestach**. Ďalšia plocha ovplyvnených pozemkov (mokrade) nepatrí žiadnej z už skôr spomenutých spoločností, ale ponúka príležitosť na budúce využitie.

Najviac postihnutých pozemkov patrí spoločnostiam, ktoré boli zasiahnuté ukončením ťažby, a to HBP a Slovenské elektrárne. Ich pozemky budú po zatvorení baní a postupnom odstavení elektrární k dispozícii na rekultiváciu s potenciálnym pozitívnym vplyvom na zamestnanosť, hospodársky rast a obnovu životného prostredia v regióne hornej Nitry.

Podzemná ťažobná oblasť s rozlohou približne 160 hektárov sa vo všeobecnosti považuje za nevhodnú na ďalšie využitie a jednotlivé bane je potrebné bezpečne zasypať, uzavrieť a monitorovať. Pozemky nachádzajúce sa priamo nad týmito uzavretými baňami je miestami nestabilný, takže stavebné a rekonštrukčné činnosti môžu predstavovať geologické a seizmické nebezpečenstvo (napr. deformácie a poklesy zemského povrchu). Existuje však možnosť využitia určitých podzemných priestorov na skladovanie plynu v závislosti od pozitívneho obchodného prípadu, ale tieto možnosti sa tu ďalej neskúmajú, pretože sú mimo rozsahu tohto projektu.

Obrázok 6: Poloha zasiahnutej oblasti na Slovensku



5.1 Prehľad analyzovaných oblastí

Pri inventarizácii pozemkov a majetku sa analyzovali tie nadzemné lokality, ktoré sú ovplyvnené ukončením ťažby hnedého uhlia a s ním spojenou výrobou tepelnej energie. Tieto plochy majú vysoký potenciál na rekultiváciu alebo zmenu účelu využitia a sú predmetom tohto plánu využitia pozemkov. V nasledujúcich kapitolách opisujeme tieto plochy z hľadiska odporúčaní pre budúce využitie územia.

Analyzované lokality ťažobných oblastí HBP (nadzemné)

Táto časť obsahuje štúdiu o pláne využitia pozemkov na lokalitách HBP v banských oblastiach Nováky, Handlová a Cigeľ. Analýza obsahuje stručný popis lokalít, grafické znázornenie súčasného a navrhovaného stavu vo formáte GIS, klasifikáciu využitia územia, identifikované projekty, podrobné tabuľky vo forme pasportizácie a environmentálnych rizík.

Táto časť obsahuje **nasledujúce oblasti** - jednu pre každé analyzované miesto:

1. Lokalita banského poľa v Novákoch
2. Areál priemyselnej zóny strojárskej divízie BME
3. Lokalita banského poľa Handlová
4. Lokalita východnej šachty banskej oblasti Handlová
5. Miesto banského poľa Cigeľ
6. Mokrade a zamokrené územia v obci Koš a Nováky

Tabuľka 12: Oblasti rozdelené na kľúčové podoblasti

	Podoblasť	Oblasť
1	Nováky - banské pole - Komerčné	Nováky - banské pole
2	Nováky - banské pole - Priemyselné	
3	Nováky - banské pole - Odkalisko	
4	Handlová - banské pole - Komerčné služby/SME	Handlová - banské pole
5	Handlová - banské pole - Priemyselné	
6	Handlová - banské pole - Energia	
7	Handlová - banské pole - budova starej triedičky	Cigeľ – banské pole
8	Cigeľ - Priemyselné	
9	Cigeľ - Energia	
10	Cigeľ - Odkalisko	Divízia strojov Nováky
11	Divízia strojov Nováky - Priemyselné	
12	TPP Nováky - Západ	Tepelná elektrárňa (TPP) Nováky
13	TPP Nováky - Východ	
14	TPP Nováky - Odkalisko	

Analyzované boli nasledovné plochy, ktoré sa týkajú lokalít HBP v banských oblastiach Nováky, Handlová a Cigeľ.

Tabuľka 13: Tabuľka oblastí / HBP

Nie	Názov oblasti	Adresa	Popis	Veľkosť územia (km ²)	Územie vhodné na rekonštrukciu a zmenu účelu (km ²)
1	Hlavné banské pole, Nováky (Baňa Nováky - MN)	Hornitrianske bane Prievidza, a.s. skratka. HBP, a.s. Lehotská 50, 971 71 Nováky	Hlavný ťažobný závod zatvorený medzi 2024 - 2027	0.4 (priemyselná oblasť: 0,2 a skládka uhlia: 0.2)	0.4
2	Banské pole Cigeľ (Baňa Cigeľská - MC)	Hornitrianske bane Prievidza, a.s. skratka. HBP, a.s. Cigeľ, 972 05 Sebedražie	Ťažba bola ukončená v roku 2017. Časť územia je vyhradená pre nákladnú vagónovú dopravu a tepelné elektrárne.	0.4 (priemyselná oblasť: 0.3 rybníky: 0.1)	0.3
3	Handlovské banské pole vrátane východnej šachty (Baňa Handlová - MH)	Hornitrianske bane Prievidza, a.s. skratka. HBP, a.s. Štrajková 1, 972 51 Handlová	Časť územia je vyhradená pre tepelné elektrárne, skleníky a rybie farmy.	0.2	0.17

4	Mechanizácia a elektrifikácia baní, Nováky (BME)	Hornonitrianske bane Prievidza, a.s. skratka. HBP, a.s. Banská mechanizácia a elektrifikácia, odštepny závod Nováky 970/1, 972 71 Nováky	Spoločnosť naďalej pokračuje v činnosti na tomto mieste.	0.17	0
	Celkom			0,77 km² (77 ha)	0,47 km² (47 ha)

Analyzované lokality TPP Nováky

Analyzovali sa nasledujúce oblasti, ktoré súvisia s TPP Nováky a ktoré budú po roku 2023 uzavreté z dôvodu ukončenia ťažby uhlia v blízkych baniach HBP.

Tabuľka 14: Tabuľka oblastí / TPP Nováky

Nie	Názov oblasti	Adresa	Popis	Veľkosť územia (km ²)	Územie vhodné na rekonštrukciu a zmenu účelu (km ²)
5	Tepelná elektrárňa	Slovenské elektrárne, akciová spoločnosť Závod Elektrárne Nováky, 972 43 Zemianske Kostolany	Plánované zatvorenie - 2023.	0.6	0.6
6	Odkalisko (3 odkaliská) tepelnej elektrárne v Novákoch	Slovenské elektrárne, akciová spoločnosť, Závod Elektrárne Nováky, 972 43 Zemianske Kostolany	Časť elektrárne Nováky.	1.7 (0.6/0.8/ 0.3)	1.7
	Celkom			2,2 km² (220 ha)	2,2 km² (220 ha)

Analyzované ostatné oblasti - mokrade a zamokrené územia v obci Koš

Existujú ďalšie nadzemné plochy, ktoré boli ovplyvnené banskou činnosťou (pokles pôdy) a nepatria do HBP alebo TPP Nováky. Tieto plochy boli ponechané ako "zelené" plochy s mokradou a poskytujú dobré podmienky pre rozvoj biodiverzity. V dôsledku ťažby pod týmito plochami však môžu existovať riziká súvisiace so stabilitou povrchovej pôdy a je potrebné vykonať ďalší prieskum/výskum.

Spoločnosť HBP vypracúva podrobnú environmentálnu štúdiu geológie, ekológie a biodiverzity oblasti, ktorá však ešte nie je k dispozícii. Preto naša správa opisuje len súčasný stav tejto oblasti.

Tabuľka 15: Tabuľka mokradí Koš

	Názov oblasti	Umiestnenie	Popis	Veľkosť územia (km ²)	Oblasť vhodná na obnovu (km ²)
7	Mokrade a zamokrené územia v obci Koš a Nováky (Košsko-novácke mokrade)	Polia a lúky medzi Novákmi a Prievidzou	Mokrade a zamokrené územia na povrchu v dôsledku vplyvu podzemnej ťažby (poklesy povrchu pôdy a úžiny). Oblasť sú zaplavené a na pôde sa vytvorili nové biotopy.	0.5 (50 ha)	0.5 (50 ha)

5.2 Ostatné oblasti

Podzemné ťažobné oblasti a oblasti, ktoré nie sú priamo ovplyvnené postupným ukončením ťažby uhlia, nie sú súčasťou tejto analýzy (napr. rekreačná oblasť Púšť vo vlastníctve HBP, podzemné banské chodby, oblasti nad podzemnými banskými chodbami, ktoré nie sú vo vlastníctve HBP).

Okrem toho v tejto správe nebudeme brať do úvahy malé obslužné banské budovy a zariadenia roztrúsené po oblastiach (napr. vetracie šachty), pretože budú podliehať postupom uzatvárania podzemných baní a nemajú potenciál na opätovné využitie a budúce využitie.

Pozemky nad podkopanými oblasťami s rozlohou približne 158 ha (1,58 km)¹⁰ majú tisíce vlastníkov a využívajú sa najmä na poľnohospodárske účely. Oblasť pod zemou bude sanovaná spoločnosťou HBP v rámci programu zatvárania bane.

¹⁰ Zdroj: Slovenská akadémia vied: http://publikacie.uke.sav.sk/sites/default/files/2010_1_040_044_david.pdf

5.3 Prehľad účelov a možností

Budúci plán využitia pozemkov vychádzal z metodiky opísanej v kapitole **Metodika plánu využitia pozemkov**. Zhrnutie účelov budúceho využitia pozemkov pre jednotlivé oblasti:

Tabuľka 16: Počet možností využitia pozemkov podľa oblasti

Oblasť / účel	Počet možností
Baňa Cigeľ	11
Priemysel	3
Rekultivácia	2
Výroba energie	2
Vzdelávanie	1
Potravinársky priemysel	1
Cestovný ruch	2
Baňa Handlová	14
Priemysel	5
Rekultivácia	1
Výroba energie	1
Vzdelávanie	2
Potravinársky priemysel	1
Poľnohospodárstvo	2
Cestovný ruch	1
Elektrická mobilita	1
Baňa Handlová - východná šachta	1
Priemysel	1
Baňa Handlová, Baňa Nováky, BME Nováky	1
Priemysel	1
Baňa Nováky	3
Logistika a skladovanie	1
Poľnohospodárstvo	1
Výskum a vývoj	1
Baňa Nováky, Baňa Handlová, Baňa Cigeľ	1
Rekultivácia	1
BME Nováky	1
Priemysel	1
ENO Nováky	13
Priemysel	2
Rekultivácia	6
Výroba energie	3
Vzdelávanie	1
Doprava	1
Celkový súčet	45

5.4 Lokalita banského poľa v Novákoch

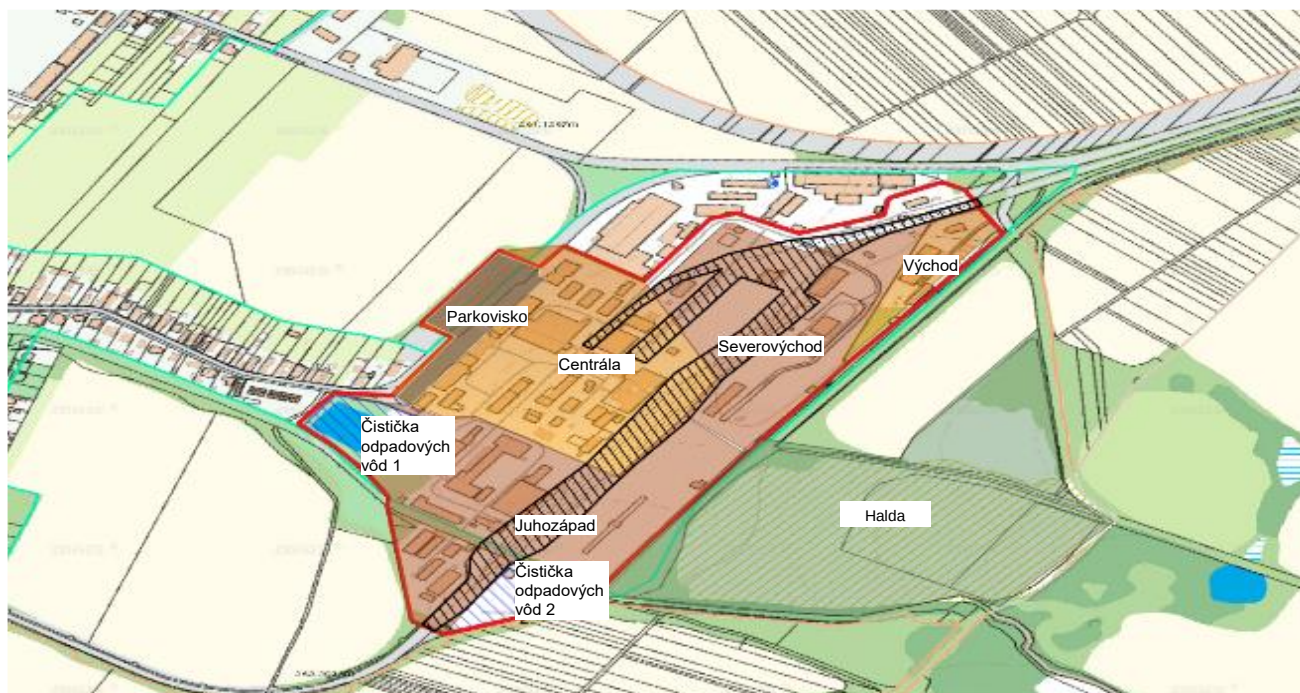
5.4.1 Súčasný stav

Na základe podkladov HBP a slovenského katastrálneho portálu (list vlastníctva číslo 1634 v katastrálnom území Nováky) sa v území nachádza viac ako 34 budov, čo sa potvrdilo aj počas obhliadky na mieste.

Väčšina nehnuteľností sa stále využíva, pretože oblasť slúži ako hlavný výrobný závod pre ťažbu uhlia a na podporné činnosti pre banské pole Handlová. Zoznam využívaných a nevyužívaných nehnuteľností bol uvedený v správe o inventarizácii pozemkov a majetku v prílohe 1.

Budovy majú veľmi dobrú miestnu dostupnosť k hlavnej ceste. Časť areálu bola predaná iným spoločnostiam a považuje sa za prestavanú a nebude súčasťou ďalšej analýzy. Severovýchodná časť areálu je vo vlastníctve spoločnosti BISO Schrattenecker Slovakia, montážneho závodu poľnohospodárskych strojov, a spoločnosti SaarGummi Slovakia, závodu na výrobu izolačných dielov pre automobilový priemysel.

Obrázok 7: Banské pole Nováky - mapa súčasného stavu



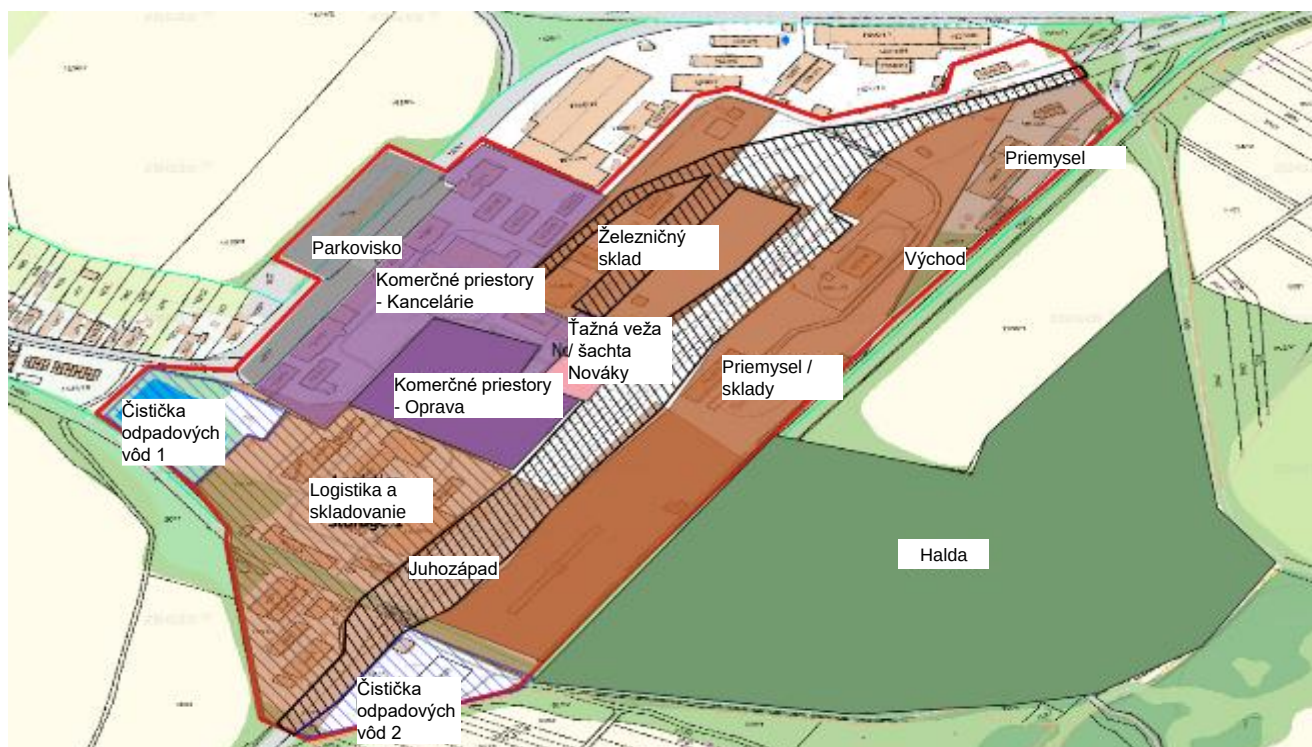
5.4.2 Možnosti využitia pozemkov

Oblasť banského poľa Nováky je vidieckou oblasťou s vysokým potenciálom pre vybudovanie priemyselného parku. Je umiestnená v priemyselnom centre regiónu hornej Nitry - meste Nováky s kvalifikovanými ľudskými zdrojmi a kompletnou infraštruktúrou ťažkého priemyslu (elektrické vedenie vysokého napätia, plyn, vodovod, čistička odpadových vôd, cesty, potrubia).

Keďže sa v oblasti nachádzajú zariadenia na výrobu dreva, jeho skladovania, železničné spojenia a elektrická infraštruktúra, existuje potenciál na vybudovanie nového priemyselného parku na výrobu energie z biomasy. Súčasný priemyselný charakter je možné zachovať a rozšíriť o ďalšie možnosti využitia územia, ako napr.:

- **Priemysel:** Výroba ťažkých a ľahkých strojov alebo spracovanie dreva s veľkými skladmi a železničným depom. Priemyselné zariadenia možno rozšíriť o výrobu energie z biomasy.
- **Komerčné priestory - kancelárie:** V areáli sa nachádzajú administratívne budovy a malé zdravotné stredisko, budovy sú v relatívne dobrom stave, ale pre budúce využitie ich bude potrebné obnoviť.
- **Komerčné priestory - opravovne:** V oblasti je možné umiestniť opravovne elektrických a strojných zariadení.
- **Logistika a skladovanie:** Juhozápadná časť ťažobného poľa je prístupná z hlavnej cesty; staré skladovacie budovy možno nahradiť.
- **Železničný sklad:** Železničné trate vedú cez oblasť a môžu sa využívať na logistické a ťažké priemyselné účely.
- **Ťažná veža šachty Nováky** je dominantou a mala by byť chránená ako kultúrne banské dedičstvo obce Nováky.
- **Čističky odpadových vôd:** V súčasnosti sa používajú dve zariadenia na úpravu vody, ktoré by sa mali zachovať.

Obrázok 8 - Banské pole Nováky - mapa možností využitia pozemkov



5.4.3 Identifikované projekty

Pre oblasť banského poľa Nováky boli identifikované tieto projekty:

Tabuľka 17: Projekty identifikované pre banské pole Nováky

Projekt	Klasifikácia projektu	Vhodná oblasť v priemyselnej lokalite	Predpokladaný najskorší začiatok	Predpoklad
1. Projekt revitalizácie banského poľa v Novákoch	Revitalizácia	Všetky oblasti	2023	Zatvorenie bane Nováky (2023)
2. Výskumné a vývojové centrum pre technológie podzemného vŕtania	Výskum a vývoj	Kom. priestory - kancelárie, priemyselné	2025	
3. Logistické centrum pre biomasu	Logistika a skladovanie	Logistika a skladovanie	2025	
4. Hydroponická farma na pestovanie zeleniny	Poľnohospodárstvo	Alternatíva pre logistiku a skladovania	2025	
5. Elektrárň na biomasu pre Nováky	Energia	Priemysel/sklady	2023/2024	

Odhady nákladov sú založené na údajoch, ktoré poskytol žiadateľ o projekt počas predbežnej žiadosti o financovanie JTF. Na podrobné rozdelenie nákladov a overenie prínosov sa odporúča vypracovať obchodný plán.

5.4.4 SWOT analýza

Analýza SWOT ukazuje hlavné výhody a nevýhody ťažobnej oblasti Nováky.

Silné stránky	Slabé stránky
- Oblasť banského poľa v Novákoch je vo vlastníctve jediného vlastníka, ktorý je ochotný obnoviť túto oblasť. - Výborná dostupnosť dodávok energie (elektrina, voda, plyn) a dostupnosť skladovacích priestorov. - Kvalifikovaní zamestnanci v oblasti digitálnych technológií, výroby energie, životného prostredia, odpadového hospodárstva a poľnohospodárstva. - Priamy prístup k železničnej a miestnej cestnej infraštruktúre.	- Čiastočná dostupnosť od roku 2025 po zatvorení bane, po ktorom bude nasledovať rekultivácia lokality a tá môže oddialiť rozvoj. - Ďalšie už dostupné priem. areály v Novákoch (nachádzajúce sa v lokalitách: Fortischem, Vasa, Slovenské elektrárne, Prievidza) môžu spôsobiť riziko nízkej obsadenosti územia. - Chýbajúce priame diaľničné spojenie s regiónom hornej Nitry obmedzuje rozsiahle priemyselné alebo logistické účely.
Príležitosti	Hrozby
Prestavba územia na oblasť ľahkého priemyslu, logistiky, výskumu banských termálnych vôd.	- Demolácia budov bez rozvoja by spôsobila zníženie príjmov obce z dane z nehnuteľností. - Regionálna dostupnosť: Napriek tomu, že existuje vládny plán rozvoja diaľnic pre diaľničné prepojenia, dátum začiatku projektov rýchlostných ciest R2 alebo R8 nie je pevne stanovený a často sa presúva. - Rozhodnutie o rekultivácii mokradí by mal prijať príslušný orgán, aby sa dodržal banský zákon a právne predpisy na ochranu životného prostredia týkajúce sa mokradí.

5.4.5 Environmentálne riziká

V tejto kapitole je uvedený prehľad environmentálnych rizík z dodanej správy o inventarizácii pozemkov a majetku, ktoré sú platné pre tento plán.

V okruhu 8 km od mesta Nováky sa nachádza najmenej sedem chránených území (chránené územia, prírodné pamiatky, prírodné rezervácie, osobitne chránené územia atď.), avšak žiadne osobitné environmentálne riziko nebolo identifikované. V bezprostrednej blízkosti sa nenachádza žiadna rezervácia UNESCO, Ramsarská rezervácia ani biosférická rezervácia. Lokalita sa nenachádza v záplavovom území rieky Nitra.

Avšak, v dôsledku poklesu pôdy a geologických štruktúr zapríčinených banskou činnosťou vznikla sieť menších mokradí. Tieto mokrade sa časom stali cenným biotopom pre vtáky, obojživelníky, plazy a ryby a HBP hľadá spôsoby, ako túto oblasť zachovať. Vedľa ťažobnej lokality Nováky sa nachádza staršia halda, ktorá je vďaka kvalitnému substrátu úplne zarastená mohutnými stromami. V súvislosti so zachovaním týchto lokalít budú prebiehať rokovania medzi banským úradom a ministerstvom životného prostredia.

V lokalite sa nachádzajú olejové transformátorové stanice, ale HBP si nie je istá, či v hlavných transformátorových staniciach stále obsahujú oleje s obsahom polychlóvaných bifenylových látok. Nachádzajú sa tu dve čističky odpadových vôd (jedna na odpadové vody z administratívnych budov a jedna na spracovanie banských vôd).

Niektoré budovy v lokalite obsahujú azbest a materiály obsahujúce arzén. Podľa HBP bolo zneškodňovanie arzénu spojené s výrobou¹¹. Pokiaľ ide o výskyt arzénu (spolu s chloridmi), v roku 1980 bol zistený aj v podzemných vodách v oblasti TPP Nováky a hlavného banského závodu. Hoci výskyt arzénu v lokalite nemusí byť priamo spôsobený banskou činnosťou, je potrebné vyhodnotiť výskyt arzénu a jeho následné odstraňovanie.

Počas kontroly na mieste sa v niektorých dielňach zistili úniky oleja a v blízkosti skladov nebezpečného odpadu sa zistilo nesprávne nakladanie s nebezpečným odpadom, pričom sklady oleja a pohonných hmôt nebolo možné navštíviť. Pokiaľ ide o nakladanie s odpadom, počas demolačných prác a likvidácie banských zariadení bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť požiarnym hlásičom a inému elektro odpadu, ktorý môže zahŕňať rádioaktívny odpad v mnohých typoch zariadení.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať aj všetkým nadzemným a podzemným skladovacím nádržiam, ktoré sa v lokalite nachádzajú. Tieto nádrže môžu byť tiež potenciálnym zdrojom znečistenia v dôsledku úniku. Podľa Národného informačného systému environmentálnych záťaží však v lokalite nie je potvrdená žiadna environmentálna záťaž.

Pred začatím akýchkoľvek sanačných/stavebných prác sa odporúča vykonať environmentálne hodnotenie lokality v súlade so smernicou EÚ 2011/92/EÚ pre celú lokalitu alebo environmentálne hodnotenie lokality v súlade s medzinárodnými normami (napr. ASTM E1527-13 atď.) pre menšie časti lokality. Tieto hodnotenia musia zahŕňať hydrogeologický prieskum, prieskum pôdy a azbestu. Hoci to slovenská legislatíva alebo legislatíva EÚ nevyžadujú, ide o odporúčaný najlepší postup, pokiaľ ide o riadenie ochrany životného prostredia.

¹¹ Halmo et al: ROZVOD NOVÁCKYCH UHLÍKOVÝCH DEPOSITOV V PRIESTORE A ČASE (2019)<http://sah-podzemnavoda.sk/cms/request.php?947>

5.5 Banská lokalita Nováky - pasportizácia a podrobný opis

5.5.1 Nováky - banský závod (všetky časti) - Hospodárske funkcie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Ekonomické vlastnosti	Situácia na trhu s nehnuteľnosťami	V blízkosti priemyselného parku už existuje konkurencia: - Nováky: celková rozloha 106 hektárov (29 hektárov k dispozícii) - Priemyselný park Prievidza Západ I. (celková rozloha 49 ha) - Vasagroup Nováky (200 hektárov).	Hlavné možnosti sú: - Opätovný rozvoj zo strany vlastníka, ktorý si vyžaduje externú finančnú podporu z verejných zdrojov. - Budúca hodnota pozemku by sa pohybovala v rozmedzí súčasnej hodnoty pozemku, ktorá je s najväčšou pravdepodobnosťou ovplyvnená hodnotami blízkych hnedých polí.	Oživenie starých environmentálnych záťaží s podporou verejného sektora. Model B súkromné/verejné investície sa očakávajú s podmienkou podielania sa na nákladoch alebo častiach pozemku podľa pomeru rozdelenia dohodnutého medzi vlastníkom a vládou.	Stratégia ekonomického zhodnotenia potenciálu hnedých polí: Ekonomický potenciál: Zvyšovanie hodnoty pozemkov a rekonštrukcia a modernizácia budov na nové účely, ako sú: ľahký alebo ťažký priemysel, výroba energie, logistika, skladovanie alebo obchodné kancelárie či opravy. Verejné investície by boli potrebné na zmenu zariadení a priorit verejného záujmu. Nový účel by mal podporiť vytváranie pracovných miest a umožniť vznik nových hospodárskych odvetví v regióne.
Ekonomické vlastnosti	Hodnoty nehnuteľností / hodnoty prenájmu v obci a lokalite	Hodnota pozemku najbližšieho brownfieldu (Prievidza západ) sa pohybuje v rozmedzí 12 až 20 EUR/m ² bez DPH.			
Ekonomické vlastnosti	Súčasný obchodný aktivita v oblasti a ich perspektíva	Oblasť Nováky je banská lokalita s postupne ukončovanou ťažbou uhlia s mnohými nevyužívanými budovami.			
Ekonomické vlastnosti	Konkurencieschopnosť oblasti v miestnom/regiónom/národnom kontexte	Oblasť banského poľa Nováky má dobrú cestnú a železničnú dostupnosť cca 5 km od najväčšieho mesta Prievidza na hornej Nitre a cca 60 km od diaľnice. Oblasť sa nachádza v blízkosti rekreačných zariadení a rybníkov. Oblasť sa nachádza v blízkosti veľkých priemyselných podnikov v meste Nováky.			
Ekonomické vlastnosti	Endogénna dynamika hospodárstva	Starnutie obyvateľstva, rast nezamestnanosti, podiel HDP v Trenčianskom kraji 9,6%.			
Ekonomické vlastnosti	Vonkajšie finančné podmienky rozvoja, dostupné zdroje	NextGeneration EÚ, JTF, Operačný program Slovensko, Fond obnovy alebo iné fondy.			
Ekonomické vlastnosti	Ponuka maloobchodného tovaru a služieb (voľné priemyselné, obchodné a kancelárske priestory ako konkurenčné prvky)	V súčasnosti sú voľné kapacity v Priemyselnom parku Prievidza, Priemyselnom parku Nováky, čo môže vytvárať riziko nízkej obsadenosti nového priemyselného parku v Novákoch.			

Ekonomické vlastnosti	Rozsah miestnych pracovných príležitostí	Pracovné príležitosti v oblasti priemyselnej výroby alebo hotelierstva, ktoré sú na trhu práce najviac ponúkané.			
Ekonomické vlastnosti	Úroveň nezamestnanosti	Priemerná miera nezamestnanosti v regióne Horná Nitra bola v roku 2020 na úrovni 6,3%. Aktuálna mesačná nezamestnanosť v okrese Prievidza je 7,43% (február 2021) s rastúcim trendom.			
Ekonomické vlastnosti	Vlastníctvo, prístupnosť vlastníckych práv	Vlastníctvo ťažobnej lokality Nováky: HBP.			
Ekonomické vlastnosti	Dostupnosť na trhu	Banské pole v Novákoch sa v súčasnosti na trhu neponúka, avšak je možné rokovať s majiteľom.			
Ekonomické vlastnosti	Ekonomická kapacita vlastníka na udržateľnosť alebo transformáciu prvku	Vlastník – HBP – je povinný financovať obnovu podzemných banských diel. Na obnovu nadzemných banských polí (banských diel) sú potrebné ďalšie verejné finančné prostriedky.			
Ekonomické vlastnosti	Atraktivnosť pre súkromné/verejné investície (revolvingový potenciál, verejný majetok)	Oblasť mesta Nováky má potenciál pre investície do priemyselného parku a výroby energie vďaka svojej polohe, dostupnosti a infraštruktúre, ako je elektrické vedenie vysokého napätia a zásobovanie vodou. Oblasť sa nachádza v tesnej blízkosti centra mesta.			

5.5.2 Nováky - banská lokalita (všetky časti) - Právne a inštitucionálne prostredie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Právne a inštitucionálne prostredie	Vlastníctvo (vrátane možnosti zmeny)	Pozemky a nehnuteľnosti ťažobného poľa Nováky sú vo výlučnom vlastníctve ťažobnej spoločnosti HBP. HBP v súčasnosti vlastní pozemky a nehnuteľnosti banských polí v divízii Nováky, Cigel', Handlová a Stroje.	Opätovné použitie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Využitie investičných impulzov v súlade s existujúcimi programami sociálneho a hospodárskeho rozvoja.	Vypracovanie štrukturálneho plánu (zónového). Zmena územného plánu obce. Zmena plánu regionálneho územného rozvoja. Je potrebná zmena územného plánu obce alebo zóny.	Stratégia právneho a inštitucionálneho riadenia obnovy hneďých polí. Právne a inštitucionálne riadenie: Vlastníctvo pozemkov možno inštitucionálne rozdeliť na súkromné (pozemky na priemyselné účely) a zmiešané verejno-súkromné vlastníctvo.
Právne a inštitucionálne prostredie	Rozhodovacie povinnosti	Za rozhodovanie je zodpovedný len vlastník - spoločnosť HBP.			

Právne a inštitucionálne prostredie	Existujúce inštitucionalizované siete spolupráce, zariadenia atď.	Združenie miest a obcí Horná Nitra. (Združenie miest a obcí Hornej Nitry) môže mať záujem o využívanie objektov na spoločenské a kultúrne účely.	V súčasnej územnoplánovacej dokumentácii pre banskú oblasť Nováky sa plánuje jej budúce využitie ako priemyselnej oblasti.		To by malo odrážať rozdelenie vlastníctva pozemkov podľa typu financovania. Verejné investície by mali vytvárať priame výhody pre verejnosť.
Právne a inštitucionálne prostredie	Všeobecné predpisy o plánovaní. Miestne územnoplánovacie predpisy a existujúce záväzné územnoplánovacie dokumenty existujúce rozvojové stratégie, plány a programy regenerácie opustených priemyselných lokalít a príslušné zainteresované strany v danej oblasti.	Územnoplánovacia dokumentácia "Územný plán mesta Nováky" je platný a záväzný územnoplánovací dokument na úrovni obce. Posledná aktualizácia v roku 2020. Oblasť ťažobného poľa je v súčasnosti definovaná ako priemyselná a výrobná zóna.			

5.5.3 Nováky - banské priestory (všetky časti) - Fyzické štruktúry prostredia

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štruktúry prostredia	Okolité štruktúry, ich kvalita	Oblasť je obklopená predovšetkým mestom Nováky s priamym vstupom z mesta (západ), ako aj cestou z Prievidze (severovýchod).	Integrácia fyzických štruktúr. Renovácia železničných tratí.	Zmena fyzickej štruktúry väčšiny budov. Modernizácia existujúcich fyzických štruktúr v obchodnej (centrálnej) oblasti.	Mala by sa vytvoriť urbanistická a architektonická koncepcia pre obnovu pôvodného priemyselného parku.
Fyzické štruktúry prostredia	Bariérové účinky hneďého poľa	Neboli zistené žiadne prekážky.			Platný a záväzný územnoplánovací dokument obce by mal územie ťažobného poľa Nováky považovať za priemyselné, logistické, skladové a energetické výrobné územie.
Fyzické štruktúry prostredia	Obraz/vnímanie zvonku	Ťažobná lokalita sa nachádza v uzavretej priemyselnej zóne v rámci mesta, ktorá pôsobí dojmom oddelenej zóny.		Ochrana vybraných hmotných prvkov v oblasti: ťažobná veža šachty Nováky .	
Fyzické štruktúry prostredia	Obraz / Vnímanie zvnútra	Ťažobný areál má čiastočne opustený priemyselný charakter so starými a nepoužívanými budovami a zariadeniami, motormi a vagónmi.			Mala by sa vytvoriť urbanistická alebo architektonická štúdia.
Fyzické štruktúry prostredia	Úloha zloženia osídlenia	Areál je plne priemyselný s kancelárskymi a šatňami, hlavnou stavbou je ťažobná veža šachty.			To by sa malo vykonať po dokončení územného plánu, aby sa štúdia zamerala na odporúčaný účel.

5.5.4 Nováky - baňa (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Sociálna štruktúra mesta/okresu	Kvalifikovaná pracovná sila v oblasti baníctva, stavebníctva, priemyselných služieb, výroby energie, dopravy a logistiky.	Ochrana kultúrnych hodnôt územia ako súčasti obrazu mesta. Ochrana špecifického sociálneho kapitálu spojeného s oblasťou. Zmena sociálnej štruktúry prostredníctvom nového rozvoja oblasti.	Ochrana vybraných činností v oblasti. V súčasnosti nie sú v priemyselnej oblasti Nováky identifikované žiadne prvky chráneného územia. Banícke dedičstvo by sa malo zachovať ochranou hlavnej budovy šachty (veže) , ktorá reprezentuje banícke dedičstvo v Novákoch.	Stratégia obnovy sociálneho a kultúrneho kapitálu opusteného priemyselného areálu. Sociálny a kultúrny kapitál: Za špecifický sociálny kapitál s potenciálom možno považovať kvalifikovanú pracovnú silu v oblasti ťažby (vŕtanie), stavebníctva, priemyselných služieb, výroby energie, dopravy a logistiky. Prinesenie nových typov hospodárstva do oblasti bude mať pozitívny vplyv na oblasť, avšak takáto transformácia by mala byť založená na vývoji súčasných podnikov a odvetví. Napr. prechod na výrobu energie z uhlia na výrobu energie z obnoviteľných zdrojov.
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Sociálna dynamika komunity vrátane demografického vývoja	Starnutie obyvateľstva v regióne. Demografická krivka klesla za posledných 10 rokov približne o 4 700 registrovaných občanov. Priemerná miera nezamestnanosti na hornej Nitre bola v roku 2020 na úrovni 6,3%. Aktuálna mesačná nezamestnanosť v okrese Prievidza je 7,43% (február 2021). Najviac nezamestnaných je v priemysle a cestovnom ruchu.			

5.5.5 Nováky - banská lokalita (všetky časti) - funkčné štruktúry (údaje o súčasnom a minulom využití územia)

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Funkčné štruktúry (súčasné a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Poloha oblasti vo funkčnej a fyzickej štruktúre sídelnej jednotky	Oblasť susedí s obytnou zónou v Novákoch, ktorá je priamo prepojená cestou.	Integrácia do funkčnej štruktúry obytnej zóny.	Harmonizácia s okolitými funkčnými oblasťami.	Koncepcia organizácie a regulácie využívania územia v oblasti brownfieldu:
Funkčné štruktúry (súčasné a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Funkčné väzby medzi brownfieldom a ostatnými časťami mesta	Areál a jeho funkčná štruktúra susedia s mestom a sú prepojené cestou a vstupom.	Vývoj ako samostatná jednotka.	Zmena funkčného využitia okolia.	Súčasný priemyselný účel je možné zachovať, pretože nespôsobuje konfliktné funkcie s okolím. Banské pole sa nachádza mimo mesta, takže poskytuje možnosti pre priemyselné účely.
Funkčné štruktúry (súčasné a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Úloha hnedého poľa v organizme osídlenia	Niektoré budovy v oblasti baníctva sa využívajú ako zdravotné strediská.	V prípade čisto priemyselných účelov sa brownfield môže rozvíjať ako samostatná oblasť.	Priemyselný účel územia možno zosúladiť odstránením železničných bariér a zmenou využitia súčasných pozemkov a nehnuteľností.	
Funkčné štruktúry (súčasné a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Umiestnenie hnedého poľa v kontexte dopravných a infraštruktúrnych prepojení	Ťažba v Nováky je dobre prepojená cestnými a železničnými spojmami.			
Funkčné štruktúry (súčasné a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Funkčné konflikty v oblasti	Neexistujú žiadne závažné funkčné konflikty.			
Funkčné štruktúry (súčasné a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Funkčné konflikty oblasti a okolia	Neexistujú žiadne závažné funkčné konflikty.			
Funkčné štruktúry (súčasné a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Funkčné väzby oblasti a v oblasti	Infraštruktúra oblasti je oddelená od mesta a mala by zostať oddelená.			

5.5.6 Nováky – baňa (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Fyzické kultúrne hodnoty a ich ochrana	Ťažobná veža sa považuje za dominantu oblasti Nováky, ktorú možno chrániť aj do budúcnosti.	Perspektíva súčasnej funkcie (udržateľnosti) prvku pre komunitu.	Predpoklady/požiadavky/obmedzenia pre kontinuitu alebo nové postavenie prvku v živote spoločenstva.	Návrh stratégie rozvoja sociálnych a sociokultúrnych hodnôt prvku.
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Genius loci lokality/ regiónu	Genius loci možno uvažovať len v okolí šachtovej veže, pretože ostatná časť územia je priemyselná.	Perspektíva novej úlohy prvku v živote komunity. Banská oblasť Nováky má veľkú	Je potrebná rozsiahla prestavba územia, najmä malé a konštrukčne slabé	Rozvoj spoločenských a sociálno-kultúrnych hodnôt možno dosiahnuť zachovaním hlavnej

Sociálne a sociokultúrne prostredie	Pracovné miesta spojené s prvkom	V súčasnosti neexistujú žiadne významné pracoviská spojené s týmto prvkom. Na lokalite pracuje obmedzený počet zamestnancov, keďže ťažba stále prebieha.	perspektívu zachovať si priemyselný charakter a poskytovať pracovné príležitosti v regióne.	a dočasné sklady by sa mali úplne odstrániť.	ťažobnej veže a okolitých budov.
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Súčasná a historická úloha v živote komunity / Služby/funkcie pre komunitu spojené s prvkom	Krajinný pohľad ťažobnej veže a vysokého komína môže poskytnúť historickú hodnotu pre budúce generácie.			

5.5.7 Nováky - banský priestor (všetky časti) - Environmentálne prvky

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Environmentálna vlastnosť	Emisie a znečistenie (ovzdušie, voda, pôda, stavebné materiály, povrchy) Vonkajšie environmentálne záťaž (napr. povodne)	V súčasnosti sa v tejto oblasti ťaží len obmedzené množstvo uhlia a tepelnej energie.	Potenciál na zlepšenie environmentálnych parametrov prvku.	Opatrenia potrebné na riešenie environmentálnych problémov.	Návrh stratégie rozvoja životného prostredia: Môže dôjsť k znečisteniu ovzdušia a zvýšeniu prašnosti a hlučnosti.
Environmentálna vlastnosť	Hluk / zdroje, expozícia oblasti	Štandardná úroveň hluku.			
Environmentálna vlastnosť	Prístup k zeleným plochám	Z uhoľnej výsypky banskej lokality sa postupne stala zelená plocha.			
Environmentálna vlastnosť	Vystavenie potenciálnym prírodným katastrofám	Nie je známa expozícia.			

5.5.8 Nováky - Severovýchod

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štruktúrne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúry prvok...)	V areáli sa nachádzajú kancelárske budovy a sklady. V tomto areáli sa nachádza niekoľko elektrických motorov, banských lokomotív a opravárenských dielní. Areál má vstup z hlavnej	Potenciál/potreba transformácie fyzickej štruktúry v kategóriách: Existujúca budova a areál by sa mali prestavať na potenciál ľahkého priemyslu.	Požiadavky/obmedzenia na transformáciu fyzikálnej štruktúry prvku. V prípade priemyselných účelov je potrebná štruktúrna transformácia podľa	Návrh stratégie štruktúrneho rozvoja prvku: V prípade zachovania priemyselného účelu je potrebná štruktúrna transformácia podľa

		cesty nákladným autom alebo po železnici priamo do centra areálu.	Potenciál/potreba transformácie fyzickej štruktúry v kategóriách:	navrhovaného projektu.	navrhovaného projektu.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	16 budov a 7 koľají napojených na Novácke železnice sa nachádza na ploche 86 500 m ² .	- demolácia/výmena - ochrana prírody - rekonštrukcia/renovácia (rozsah)		
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie		- oprava - modernizácia - dokončenie		
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Elektrina, voda, plynová prípojka v blízkosti lokality.	- presun (na nové miesto) - čistenie/reštaurovanie		
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Vzhľadom na nedostatok aktivít a investícií v tejto oblasti je väčšina budov v zlom stave. Veľká plocha sa využíva len ako sklad.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá dostupnosť z Novák po miestnej ceste. Oblasť má vstup z hlavnej cesty nákladným autom alebo železnicou priamo do centra oblasti.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasné funkčné využitie	Kancelárie, zdravotné stredisko, jedáleň, veľké šatne a kúpeľne, sklady.	Potenciál na použitie/opätovné použitie: - nepretržité používanie / opakované používanie: + prispôsobenie + modernizácia + dokončenie + ochrana + zlepšenie prístupnosti + opätovné pripojenie - funkčná zmena + prispôsobenie + dokončenie + zmena technológie + zlepšenie prístupnosti + (opätovné) prepájanie	Predpoklady/požiadavky/obmedzenia pre transformáciu funkčného použitia prvku: Všeobecný projekt rekultivácie. Prestavba existujúcej stavebnej štruktúry a infraštruktúry na nový účel podľa navrhovaných projektov.	Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku (KLASIFIKÁCIA / TYP VYUŽITIA) 1. Uplatniteľné: Priemyselné, skladovacie a železničné. 2. Obmedzená použiteľnosť: energetika, poľnohospodárstvo. 3. Neuplatňuje sa: ťažký priemysel s negatívnym vplyvom na životné prostredie.
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasné povolanie/volné pracovné miesto	Oblasť využívaná najmä na skladovanie v baníctve a na železnici.			
Špecifiká environmentálnych prvkov	Špecifiká prostredia budovy alebo zoskupenia	V okolí je roztrúsené veľké množstvo železného a dreveného šrotu v			

		hromadách, ktoré sa postupne odstraňujú.			
--	--	--	--	--	--

5.5.9 Nováky - Centrála

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúrn y prvok...)	V areáli sa nachádzajú mechanické dielne, tepelné výmenníky, dopravné oddelenie s garážami, sklady, vstupná šachta do bane a prevádzková skládka uhlia.		Projekt rekultivácie.	Návrh stratégie štrukturálneho rozvoja prvku: - V prípade zachovania priemyselného účelu je potrebná štrukturálna transformácia podľa projektu.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	22 budov na ploche 66 500 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Elektrická, vodovodná a plynová prípojka v blízkosti lokality.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Všetky budovy sú v prevádzke už desaťročia a neprešli žiadnou rekonštrukciou ani renováciou. Najpozoruhodnejšou budovou je budova šachty (20), ktorá je 70 metrov vysokou konštrukciou z ocele a tehál.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá cestná dostupnosť z Novák a Prievidze.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajú ce/súčasn é funkčné využitie	V mnohých budovách sa nachádzajú motory a stroje na prevádzku v podzemných baniach. Mechanické dielne, tepelné agregáty a dopravné oddelenie s garážami sú umiestnené s dobrou dostupnosťou k hlavnému vchodu.			Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku (KLASIFIKÁCIA / TYP VYUŽITIA) 1. Uplatniteľné: Komerčné priestory- kancelárie a opravovne. 2. Obmedzená použiteľnosť: energetika, poľnohospodárst vo. 3. Neuplatňuje sa: ťažký priemysel s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolenie/volné pracovné miesto	Využíva sa pri banskej činnosti, opravách a skladovaní motorov.			
---------------------------------------	---	---	--	--	--

5.5.10 Nováky Juhozápad

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúry prvok...)	V areáli sa nachádzajú sklady, elektrické dielne a zariadenia na úpravu vody. Časť areálu tvorí funkčný sklad uhlia s kapacitou 100 000 ton.			Návrh stratégie štrukturálneho rozvoja prvku: - V prípade zachovania priemyselného účelu nie je potrebná žiadna zásadná štrukturálna transformácia.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	7 budov na ploche 66 500 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Elektrina, voda, plynová prípojka v blízkosti lokality.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Táto oblasť má menší vstup z Novák a strednej časti banského areálu.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasný funkčný využitie	Väčšinou nevyužitá oblasť.			Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku (KLASIFIKÁCIA / TYP VYUŽITIA) 1. Uplatniteľné: Logistika a skladovanie, výroba energie. 2. Obmedzená použiteľnosť: poľnohospodárstvo. 3. Neuplatňuje sa: ťažký priemysel s negatívnym vplyvom na životné prostredie.
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolenie/volné pracovné miesto	Juhozápadná časť územia sa využíva najmä na skladovanie, elektrické dielne a zariadenia na úpravu vody. Pomerne veľká časť tohto areálu je nevyužívaná a hrdzavé stroje a			

		motory sú uskladnené vonku.			
--	--	-----------------------------	--	--	--

5.5.11 Nováky - Halda

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúrn y prvok...)	Uhoľný odpad a nekultivované rastliny.	Odvoz uhoľného odpadu v prípade potreby vyrovnaní terénu.	NEUPLATŇUJE SA	Návrh stratégie štrukturálneho rozvoja prvku: - V prípade zachovania súčasného účelu nie je potrebná žiadna zásadná štrukturálna transformácia. Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku (KLASIFIKÁCIA / TYP VYUŽITIA) 1. Uplatniteľné: Opustená pôda, lesné hospodárstvo.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Rozloha výbežku je približne 20 hektárov (0,2 km ²).			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobré železničné a cestné spojenie v blízkosti skládky uhlia.			
Funkčné vlastnosti prvkov hnedého poľa	Predchádzajúce/súčasnú funkčné využitie	V južnej časti bane Nováky sa v priebehu rokov hromadil uhoľný odpad v dôsledku ťažby uhlia.			
Funkčné vlastnosti prvkov hnedého poľa	Súčasnú povolanie/vol'né pracovné miesto				
Špecifiká environmentálnych prvkov	Špecifiká prostredia budovy alebo zoskupenia	Halda obsahuje bežné inertné prvky uhoľného popola, ktoré sú už pokryté vegetáciou.			

5.5.12 Nováky - východ

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologick	Výroba gumových dielov a opravy poľnohospodárskych strojov.			Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku

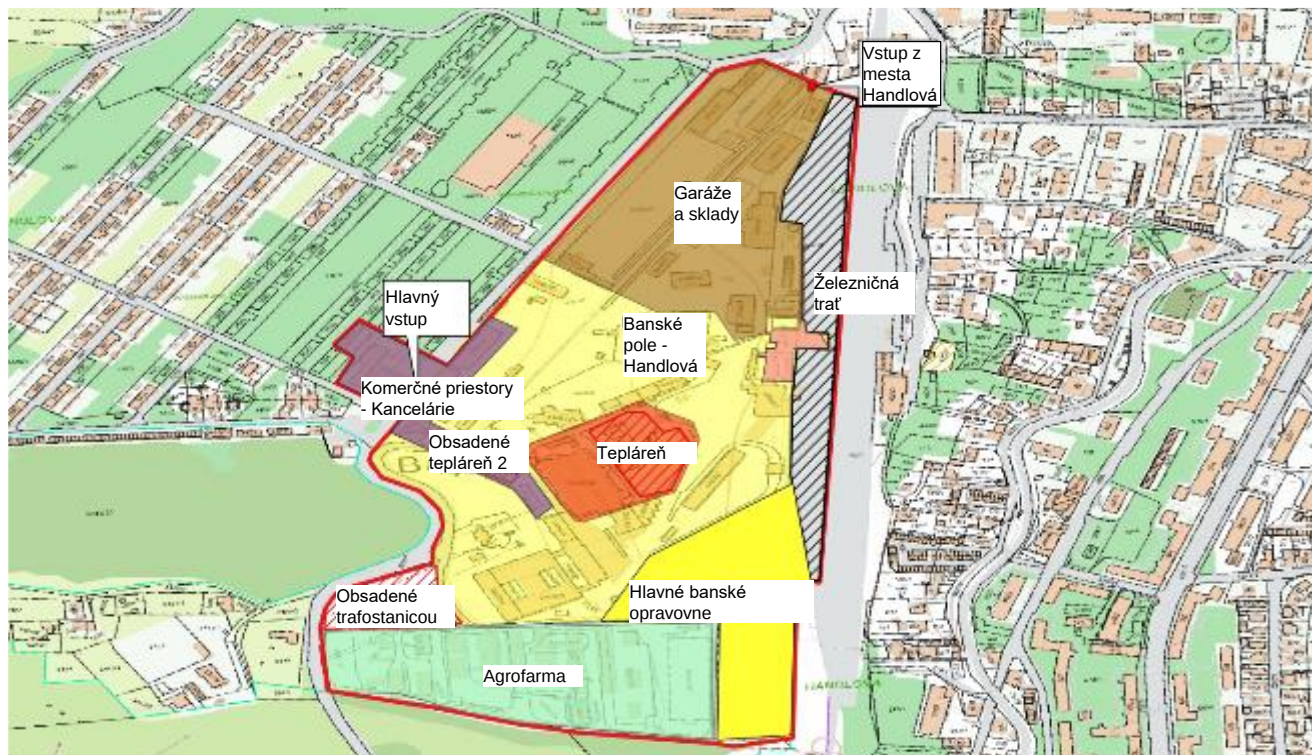
	ý prvok, infraštruktúrn y prvok...)				(KLASIFIKÁCIA / TYP VYUŽITIA) 1. Uplatniteľné: Ľahký priemysel.
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Rozloha 12 000 m ² .			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Elektrina, voda, plynová prípojka v blízkosti lokality.			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá cestná dostupnosť z Novák. Oblasť má vstup z hlavnej cesty kamiónom alebo železnicou priamo do centra oblasti.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzaj úce/súčasný funkčné využitie	Výroba gumových dielov pre automobilový priemysel a opravy poľnohospodárskyc h strojov.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolanie/vol' né pracovné miesto	Použitý – prenajatý.			

5.6 Lokalita banského poľa Handlová

5.6.1 Súčasný stav

Na základe správy o inventarizácii pozemkov a majetku možno súčasný stav banského poľa Handlová charakterizovať ako čiastočne obsadené banské pole s vysokým potenciálom pre rôzne účely. V súčasnosti neprebíha žiadny rozvoj. Mestu Handlová v súčasnosti chýba priemyselná zóna pre ľahký priemysel, malé a stredné podniky a rozvinuté mestské časti, ktoré by prilákali nových alebo mladých občanov zostať v meste, čo by umožnilo vytvorenie dostatočného počtu pracovných príležitostí.

Obrázok 9: Handlovské banské pole - prehľad súčasného využitia pozemkov



5.6.2 Možnosti využitia pozemkov

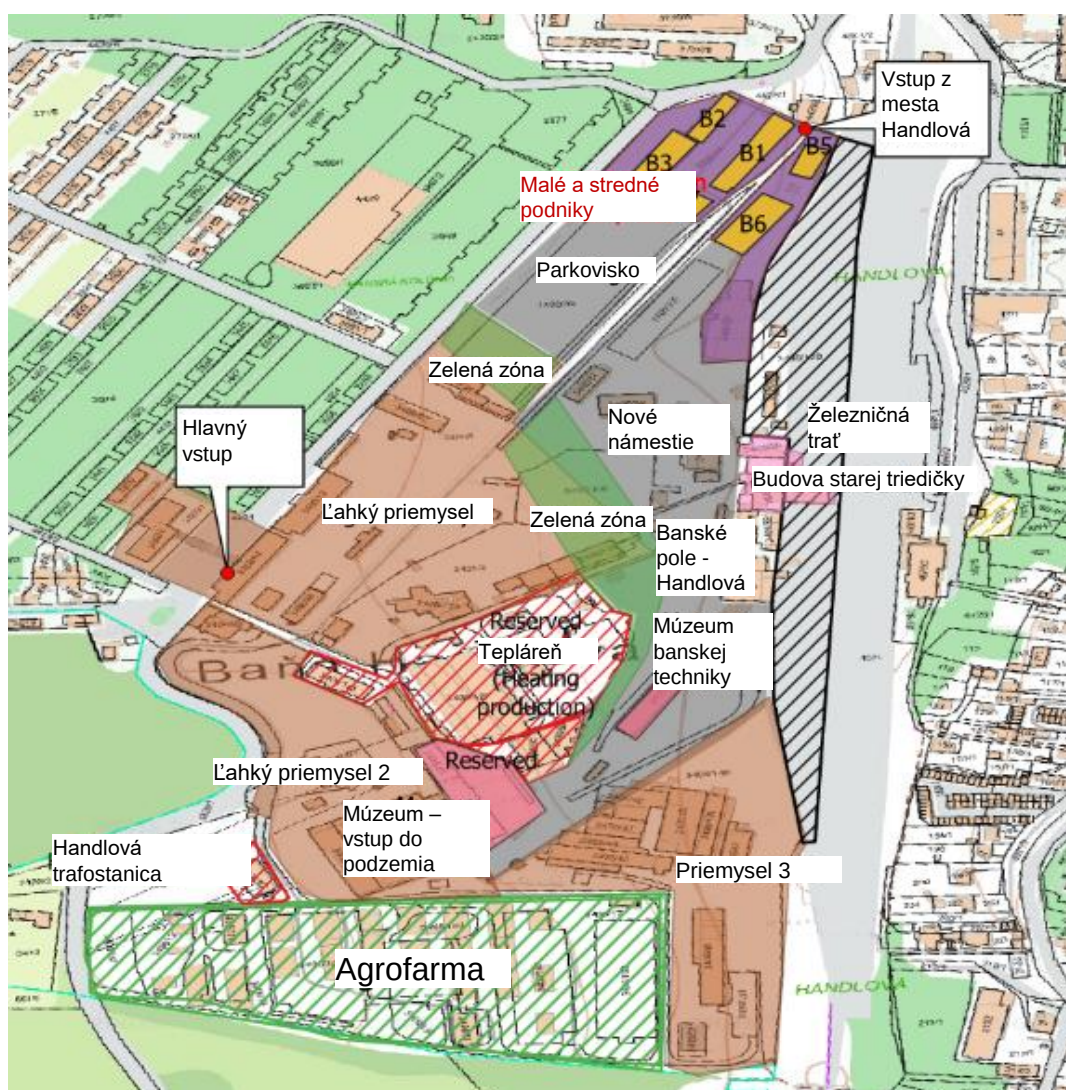
Handlovské banské pole má potenciál rozšíriť mesto otvorením časti banského poľa. **Nová podnikateľská zóna pre malé a stredné podnikanie** môže vzniknúť od severného vstupu z Handlovej. Severnú časť tvorí 6 budov využívaných ako garáže a oddelenie dopravy.

Malé podniky sa už zaujímajú o hľadanie vhodných obchodných priestorov, ktoré zahŕňajú nové typy hospodárstva, ako sú digitálne technológie, elektrická mobilita, priemysel 4.0 a ďalšie.

Nové parkovisko a námestie so skanzenom a budovou starého triedenia vytvoria pozitívny spoločenský a kultúrny vplyv. Vytvorenie múzea je v rokovaní s Národným banským múzeom Banská Štiavnica.

Zelená plocha vytvára zelený pás medzi otvorenou časťou a priemyselnou zónou, kde sa po prestavbe lokality môže vytvoriť park ľahkého priemyslu.

Obrázok 10: Handlovské banské pole - mapa možností využitia pozemkov



5.6.3 Identifikované projekty

Identifikované vhodné projekty (zoznam projektov nie je úplný):

Tabuľka 18: Projekty identifikované pre banskú lokalitu Handlová

Projekt	Klasifikácia projektu	Predpoklad	Odhadované náklady (Eur)
1. Zlepšenie súčasného chovu sumca (klárias panafrický)	Poľnohospodárstvo		6 500 000
2. Autonómne elektrické vozidlá a implementované technológie	Priemyselné		1 000 000
3. Revitalizácia banského poľa pre priemyselnú zónu s výstavbou prístupovej cesty	Revitalizácia		7 500 000
4. Revitalizácia priemyselnej oblasti pre výrobu v rámci Priemyslu 4.0	Revitalizácia		1 900 000
5. Bioplynová elektrárň Handlová	Dodávka energie		16 000 000
6. Spracovanie a zhodnocovanie ovčej vlny na Slovensku	Priemyselné		10 000 000
7. Inteligentná včelia farma	Priemysel		2 300 000
8. Podpora elektromobility v Handlovej	Elektrická mobilita		1 670 000
9. Banícky skanzen	Cestovný ruch		1 100 000
10. Kreatívne centrum budúcnosti	Vzdelávanie/Nové technológie	Revitalizácia banského poľa pre priemyselnú zónu s výstavbou prístupovej cesty	4 500 000
11. Dodávateľ permanentných magnetov pre strednú, východnú a južnú Európu	Priemysel/obchod		50 000

Odhady nákladov sú založené na údajoch, ktoré poskytli žiadatelia o projekt počas predbežnej žiadosti o financovanie JTF. Na podrobné rozdelenie nákladov a overenie prínosov sa odporúča vypracovať obchodný plán.

5.6.4 SWOT analýza

SWOT analýza ukazuje hlavné klady a zápory banského poľa Handlová.

Silné stránky	Slabé stránky
- Vysoká angažovanosť vedenia mesta v spolupráci na nových typoch malých a stredných podnikov v Handlovej pri zachovaní baníckeho dedičstva. - Územie Handlovského banského poľa je vo vlastníctve jedného vlastníka, ktorý je ochotný toto územie rekonštruovať. - Priemyselná oblasť v meste s výbornou miestnou dostupnosťou a infraštruktúrou (elektrina, voda, plyn). - Kvalifikovaní zamestnanci v oblasti digitálnych technológií, výroby energie, životného prostredia, odpadového hospodárstva a poľnohospodárstva. - Priamy prístup k železničnej a cestnej infraštruktúre.	Chýbajúce priame diaľničné spojenie s regiónom hornej Nitry obmedzuje rozsiahle priemyselné alebo logistické účely.
Príležitosti	Hrozby
Otvorenie časti územia banského poľa ako prirodzeného rozšírenia mesta ako novej štvrte s malými podnikmi, zariadeniami na	Regionálna dostupnosť: Napriek plánom vlády na rozvoj diaľničných prepojení nie je dátum začiatku projektov rýchlostných ciest

trávenie voľného času (banské múzeum) a malým námestím s cieľom prilákať nové druhy podnikov a zlepšiť cestovný ruch. • Prestavba vybraných budov na regionálne centrum pre malé podniky.	R2 alebo R8 pevne stanovený a často sa presúva.
--	--

5.6.5 Environmentálne riziká

V tejto kapitole je uvedený prehľad environmentálnych rizík z odovzdanej správy o inventarizácii pozemkov a majetku, ktoré sú platné aj pre plán využitia pozemkov.

Najbližšie chránené územie je NATURA 2000 a prírodná rezervácia Biely kameň, ktorá je andezitovým zvyškom lávového prúdu na centrálnom hrebeni v severovýchodnej časti pohoria Vtáčnik v nadmorskej výške 1000 - 1100 m n. m., vzdialená asi 5 km juhozápadne od mesta. Územie predstavuje významný geomorfologický útvar s vysokými skalnými stenami a je príkladom stĺpovitého erózneho rozpadu lávových prúdov.

Pod skalnými stenami prírodnej rezervácie sa nachádza bukový prales a skaly s typickou štruktúrou divokých stromov a mŕtveho dreva. Lokalita sa nachádza v ťažobnej oblasti Handlovej a boli tu zaznamenané svahové posuny. Biotopy môžu byť ovplyvnené rozsahom a spôsobom lesného hospodárenia. Niektoré typy biotopov sú predmetom ochrany prírody. V bezprostrednej blízkosti lokality bane Handlová sa nenachádza žiadna rezervácia UNESCO, Ramsar a ani biosférická rezervácia.

V lokalite bane Handlová nie je podľa Národného informačného systému environmentálnych záťaží potvrdená žiadna environmentálna záťaž, avšak pri obhliadke lokality bolo zistené určité znečistenie. Hlavné elektrické transformátory sú na báze oleja; nie je však známe, či obsahujú PCB. Niektoré materiály používané pri banskej činnosti (železné a drevené konštrukcie, prevodovky a iné materiály) sa v areáli skladujú nevhodným spôsobom. V areáli je viditeľný motorový olej, ktorý pravdepodobne uniká z lokomotív používaných v areáli a je viditeľný všade naprieč železničným areálom.

Počas kontroly na mieste sme sa nestretli so skladovaním nebezpečných látok alebo olejov. Ak sa takéto látky nachádzajú, sú pravdepodobne uskladnené v interiéri a tieto sklady nebolo možné navštíviť. Niektoré budovy sú stále pokryté azbesto-cementovými doskami - budovy č. 18 - 27. V areáli sa nachádza kogeneračná jednotka na metán; toto zariadenie však bolo zatvorené približne pred 5 rokmi. Slúžilo na spaľovanie metánu získaného z bane.

Na mieste sú stále nainštalované kotly na uhlie, ktoré už nie sú v prevádzke. Na ohrev vetracieho vzduchu sa používali 3 dieselové generátory, ktoré boli v prevádzke len v zime, aby sa v šachte nevytváral ľad a nespôsobovali tak komplikácie v bani. Motorový olej v lokalite, materiály obsahujúce azbest a podzemné a nadzemné skladovacie nádrže (dieselové generátory) predstavujú potenciálnu environmentálnu záťaž, ktorú je potrebné podrobnejšie preskúmať.

Na sanovanom odkalisku/skládke Veľký Grič, ktoré sa nachádza 1,2 km východne od lokality, sa vykonáva monitorovanie znečistenia podzemných vôd a zistilo sa, že odkalisko ovplyvňuje životné prostredie, pokiaľ ide o obsah sulfidov, ktorý prekročil limitné hodnoty. Za posledných 5 rokov nebola odobratá a analyzovaná žiadna vzorka, hoci by sa mala monitorovať každý rok. Odkalisko bolo zriadené v roku 1980 a uzavreté v roku 1998. Nemalo by mať významný vplyv na životné prostredie. Nachádza sa približne 60 metrov od najbližších obytných oblastí a približne 250 metrov od najbližšej vodnej nádrže. Má objem 258 825 m³ s priemernou hrúbkou 15 m.

V oblasti medzi baňou Handlová a Východnou šachtou sa pripravuje a prerokúva rezervácia Natura 2000. Jej východná hranica bude od Východnej šachty¹² vzdialená len niekoľko 100 metrov.

Pred začatím akýchkoľvek ďalších sanačných/stavebných prác sa odporúča vykonať environmentálne hodnotenie lokality v súlade so smernicou EÚ 2011/92/EÚ pre celú lokalitu alebo environmentálne hodnotenie lokality v súlade s medzinárodnými normami (napr. ASTM E1527-13 atď.) pre menšie časti lokality. Tieto hodnotenia by mali zahŕňať hydrogeologický, azbestový a pôdny prieskum. Tento postup sa síce nevyžaduje podľa slovenských právnych predpisov alebo právnych predpisov EÚ, ale predstavuje odporúčaný najlepší postup, pokiaľ ide o riadenie ochrany životného prostredia.

¹² Podrobnosti nájdete na <https://www.handlova.sk/sprava/15186/rozloha-chranenych-uzemi-sa-mozno-zvacsi.html>

5.7 Lokalita banského poľa Handlová - pasportizácia a podrobný opis

5.7.1 Lokalita banského poľa Handlová (všetky časti) - hospodárske funkcie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Ekonomické vlastnosti	Situácia na trhu s nehnuteľnosťami	Revitalizácia blízkeho priemyselného parku Nováky: celková rozloha 106 hektárov (29 hektárov k dispozícii). Priemyselný park Prievidza Západ I. (celková rozloha 49 ha). Priemyselný park Vasagroup (200 hektárov).	Transformácia smerom k verejnému vlastníctvu a opätovnému rozvoju zo strany verejného sektora. Rekonštrukcia podľa vlastníka. Trhová kapitalizácia oblasti / prestavba novým vlastníkom.	Revitalizácia starých environmentálnych záťaží s podporou verejného sektora - očakáva sa model B súkromný/verejný s podmienkou spoločných pozemkov podľa distribučného kľúča. - Model B súkromné/verejné investície sa očakávajú s podmienkou podieľania sa na nákladoch alebo častiach pozemku podľa pomeru rozdelenia dohodnutého medzi vlastníkom a vládou. Rozvoj verejnej infraštruktúry (oblasť typu C).	Stratégia ekonomického zhodnotenia potenciálu brownfieldu: Ekonomický potenciál: Zvyšovanie hodnoty pozemkov a rekonštrukcia a modernizácia budov na nové účely, ako napríklad: sociálno-kultúrne rozšírenie mesta Handlová na obchodné - malé a stredné podniky, kultúrny a ľahký priemysel . Verejné investície by boli potrebné na zmenu zariadení a priorit verejného záujmu. Nový účel by mal podporiť vytváranie pracovných miest a umožniť vznik nových hospodárskych odvetví v regióne.
Ekonomické vlastnosti	Hodnoty nehnuteľností / hodnoty prenájmu v obci a lokalite	Hodnota pozemku najbližšieho brownfieldu (Prievidza západ) sa pohybuje v rozmedzí 12 až 20 EUR/m ² bez DPH.	Budúca hodnota pozemku by sa pohybovala v rozmedzí súčasnej hodnoty pozemku, ktorá je s najväčšou pravdepodobnosťou ovplyvnená hodnotami blízkych priem. parkov.		
Ekonomické vlastnosti	Súčasná obchodná aktivita v oblasti a ich perspektíva	Oblasť banského poľa Handlová je v súčasnosti čiastočne opustená s viacerými nevyužívanými budovami.			
Ekonomické vlastnosti	Konkurencieschopnosť	Handlová má dobrú dostupnosť po miestnej			

	oblasti v miestnom/regiónálnom/národnom kontexte	komunikácii a železnici cca 18 km od najväčšieho hornonitrianskeho mesta Prievidza a cca 22 km od najbližšej diaľnice R1. Súčasná kapacita ciest nie je dostatočná, najmä pre nákladnú dopravu.			
Ekonomické vlastnosti	Endogénna dynamika hospodárstva	Starnutie obyvateľstva, rast nezamestnanosti, podiel na HDP v Trenčianskom kraji 9,6%.			
Ekonomické vlastnosti	Vonkajšie finančné podmienky rozvoja, dostupné zdroje	NextGeneration EÚ, JTF, Operačný program Slovensko, Fond obnovy alebo iné fondy.			
Ekonomické vlastnosti	Ponuka maloobchodného tovaru a služieb (voľné priemyselné, obchodné a kancelárske priestory ako konkurenčné prvky)	V súčasnosti sú voľné kapacity v Priemyselnom parku Prievidza, Priemyselnom parku Nováky, čo môže vytvárať riziko nízkej obsadenosti nového priemyselného parku v Handlovej.			
Ekonomické vlastnosti	Rozsah miestnych pracovných príležitostí	Pracovné príležitosti v oblasti priemyselnej výroby alebo hotelierstva, ktoré sú na trhu práce najviac ponúkané.			Mala by sa podporovať tvorba nových pracovných miest smerom k novej ekonomike, ako sú digitálne technológie, malé a stredné podniky.
Ekonomické vlastnosti	Úroveň nezamestnanosti	Priemerná miera nezamestnanosti v regióne Horná Nitra bola v roku 2020 na úrovni 6,3%. Aktuálna mesačná nezamestnanosť v okrese Prievidza je 7,43% (február 2021) s rastúcim trendom.			
Ekonomické vlastnosti	Vlastníctvo, prístupnosť vlastníckych práv	Vlastníctvo banskej lokality Handlová: HBP.			
Ekonomické vlastnosti	Dostupnosť na trhu	Handlovská ťažba sa v súčasnosti na trhu neponúka, je však možné rokovať s majiteľom.			
Ekonomické vlastnosti	Ekonomická kapacita vlastníka na udržateľnosť alebo transformáciu prvku	Vlastník – HBP – je povinný financovať obnovu podzemných banských diel. Na obnovu nadzemných banských polí (banských diel) sú potrebné ďalšie finančné prostriedky.			
Ekonomické vlastnosti	Atraktivnosť pre súkromné/verejné investície (revolvingový potenciál, verejný majetok)	Oblasť Handlovej má investičný potenciál vzhľadom na polohu, dostupnosť a infraštruktúru, ako je elektrické vedenie vysokého napätia, vodovod.			

		Územie sa nachádza v tesnej blízkosti centra mesta a obec je ochotná zveľaďovať Handlovú smerom k areálu banského poľa Handlová.			
--	--	--	--	--	--

5.7.2 Handlová – banský priestor (všetky časti) - Právne a inštitucionálne prostredie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Právne a inštitucionálne prostredie	Vlastníctvo (vrátane možnosti zmeny)	Pozemky a nehnuteľnosti banského poľa Handlová sú vo výlučnom vlastníctve ťažobnej spoločnosti HBP. HBP v súčasnosti vlastní pozemky a nehnuteľnosti banských polí v divízii Nováky, Cigeľ, Handlová a Stroje. V prípade prevodu vlastníctva by sa mala zohľadniť ekonomická hodnota a environmentálne riziká.	Opätovné použitie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Využitie investičných impulzov v súlade s existujúcimi programami sociálneho a hospodárskeho rozvoja. Súčasná územnoplánovacia dokumentácia pre banský areál Handlová počíta s budúcim využitím ako priemyselný.	Vypracovanie štrukturálneho plánu (zónového). Zmena územného plánu obce. Zmena plánu regionálneho územného rozvoja. Zmena územného plánu obce alebo zóny je potrebná v prípade, že sa rekreačná funkcia nebude uplatňovať.	Stratégia právneho a inštitucionálneho riadenia obnovy brownfieldov Právne a inštitucionálne riadenie: Vzhľadom na funkčné prekážky, ako sú železničné trate, by sa mal v existujúcej územnoplánovacej dokumentácii obce zmeniť súčasný účel využitia územia na iný ako priemyselný. Vlastníctvo územia môže byť inštitucionálne rozdelené na súkromné (pozemky na priemyselné účely) a zmiešané verejno-súkromné vlastníctvo (múzeum alebo turistická oblasť). To by malo odrážať rozdelenie vlastníctva pozemkov a rokovania podľa typu financovania. To by malo odrážať rozdelenie vlastníctva pozemkov podľa typu financovania. Verejné investície by mali vytvárať priame výhody pre verejnosť.
Právne a inštitucionálne prostredie	Rozhodovacie povinnosti	Za rozhodovanie je zodpovedný len vlastník - spoločnosť HBP.			
Právne a inštitucionálne prostredie	Existujúce inštitucionalizované siete spolupráce,	Združenie miest a obcí Horná Nitra. (Združenie miest a obcí Hornej Nitry) môže mať záujem o			

	zariadenia atď.	využívanie objektov na spoločenské a kultúrne účely. Pracovná skupina Handlová pozostáva zo zástupcov obce, HBP a občanov s cieľom diskutovať o najlepšom využití územia Handlovej.			
Právne a inštitucionálne prostredie	Všeobecné predpisy o plánovaní Miestne územnoplánovacie predpisy a existujúce záväzné územnoplánovacie dokumenty Existujúce rozvojové stratégie, plány a programy regenerácie opustených priemyselných parkov a príslušné zainteresované strany v danej oblasti	Územnoplánovacia dokumentácia "Územný plán mesta Handlová" je platným a záväzným územnoplánovacím dokumentom na úrovni obce. Posledná aktualizácia v roku 2015. Oblasť banského poľa je v súčasnosti definovaná ako priemyselná a výrobná zóna. Vlastník HBP sa dohodol so Slovenskou Technickou Univerzitou na vypracovaní koncepcnej architektonickej štúdie možného využitia územia. Štúdia bola predložená v roku 2021. Táto štúdia nezohľadňuje v plnej miere možnosti financovania a priority územného plánovania.			

5.7.3 Handlová - banský priestor (všetky časti) - Fyzické štruktúry prostredia

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štruktúry prostredia	Okolité štruktúry, ich kvalita	Oblasť je obklopená predovšetkým mestom Handlová. Dva vchody sú prístupné po ceste. Železničné trate vedú priamo do ťažobného areálu.	Integrácia fyzických štruktúr. Renovácia železničných tratí.	Zmena fyzických štruktúr. Zachovanie fyzických štruktúr. Modernizácia fyzických štruktúr. Ochrana vybraných fyzických prvkov v oblasti. Vybudovanie mosta pre peších, ktorý spojí túto oblasť s	Urbanistická a architektonická koncepcia prestavby priemyselnej lokality. Urbanistické a architektonické koncepcie by mali byť predmetom územnoplánovacej dokumentácie a architektonickej štúdie územia. V 02/2021 bola dokončená architektonická štúdia Slovenskej

				ostatnými časťami mesta.	technickej univerzity s myšlienkou transformácie územia na rekreačné využitie, ako je nová mestská štvrť s obytnými a vidieckymi ubytovacími zariadeniami, kúpeľmi a námestím. Štúdiu financoval vlastník HBP a viedli ju autorizovaní architekti a pedagógovia Ing. arch. Štefan Polakovič a Ing.arch. Jozef Bátor. Táto štúdia sa v súčasnosti považuje za architektonickú štúdiu bez priradených reálnych projektov alebo investícií. Na posúdenie účelu kúpeľov by bola potrebná podrobná štúdia geotermálnych zdrojov.
Fyzické štruktúry prostredia	Bariérové účinky brownfieldu	Oblasť je čiastočne obklopená železničnými traťami, ktoré vlastní spoločnosť HBP, ako aj Železnice Slovenskej republiky. Ide o bariéru, ktorá môže znemožniť prepojenie banského areálu s mestom Handlová.	Zvýraznenie/zníženie kontrastu medzi fyzickou štruktúrou oblasti a okolím. Eliminácia bariérových účinkov okolia. V prípade priemyselného použitia sa nezaznamená žiadny výraznejší bariérový účinok. Rekreačné, vzdelávacie alebo obytné využitie si vyžiada prestavbu vstupov a vybudovanie nových prístupových bodov do oblasti. (napr. mosty pre peších nad železnicou).		
Fyzické štruktúry prostredia	Obraz/vnímanie zvonku	Ťažobná lokalita sa nachádza v uzavretej priemyselnej zóne v rámci mesta, ktorá pôsobí dojmom oddelenej zóny.			
Fyzické štruktúry prostredia	Obraz / Vnímanie zvnútra	Ťažobný areál má čiastočne opustený priemyselný charakter so starými			

		a nepoužívanými budovami a zariadeniami.			
Fyzické štruktúry prostredia	Úloha zloženia osídlenia	Areál je plne priemyselný s kancelárskymi a šatňami, hlavnou stavbou je stará budova triedičky a komín tepelnej elektrárne.			

5.7.4 Handlová - banská lokalita (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Sociálna štruktúra mesta/okresu	Kvalifikovaná pracovná sila v oblasti baníctva, stavebníctva, priemyselných služieb, výroby energie, dopravy a logistiky.	Ochrana kultúrnych hodnôt územia ako súčasť mestskej krajiny. Ochrana špecifického sociálneho kapitálu spojeného s oblasťou. Zmena sociálnej štruktúry prostredníctvom nového rozvoja oblasti.	Ochrana vybraných činností v oblasti. Stará budova triedičky a komín by sa mali považovať za chránené budovy.	Stratégia obnovy sociálneho a kultúrneho kapitálu brownfieldu Sociálny a kultúrny kapitál: Za špecifický sociálny kapitál s potenciálom možno považovať kvalifikovanú pracovnú silu v oblasti ťažby, stavebníctva, priemyselných služieb, výroby energie, dopravy a logistiky. Príchod nových typov hospodárstva do oblasti bude mať pozitívny vplyv na oblasť, avšak takáto transformácia by mala vychádzať z vývoja súčasného dopytu podnikov.
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Sociálna dynamika komunity vrátane demografického vývoja	Starnutie obyvateľstva v regióne. Demografická krivka klesá za posledných 10 rokov približne o 4 700 registrovaných občanov. Priemerná miera nezamestnanosti na hornej Nitre bola v roku 2020 na úrovni 6,3%. Aktuálna mesačná nezamestnanosť v okrese Prievidza je 7,43% (február 2021). Najviac nezamestnaných v priemysle a cestovnom ruchu.			

Sociálne a sociokultúrne prostredie	Potenciálne ovplyvnené kultúrne hodnoty v meste	Územie sa nachádza na území mesta Handlová ako jeho neoddeliteľná súčasť.			
-------------------------------------	---	---	--	--	--

5.7.5 Handlová - banský areál (všetky časti) - funkčné štruktúry (údaje o súčasnom a minulom využití územia)

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Poloha oblasti vo funkčnej a fyzickej štruktúre sídelnej jednotky	Areál susedí s obytnou zástavbou v Handlovej napojenou priamo cez cestu.	Integrácia do funkčnej štruktúry osady. V prípade čisto priemyselných účelov sa brownfield môže rozvíjať ako samostatná oblasť.	Harmonizácia s okolitými funkčnými oblasťami. Zmena funkčného využitia okolia. Priemyselný účel územia možno zosúladiť odstránením železničných bariér a zmenou využitia súčasných pozemkov a nehnuteľností.	Koncepcia organizácie a regulácie využívania územia v oblasti brownfieldov V súčasnosti platný a právne záväzný územnoplánovací dokument mesta Handlová z roku 2012 považuje územie ťažobného areálu Handlová za priemyselnú výrobnú zónu. Tento územnoplánovací dokument obce by musel byť aktualizovaný a schválený mestským zastupiteľstvom podľa nových navrhovaných účelov, aby sa umožnil rozvoj nových účelov.
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Funkčné väzby medzi priemyselnou lokalitou a ostatnými časťami mesta	Oblasť je v súčasnosti oddelená od osady cestou a železnicou.			
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Úloha brownfieldu v štruktúre osídlenia	Niektoré budovy v oblasti baníctva sa využívajú ako zdravotné strediská.			
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Umiestnenie brownfieldu v kontexte dopravných a infraštruktúrnych prepojení	Handlovské banské pole je dobre prepojené miestnymi cestnými a železničnými spojkami.			
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Funkčné konflikty v oblasti	V prípade nepriemyselného rozvoja možno za konfliktný prvok považovať malú tepelnú elektrárňu umiestnenú v centre ťažobnej oblasti.			
Funkčné štruktúry	Funkčné konflikty	Železničné trate spôsobujú hlavné			

(súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	oblasti a okolia	funkčné konflikty medzi oblasťou a mestom.			
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Funkčné väzby oblasti a v oblasti	Elektrická rozvodňa je čiastočne prepojená s Handlovou.			

5.7.6 Handlová - banská lokalita (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Fyzické kultúrne hodnoty a ich ochrana	Stará budova triediarne sa považuje za kandidáta na zaradenie do zoznamu priemyselného dedičstva. Táto stavba by sa mala chrániť a znovu využiť na kultúrne účely.	Perspektíva súčasnej funkcie (udržateľnosti) prvků pre komunitu. Perspektíva novej úlohy prvků v živote komunity. Banícke pole Handlová má veľkú perspektívu stať sa rozšíreným kultúrnym centrom Handlovej, ako aj regionálnym centrom baníckej histórie a dedičstva.	Predpoklady/požiadavky/obmedzenia pre kontinuitu alebo nové postavenie prvků v živote spoločenstva. Je potrebná rozsiahla prestavba územia, najmä malé a konštrukčne slabé a dočasné sklady by sa mali úplne odstrániť.	Návrh stratégie rozvoja sociálnych a sociokultúrnych hodnôt prvků. Rozvoj spoločenských a sociálno-kultúrnych hodnôt je možné dosiahnuť vytvorením zóny skanzenu a vytvorením banského múzea v Handlovej, ktoré by bolo situované bližšie k centru mesta, existujúcej historickej budove - starej triediarni a podzemnej banskej dráhe. Okrem toho by obytné účely a nové urbanizačné prvky, ako sú námestia/obchody alebo iné zariadenia občianskej vybavenosti, rozšírili začlenenie územia hneď poľí do mesta a vytvorili by z neho novú mestskú štvrť.
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Úloha v Genius loci lokality/regiónu	Banícky areál v meste môže propagovať kultúrne dedičstvo Handlovej ako turistickú destináciu, ako aj pripomínať historické korene miestnym obyvateľom.			
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Pracovné miesta spojené s prvkom	V súčasnosti neexistujú žiadne významné pracoviská spojené s týmto prvkom. Na lokalite pracuje obmedzený počet zamestnancov,			

		keďže ťažba stále prebieha.			
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Súčasná a historická úloha v živote komunity / Služby/funkcie pre komunitu spojené s prvkom	V súčasnosti je dominantou Handlovej krajina vysokých komínov a starých triediacich budov z tehál.			
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Nehmotné kultúrne hodnoty spojené s prvkom	Krajina baníckej lokality Handlová má možnú nehmotnú kultúrnu hodnotu pripomínajúcu niekdajšie banícke dedičstvo spolu so starými strojmi. Pamiatkovo chránená budova starého triedenia je kandidátom na zápis do zoznamu historických budov.			

5.7.7 Handlová - banský priestor (všetky časti) - Environmentálne prvky

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Environmentálne vlastnosti	Emisie a znečistenie (ovzdušie, voda, pôda, stavebné materiály, povrchy) Vonkajšie environmentálne záťaž (napr. povodne)	V súčasnosti sa v tejto oblasti ťaží len obmedzené množstvo uhlia a tepelnej energie.	Potenciál na zlepšenie environmentálnych parametrov prvku.	Opatrenia potrebné na riešenie environmentálnych problémov.	Návrh stratégie rozvoja životného prostredia: Environmentálna stratégia by sa mala riadiť štandardnými právnymi predpismi. Avšak v prípade, že sa uvažuje o ľahkom priemysle alebo využívaní geotermálnych zdrojov, mal by takýto rozvojový projekt obsahovať osobitnú environmentálnu štúdiu a EIA.

5.7.8 Handlová Sekcia 1. - Sklady/garáže

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúry prvok...)	Budova, ktorá sa predtým používala ako garáž a kancelárie dopravného oddelenia.	Potenciál/potreba transformácie fyzickej štruktúry v kategóriách: Existujúca budova a areál majú potenciál komerčného využitia.	Požiadavky/obmedzenia na transformáciu fyzikálnej štruktúry prvku. Sprístupnenie územia pre širokú verejnosť si bude vyžadovať vytvorenie nového bezpečného vstupu	Návrh stratégie štrukturálneho rozvoja prvku: Na opätovné využitie banského areálu v Handlovej je potrebná rozsiahla rekonštrukcia.

				alebo mosta pre peších či podchodu z Handlovej.	Staré triediace budovy a hlavné administratívne budovy a tehlové alebo betónové budovy by sa mali obnoviť. Opustené a stavebne narušené malé budovy by sa mali zbúrať, aby sa umožnila nová výstavba.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	13 budov a veľká skladová a parkovacia plocha pod holým nebom s rozlohou 38 000 m ² .	Potenciál/potreba transformácie fyzickej štruktúry v kategóriách: - demolácia/výmena - ochrana prírody - rekonštrukcia / renovácia (rozsah) - oprava - modernizácia - dokončenie - presun (na nové miesto) - čistenie / odvoz odpadu		
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betónové budovy s plochou strechou, asfaltové a betónové cesty a parkoviská.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Voda a odpadové vody.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Opustená budova bez údržby.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita a kvalita infraštruktúry a vybavenia	Štandardná údržba elektriny, vody a kúrenia bez väčších investícií.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Úroveň štrukturálnej flexibility	Budovy sa dajú rozšíriť alebo prestavať na iný účel s veľkými investíciami.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá miestna dostupnosť z Handlovej.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasné funkčné využitie	Garáže, kancelárie oddelenia a skladové priestory.	Potenciál na použitie/opätovné použitie: - nepretržité používanie / opakované používanie: + prispôsobenie + modernizácia + dokončenie + ochrana	Predpoklady/požiadavky/obmedzenia pre transformáciu funkčného použitia prvku: Prestavba existujúcej štruktúry budovy a infraštruktúry na nový účel.	Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku 1. Uplatniteľné: Komerčné účely - malé a stredné podniky, kancelárie, parkoviská.

			+ zlepšenie prístupnosti + opätovné pripojenie - funkčná zmena + prispôsobenie + dokončenie + zmena technológie + zlepšenie prístupnosti + (opätovné) pripojenie		2. Obmedzená použiteľnosť: Lahký priemysel. 3. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemický priemysel.
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolanie/volné pracovné miesto	Čiastočne sa využíva pre miestne podniky ako garáže a sklady a malá tepelná elektráreň.			

5.7.9 Handlová - Skladovanie/výroba

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúry prvok...)	Úsek pozostáva z približne 16 budov s elektrickým a železničným pripojením.			Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku 1. Uplatniteľné: Lahký priemysel. 2. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemikálie.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Veľkosť pozemku 29 000 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betónové a drevené budovy do 2 podlaží. Nová budova na úpravu je vysoká 30 metrov. Starý banský triedič vyrobený z ocelevej konštrukcie a tehál.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Sanitárne zariadenia				
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Opustené budovy bez údržby.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita a kvalita infraštruktúry a vybavenia	Staré budovy boli postavené pred desiatkami rokov (70., 80. roky), preto obsahujú staré betónové a oceleové konštrukcie a materiály.			

Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Úroveň štrukturálnej flexibility	Flexibilné pre štrukturálnu renováciu.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Centrálna poloha v oblasti. Veľmi dobrá dostupnosť z mesta Handlová.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	Výroba uhlia, triedenie, doprava, sklady, administratívne budovy, výroba tepla.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasné povolanie/volné pracovné miesto	Väčšinou nevyužitý priestor.			
Špecifiká environmentálnych prvkov	Špecifiká prostredia budovy alebo zoskupenia	Povrch môže obsahovať olej alebo palivo.			

5.7.10 Kancelárske priestory Handlová

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúrny prvok...)	Budovy pozostávajú zo železných, betónových a tehlových konštrukcií.			Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku 1. Uplatniteľné: Lahký priemysel, komerčné - kancelárie malých a stredných podnikov. 2. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemikálie.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	11 budov na pozemku s rozlohou 22 000 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betónové, oceľové a železné konštrukcie. (detail v zozname stavieb v banskej oblasti Handlová).			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Zásobovanie vodou a kanalizácia.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Budovy sú v súčasnosti opustené a ich údržba je obmedzená.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita a kvalita infraštruktúrneho vybavenia	Napriek napojeniu na infraštruktúru si vyžaduje rekonštrukciu káblov, potrubí a inštalácií.			

Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Úroveň štrukturálnej flexibility	Flexibilné pre štrukturálnu renováciu.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá dostupnosť z Handlovej, keďže väčšina budov je orientovaná na hlavnú cestu zo západnej časti areálu.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	Kancelárie, administratíva, jedáleň a dielne.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolanie/voľné pracovné miesto	Nevyužívané.			

5.7.11 Handlová priemyselný areál - tepláreň, banské opravovne

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúry prvok...)	Areál sa nachádza v centrálnej časti Handlovej, ktorá je od hlavnej časti oddelená železničnou traťou.			Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku 1. Uplatniteľné: Ľahký priemysel, komerčné - kancelárie malých a stredných podnikov. 2. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemikálie.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	28 budov umiestnených na ploche 75 000 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betónové, oceľové a železné konštrukcie. (detail v zozname stavieb v banskej oblasti Handlová). Azbest sa nachádza aj v niekoľkých starých budovách dielní.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Voda a odpadové vody.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Staré priemyselné budovy nižšej kvality s obmedzenou údržbou.			
Fyzické štrukturálne	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá cestná dostupnosť z mesta Handlová.			

prvky prostredia					
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	- Oblasť sa využívala na prepravu uhlia, skladovanie a výrobu tepelnej energie. - Budova tepelnej elektrárne (3406/151) a administratívna budova (3406/113) sú rezervované vlastníkom na výstavbu.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasné povolanie/volné pracovné miesto	Väčšinou nevyužitá oblasť okrem tepelných elektrární a uhoľných skladov.			
Špecifiká environmentálnych prvkov	Špecifiká prostredia budovy alebo zoskupenia	Ropa a palivo.			

5.7.12 Agrofarma Handlová - Rybia farma/skleníky (vyhradená podoblasť)

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúry prvok...)	Areál pozostáva z poľnohospodárskej výroby rýb a skleníkov na pestovanie paradajok v 8 budovách.			Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku 1. Uplatniteľné: 2. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemikálie.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Veľkosť úseku je 33 000 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betón a sklo.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Voda a odpadové vody.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Novovybudovaná oblasť ako súčasť zmeny účelu.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Prístupný po ceste a železnici z južnej časti areálu so samostatným vchodom.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	V súčasnosti sa využíva ako krytý hospodársky priestor.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasné povolanie/volné pracovné miesto	Použitie.			

5.7.13 Handlová - Železničné trate

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúrny prvok...)	- Tento úsek pozostáva z oblasti železničnej trate, ktorá patrí HBP. Nachádzajú sa tu aj príslušenstvá železničnej trate vo vlastníctve Železničnej spoločnosti Slovensko, a. s., ktoré slúžia na všeobecné železničné účely. - Tento prvok vytvára funkčnú bariéru, pretože oddeľuje územie baníckej lokality Handlová od mesta.			Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku 1. Uplatniteľné:
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Veľkosť úseku je 19 000 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	6 párov oceľových koľajníc.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Štandardná údržba.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Úroveň štrukturálnej flexibility	Železničné koľaje možno odstrániť len po regulačnom postupe.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)				
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasná funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	Používa sa na prepravu uhlia.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasná povolenie/voľné pracovné miesto	Čiastočne použité.			

5.8 Lokalita východnej šachty v Handlovej

5.8.1 Súčasný stav

Východná šachta je samostatným objektom banskej oblasti Handlová, ktorý sa nachádza pri Novej Lehote (časť mesta Handlová), približne 5 km od centra mesta Handlová. Areál pozostáva z viacerých priemyselných budov, avšak v súčasnosti je v správe HBP len 4 hlavné budovy, ostatné boli asanované a pozemky rekultivované. Zvyšok areálu je vo vlastníctve spoločnosti Hutira Slovakia. Ukončenie ťažby uhlia, resp. ťažby z uhoľných polí bane Handlová, je plánované / bolo uskutočnené nasledovne:

- Východná šachta bane Handlová - ukončenie banskej činnosti: 31. decembra 2018;
- Východná šachta bane Handlová - zatváracie práce: od 07/2019, resp. 01/2022

Obrázok 11 - Východná šachta Handlová - mapa využitia územia



5.8.2 Možnosti využitia pozemkov

Vzhľadom na charakter a umiestnenie zariadenia sú možnosti budúceho rozvoja len obmedzené. Územie by sa mohlo prebudovať na malý priemyselný areál; vzhľadom na obmedzenú atraktivnosť lokality však môže byť ťažké prilákať nových priemyselných investorov. Potenciálne iniciatívy na rekonštrukciu by sa mohli zamerať na voľnočasové a rekreačné aktivity, ktoré by využili environmentálny potenciál lokality.

5.8.3 Identifikované projekty

Tabuľka 19: Projekty identifikované pre východnú šachtu Handlová

Projekt	Klasifikácia projektu	Vhodná oblasť v hneďom poli	Odhadované náklady (EUR)
Revitalizácia výrobných budov	Priemyselné	Hutira - Priemyselné	250 000
Handlovský banícky spolk - malý komunitný projekt	Východná šachta Handlová	Cestovný ruch	Neodhaduje sa

Odhady nákladov sú založené na údajoch, ktoré poskytol žiadateľ o projekt počas predbežnej žiadosti o financovanie JTF. Na podrobné rozdelenie nákladov a overenie prínosov sa odporúča vypracovať samostatnú analýzu.

5.8.4 SWOT analýza

SWOT analýza ukazuje hlavné klady a zápory východnej šachty banského poľa Handlová.

Silné stránky	Slabé stránky
Prírodné prostredie a lesy obklopujúce oblasť, ktorá sa nachádza na kopci s potenciálom pre cestovný ruch a voľný čas.	- Relatívne malá rozloha dostupného územia neponúka veľa príležitostí na priemyselný alebo komerčný rozvoj. - Úzka cestná dostupnosť môže obmedziť rozšírenie priemyselných účelov oblasti.

• Areál banských budov šachty Handlová východ je vo vlastníctve jediného vlastníka, ktorý chce areál rekonštruovať. • Vysoká angažovanosť vedenia mesta v spolupráci na nových typoch malého podnikania v Handlovej pri zachovaní baníckeho dedičstva.	• Iná priemyselná spoločnosť už vlastní existujúcu vstupnú cestu a približne polovicu územia, čo môže obmedziť rozšírenie na iné priemyselné účely. • Diaľničné napojenie na hornú Nitru obmedzuje priemyselné alebo logistické účely veľkého rozsahu.
Príležitosti	Hrozby
• Ďalšia prestavba oblasti na turistické miesto pre pešiu turistiku, cykloturistiku a banícke dedičstvo (stará šachtová veža).	• Dodávka elektrickej energie môže byť po zatvorení bane odpojená z dôvodu vysokých nákladov na údržbu. Je potrebné rokovať o dodávkach elektrickej energie a vlastníctve zariadení. • Regionálna dostupnosť: Napriek vládnym plánom rozvoja diaľnic pre diaľničné prepojenia nie je dátum začiatku projektov rýchlostných ciest R2 alebo R8 pevne stanovený a často sa presúva.

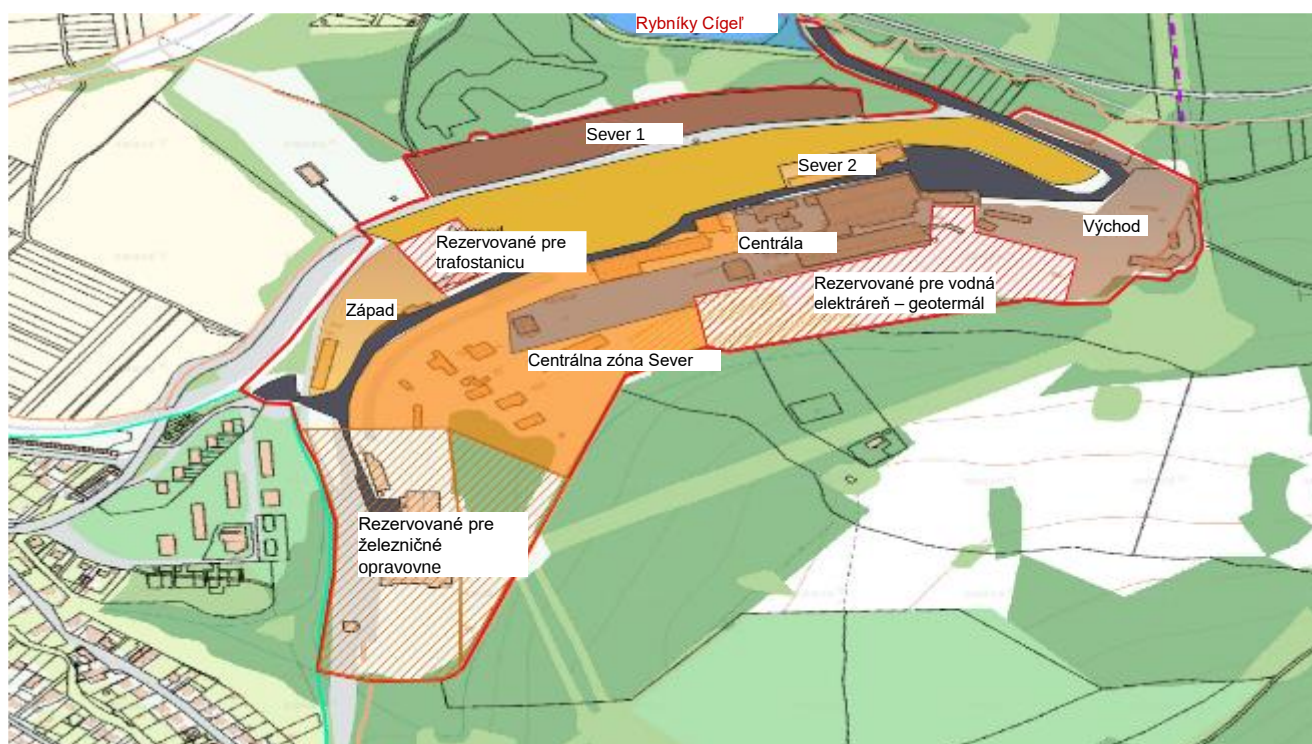
5.9 Lokalita banského poľa Cigeľ

5.9.1 Súčasný stav

Bývalé banské pole Cigeľ sa nachádza v katastrálnom území obce Sebedražie, 10 km južne od centra Prievidze. V blízkosti sa nachádza obec Cigeľ, pre ktorú budeme používať názov "obec Cigeľ", aby sme ju odlíšili od "banského poľa Cigeľ". Baňa bola navrhnutá tak, aby v nej pracovalo 3 000 baníkov v trojzmennej prevádzke. Ťažobná činnosť v tomto poli bola ukončená v roku 2017 a v súčasnosti v ňom zostalo len približne 20 pracovníkov údržby.

Oblasť bývalého banského poľa Cigeľ je obklopená lesom a poľnohospodárskou pôdou. V blízkosti sa nachádza niekoľko rekreačných zariadení, napríklad rekreačné zariadenie Púšť, golfový klub a rybníky. V nasledujúcich kapitolách je podrobnejšie opísané súčasné využitie územia, plány a potenciály.

Obrázok 12: Ťažobné pole Cigeľ - súčasný prehľad využitia pozemkov



5.9.2 Možnosti využitia pozemkov

Oblasť banského poľa Cigeľ je vidiecka oblasť s vysokým potenciálom pre vybudovanie priemyselného parku. Nachádza sa v blízkosti Prievidze a obce Sebedražie.

V areáli prebieha výstavba novej teplárne pre zásobovanie mesta Prievidza teplom. Výrobu energie je možné rozšíriť vybudovaním teplárne využívajúcej banskú vodu.

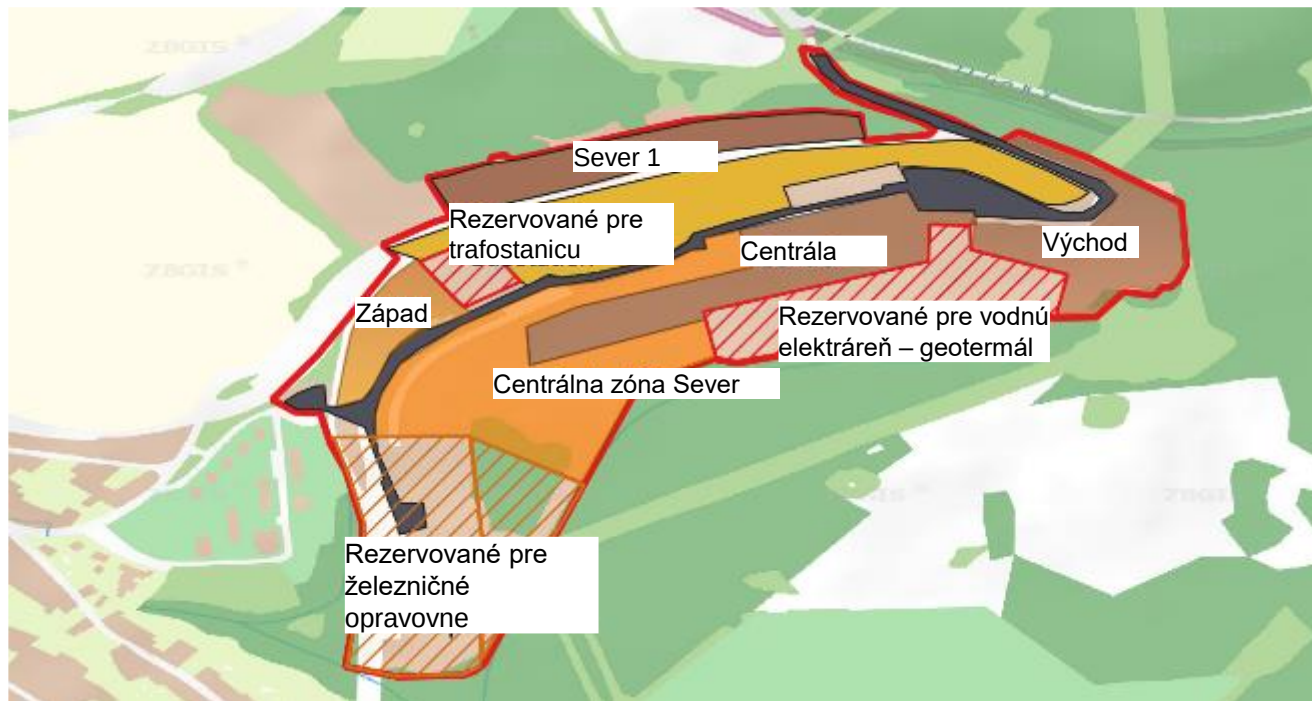
Súčasný banícky skanzen sa môže rozšíriť a revitalizovať, avšak banícke pole Cigeľ má väčší potenciál zameraný na priemyselnú a energetickú výrobu. Z hľadiska cestovného ruchu je alternatívnou možnosťou pre banský skanzen banské pole Handlová. Lokalita Handlová má všetky možnosti, ako sú historické budovy, poloha v blízkosti centra mesta na pešiu dostupnosť a prístup do podzemných baní.

Súčasný priemyselný charakter sa môže zachovať a rozšíriť napríklad o ďalšie možnosti využitia územia:

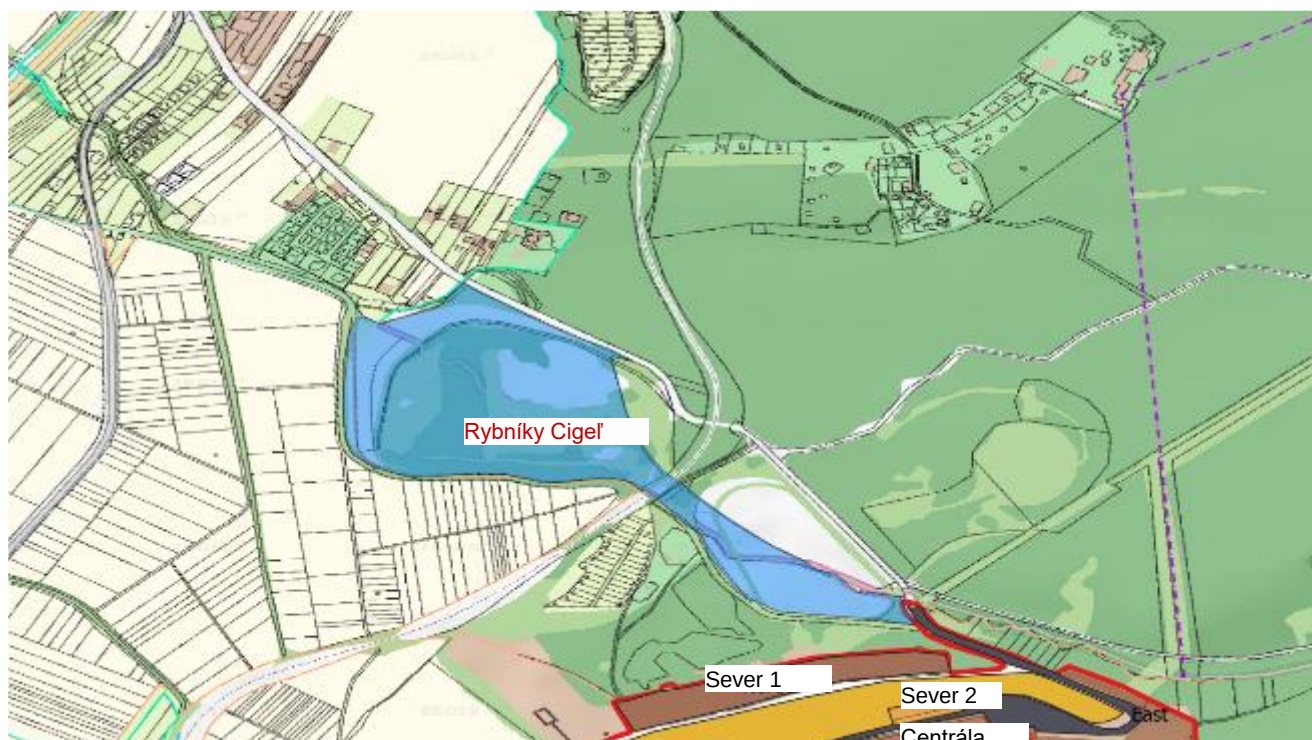
- **Priemysel:** strojárstvo, oprava vagónov a výroba potravín.
- **Cestovný ruch alebo obchod:** v centrálnej časti.

- **Logistika a skladovanie:** juhozápadná časť ťažobného poľa je prístupná z hlavnej cesty; staré skladovacie budovy možno nahradiť.
- **Výroba energie:** vo vyhradenej časti pre tepelnú elektrárňu a teplárňu využívajúcu banskú vodu.
- **Železničná trať a skladovanie:** Železničné trate vedú cez oblasť a môžu sa využívať na logistické a ťažké priemyselné účely.

Obrázok 13: Banské pole Cigel' - mapa možností využitia pozemkov



Obrázok 14: Banské pole Cigel' - odkalisko



5.9.3 Identifikované projekty

Projekty sú identifikované najmä v oblasti priemyslu, cestovného ruchu a vzdelávania. Pre oblasť banského poľa Cigel' boli identifikované tieto projekty:

Tabuľka 20: Projekty identifikované pre banské pole Cigel'

Projekt	Klasifikácia projektu	Vhodná oblasť v priemyselnom parku	Predpokladaný najskorší začiatok	Predpoklad	Potenciál vytvárania pracovných miest	Očakávané investičné náklady (EUR)
1. Revitalizácia podzemných a nadzemných priestorov po ukončení ťažby	Revitalizácia	Všetky oblasti v Cigel'	2022			54 000 000
2. Revitalizácia odkalísk v Cigeli	Revitalizácia	Odkaliská Cigel'	2022		10	6 000 000
3. Výroba bioplastov	Priemyselné	Priemyselné	2023	Projekt revitalizácie	70	40 000 000
4. Zlepšenie opravovne nákladných vozňov	Priemyselné	Železničné opravovne	2023		65	3 000 000
5. Malá banská vodná elektrárň	Výroba energie z obnoviteľných zdrojov	Vodná elektrárň	2023	Projekt revitalizácie	5-8	40 000
6. Oživenie smerom k cestovnému ruchu - skanzen	Cestovný ruch	Centrála	2022	Projekt revitalizácie	20-30	25 000 000
7. Prijatie skanzenu po revitalizácii podzemia	Cestovný ruch	Centrála	2022	Projekt revitalizácie	20-30	400 000
8. Výroba zemiakových lupienkov	Potravinársky priemysel	Priemyselné	2022	Projekt revitalizácie		12 000 000
9. Školiace stredisko pre prácu vo výškach a potápanie	Vzdelávanie	Centrála				1 260 000
10. Elektrárň na biomasu pre vykurovanie Prievidze	Výroba energie	Vyhradená časť na výrobu tepelnej energie	2021			15 000 000
11. Kovové diely pre automobilový priemysel a výrobu krbov na báze 3D tlače	Priemyselné	Priemyselné	2022			7 000 000

Odhady nákladov sú založené na údajoch, ktoré poskytol žiadateľ o projekt počas predbežnej žiadosti o financovanie JTF. Pre podrobné rozdelenie nákladov a overenie prínosov sa odporúča vypracovať obchodný plán.

5.9.4 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
- Oblasť banského poľa Cigel' je vo vlastníctve jediného vlastníka, ktorý je ochotný obnoviť túto oblasť. - Vhodné na priemyselnú výrobu a výrobu tepelnej a elektrickej energie. - Oblasť s výbornou miestnou dostupnosťou a infraštruktúrou (elektrina, voda, plyn). - Oblasť rybníkov Cigel' poskytuje priestor pre vodné športy. - Kvalifikovaní zamestnanci v oblasti digitálnych technológií, výroby energie, životného prostredia, odpadového	Chýbajúce priame diaľničné spojenie s regiónom hornej Nitry obmedzuje rozsiahle priemyselné alebo logistické účely.

hospodárstva a poľnohospodárstva. Priamy prístup k železničnej a cestnej infraštruktúre.	
Príležitosti	Hrozby
Oblasť banského poľa je obklopená lesom, čo môže zvýšiť potenciál pre voľnočasové aktivity v oblasti rybníkov.	Regionálna dostupnosť: Napriek plánom vlády na rozvoj diaľničných prepojení nie je dátum začiatku projektov rýchlostných ciest R2 alebo R8 pevne stanovený a často sa presúva.

5.9.5 Environmentálne riziká

V blízkosti lokality sa nenachádzajú žiadne chránené prírodné územia vrátane lokalít UNESCO, konvencie Ramsar alebo sústavy NATURA 2000.

Keďže baňa je od roku 2017 úplne odstavená, vrátane vykurovania jednotlivých budov, v prevádzke je stále len malá časť administratívnych budov, hlavná vrátnica, jedáleň a skanzen (v súčasnosti uzavretý pre COVID-19). Jednotlivé funkčné miestnosti sú vykurované lokálne elektricky. Počas návštevy lokality pomerne husto snežilo, čo neumožnilo úplne hodnoverne posúdiť obraz skutočnej situácie. Je možné, že na niektorých miestach lokality sú stále viditeľné kontaminácie. Hlavné elektrické transformátory sú tiež na báze oleja; výskyt PCB bude potrebné skontrolovať. Počas návštevy lokality nebolo možné vstúpiť do takmer žiadnych skladovacích zariadení (palivo, nebezpečné látky, oleje).

Pred akoukoľvek ďalšou sanáciou/stavebnými prácami sa odporúča vykonať environmentálne hodnotenie lokality v súlade so smernicou EÚ 2011/92/EÚ pre celý komplex alebo environmentálne hodnotenie lokality v súlade s medzinárodnými normami (napr. ASTM E1527-13 atď.) pre menšie segmenty lokality. Tieto posúdenia musia zahŕňať dodatočný hydrogeologický, azbestový a pôdny prieskum. Aj keď to slovenská legislatíva alebo legislatíva EÚ nevyžadujú, ide o odporúčanú najlepšiu dostupnú prax v oblasti riadenia ochrany životného prostredia.

5.10 Banská lokalita Cigel' - pasportizácia a podrobný opis

5.10.1 Cigel' - banská lokalita (všetky časti) - Hospodárske funkcie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Ekonomické vlastnosti	Situácia na trhu s nehnuteľnosťami	Konkurencia priemyselných parkov: Neďaleký priemyselný park Nováky: celková rozloha 106 hektárov (29 hektárov k dispozícii). Priemyselný park Prievidza Západ I. (celková rozloha 49 ha).	Transformácia smerom k verejnému vlastníctvu a rekonštrukcia verejným sektorom. Opätovná výstavba majiteľom. Trhová kapitalizácia oblasti / prestavba novým vlastníkom.	Revitalizácia starých environmentálnych záťaží s podporou verejného sektora - očakáva sa model B súkromný/verejný s podmienkou podielu pozemkov podľa distribučného kľúča. Model B súkromné/verejné investície sa očakávajú s podmienkou podieľania sa na nákladoch alebo častiach pozemku podľa pomeru rozdelenia dohodnutého medzi vlastníkom a vládou.	Stratégia ekonomického zhodnotenia potenciálu brownfieldu: Ekonomický potenciál: Zvyšovanie hodnoty pozemkov a rekonštrukcia a modernizácia budov na nové účely, ako napríklad: ľahký priemysel a administratíva. Verejné investície by boli potrebné na zmenu zariadení a priorit verejného záujmu.

				Zapojenie investorov (oblasť typu A) po rekultivácii.	Nový účel by mal podporiť vytváranie pracovných miest a umožniť vznik nových hospodárskych odvetví v regióne.
Ekonomické vlastnosti	Hodnoty nehnuteľností / hodnoty prenájmu v obci a lokalite	Hodnota pozemku najbližšieho brownfieldu (Prievidza západ) sa pohybuje v rozmedzí 12 až 20 EUR/m ² bez DPH.	Budúca hodnota pozemku by sa pohybovala v rozmedzí súčasnej hodnoty pozemku, ktorá je s najväčšou pravdepodobnosťou ovplyvnená hodnotami blízkych priem. parkov.		
Ekonomické vlastnosti	Súčasný obchodný aktivita v oblasti a ich perspektíva	Oblasť Cigeľ je v súčasnosti opustené banské pole s nevyužívanými budovami. Niekoľko budov je prenajatých na drobné podnikanie, ako sú dielne a spracovanie potravín. V areáli funguje skanzen.			
Ekonomické vlastnosti	Konkurencieschopnosť oblasti v miestnom/regiónálnom/národnom kontexte	- Oblasť Cigeľ má dobrú cestnú a železničnú dostupnosť cca 5 km od najväčšieho hornonitrianskeho mesta Prievidza a cca 60 km od diaľnice. Oblasť sa nachádza v blízkosti rekreačných zariadení a rybníkov. - Oblasť sa nachádza v blízkosti veľkých priemyselných podnikov.			
Ekonomické vlastnosti	Endogénna dynamika hospodárstva	Starnutie obyvateľstva, rast nezamestnanosti, podiel na HDP v Trenčianskom kraji 9,6%.			
Ekonomické vlastnosti	Vonkajšie finančné podmienky rozvoja, dostupné zdroje	NextGeneration EÚ, JTF, Operačný program Slovensko, Fond obnovy alebo iné fondy.			
Ekonomické vlastnosti	Ponuka maloobchodného tovaru a služieb (voľné priemyselné, obchodné a kancelárske priestory ako konkurenčné prvky)	V súčasnosti sú k dispozícii kapacity v Priemyselnom parku Prievidza, Priemyselnom parku Nováky.			
Ekonomické vlastnosti	Rozsah miestnych	Pracovné príležitosti v oblasti			

	pracovných príležitostí	priemyselnej výroby alebo hotelierstva, ktoré sú na trhu práce najviac ponúkané.			
Ekonomické vlastnosti	Úroveň nezamestnanosti	Priemerná miera nezamestnanosti v regióne Horná Nitra bola v roku 2020 na úrovni 6,3%. Aktuálna mesačná nezamestnanosť v okrese Prievidza je 7,43% (február 2021) s rastúcim trendom.			
Ekonomické vlastnosti	Vlastníctvo, prístupnosť vlastníckych práv	Vlastníctvo ťažobnej lokality Cigel': HBP.			
Ekonomické vlastnosti	Dostupnosť na trhu	Cigel' sa v súčasnosti na trhu neponúka, avšak je možné rokovať s majiteľom.			
Ekonomické vlastnosti	Ekonomická kapacita vlastníka na udržateľnosť alebo transformáciu prvku	Vlastník HBP je povinný financovať obnovu podzemných banských diel. Na obnovu nadzemných banských polí (banských diel) sú potrebné ďalšie finančné prostriedky.			
Ekonomické vlastnosti	Atraktivnosť pre súkromné/verejné investície (revolvingový potenciál, verejný majetok)	Oblasť Cigel' má investičný potenciál vďaka polohe, dostupnosti a infraštruktúre, ako je elektrické vedenie vysokého napätia, zásobovanie vodou.			

5.10.2 Cigel' - banská lokalita (všetky časti) - Právne a inštitucionálne prostredie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Právne a inštitucionálne prostredie	Vlastníctvo (vrátane možnosti zmeny)	Pozemky a nehnuteľnosti ťažobného poľa Cigel' sú vo výlučnom vlastníctve ťažobnej spoločnosti HBP. HBP v súčasnosti vlastní pozemky a nehnuteľnosti banských polí v divízii Nováky, Cigel', Handlová a Stroje.	Opätovné použitie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Využitie investičných impulzov v súlade s existujúcimi programami sociálneho a hospodárskeho rozvoja. V súčasnej územnoplánovacej dokumentácii pre	Vypracovanie štrukturálneho plánu (zónového). Zmena územného plánu obce. Zmena plánu regionálneho územného rozvoja. Zmena územného plánu obce alebo zóny je potrebná v prípade, že sa	Stratégia právneho a inštitucionálneho riadenia obnovy priem. parkov. Právne a inštitucionálne riadenie: Vzhľadom na funkčné prekážky, ako sú železničné trate a novo plánovaná tepelná elektrárňa v Prievidzi financovaná z verejných zdrojov.

		V prípade prevodu vlastníctva by sa mala zohľadniť ekonomická hodnota a environmentálne riziká.	banskú oblasť Cigeľ sa plánuje budúce využitie ako zmiešané priemyselné a rekreačné.	rekreačná funkcia nebude uplatňovať.	Vlastníctvo pozemkov možno inštitucionálne rozdeliť na súkromné (priemyselné pozemky) a zmiešané verejno-súkromné vlastníctvo (územie určené na tepelné hospodárstvo). To by malo odrážať rozdelenie vlastníctva pozemkov podľa typu financovania. Verejné investície by sa previedli do verejného vlastníctva.
Právne a inštitucionálne prostredie	Rozhodovacie povinnosti	Za rozhodovanie je zodpovedný len vlastník - spoločnosť HBP.			
Právne a inštitucionálne prostredie	Existujúce inštitucionalizované siete spolupráce, zariadenia atď.	Združenie miest a obcí Horná Nitra. (Združenie miest a obcí Hornej Nitry) môže mať záujem o využívanie objektov na spoločenské a kultúrne účely.			
Právne a inštitucionálne prostredie	Všeobecné predpisy o plánovaní Miestne územnoplánovacie predpisy a existujúce záväzné územnoplánovacie dokumenty Existujúce rozvojové stratégie, plány a programy regenerácie brownfieldov a príslušné zainteresované strany v danej oblasti	Územnoplánovacia dokumentácia "Územný plán mesta Sebedražie" je platný a záväzný územnoplánovací dokument na úrovni obce. Posledná aktualizácia v roku 2019. Vlastník HBP vytvoril koncepčnú štúdiu prestavby Cigeľ ako zmiešanej priemyselnej zóny a vzdelávacej/múzejnej zóny. Okrem toho bola vytvorená štúdia ako obytná zóna. Bol stanovený celkový postup plánovania. Čiastočná regenerácia sa plánuje pre existujúci Ekosystém - podnik na opravu nákladných vagónov a tepelnú elektrárňu (drevná štiepka/solárna/geotermálna voda).			

5.10.3 Cígel' - banské dielo (všetky časti) - Fyzické štruktúry prostredia

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štruktúry prostredia	Okolité štruktúry, ich kvalita	Oblasť je obklopená predovšetkým lesom. Dva vstupy sú prístupné po ceste z obce Sebedražie, ako aj z Prievidze. Priamo do ťažobného areálu vedú železničné trate.	Integrácia fyzických štruktúr. Renovácia železničných tratí.	Zmena fyzických štruktúr. Zachovanie fyzických štruktúr. Modernizácia fyzických štruktúr. Ochrana vybraných fyzických prvkov v oblasti.	Urbanistická a architektonická koncepcia prestavby priem. parku. Urbanistické a architektonické koncepcie môžu byť predmetom územnoplánovacej dokumentácie a architektonickej štúdie územia. Architektonická štúdia Slovenskej technickej univerzity pod vedením autorizovaných architektov a pedagógov Ing. arch. Štefan Polakovič a Ing. arch. Ivan Bátor https://www.archinfo.sk/diela/urbanizmus/bane-cigel-nominacia-na-studentsku-cenu-cheddar-20.html?preview=1 Koncepčná štúdia navrhla transformáciu väčšiny územia na prevažne obytnú zónu. Oblasť ľahkého priemyslu by zostala v severovýchodnej časti, kde pôsobí nákladná vagónová spoločnosť. Štúdia bola zverejnená v 02/2020, a preto nezohľadňuje nedávno schválený zámer výstavby novej tepelnej elektrárne pre Prievidzu (konzorcium PTH). Tepelná elektráreň môže spôsobiť konflikt s potenciálnym obytným účelom. Obytná zóna by bola tesne obklopená priemyselnou prevádzkou a výrobou energie.

Fyzické štruktúry prostredia	Bariérové účinky brownfieldu	Oblasť je čiastočne obklopená železničnou traťou, ktorú využíva spoločnosť Ekosystémy, ktorá sídli v tejto oblasti. Ide o prekážku, ktorá môže brániť spojeniu banskej lokality s obcou Sebedražie. Odstránenie môže mať vplyv na prevádzku spoločnosti.	Zvýraznenie/zníženie kontrastu medzi fyzickou štruktúrou oblasti a okolím. Eliminácia bariérových účinkov okolia. V prípade priemyselného použitia sa nezaznamená žiadny výraznejší bariérový účinok. Rekreačné, vzdelávacie alebo obytné využitie si vyžiada prestavbu vstupov a vybudovanie nových prístupových bodov do oblasti. (napr. mosty pre peších nad železnicou).		
Fyzické štruktúry prostredia	Obraz/vnímanie zvonku	Banská lokalita sa nachádza v kopcovitej oblasti.			
Fyzické štruktúry prostredia	Obraz / Vnímanie zvnútra	Banský areál má opustený priemyselný charakter so starými a nepoužívanými budovami a zariadeniami.			
Fyzické štruktúry prostredia	Úloha zloženia osídlenia	Kompozícia stránky je rozdelená do 4 úrovní. Vrstvy majú rôzne úrovne terénu oddelené cestami a železničnými traťami (banskými - úzkymi aj štandardnými) a cestami.			

5.10.4 Cigeľ - banské dielo (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Sociálna štruktúra mesta/okresu	Kvalifikovaná pracovná sila v oblasti ťažby, stavebníctva, priemyselných služieb, výroby energie, dopravy a logistiky.	Ochrana kultúrnych hodnôt územia ako súčasť obrazu mesta. Ochrana špecifického sociálneho kapitálu spojeného s oblasťou. Zmena sociálnej štruktúry prostredníctvom nového rozvoja oblasti.	Ochrana vybraných činností v oblasti. V priemyselnej oblasti Cigeľ neboli identifikované žiadne prvky chráneného územia. Banícke dedičstvo by sa malo chrániť vo vybranom banskom poli, ktoré poskytuje dobré podmienky z hľadiska dostupnosti, priestorov a vytvára	Stratégia obnovy sociálneho a kultúrneho kapitálu hneďho poľa. Sociálny a kultúrny kapitál: Za špecifický sociálny kapitál s potenciálom možno považovať kvalifikovanú pracovnú silu v oblasti ťažby, stavebníctva, priemyselných

				genius loci. Možnosťou je umiestnenie skanzenu na banskom poli v Handlovej.	služieb, výroby energie, dopravy a logistiky. Prinesenie nových typov hospodárstva do oblasti bude mať pozitívny vplyv na oblasť, avšak takáto transformácia by mala byť založená na vývoji súčasných podnikov a odvetví. Napr. prechod na výrobu energie z uhlia na výrobu energie z obnoviteľných zdrojov.
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Sociálna dynamika komunity vrátane demografického vývoja	- Starnutie obyvateľstva v regióne. Demografická krivka sa za posledných 10 rokov znížila približne o 4 700 registrovaných občanov. - Priemerná miera nezamestnanosti na hornej Nitre bola v roku 2020 na úrovni 6,3%. Aktuálna mesačná nezamestnanosť v okrese Prievidza je 7,43% (február 2021) - Najviac nezamestnaných v priemysle a cestovnom ruchu.			
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Potenciálne ovplyvnené kultúrne hodnoty v meste	Oblasť sa nachádza mimo mesta.			

5.10.5 Cígeľ - banské dielo (všetky časti) - funkčné štruktúry (údaje o súčasnom a minulom využívaní pozemkov)

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Poloha oblasti vo funkčnej a fyzickej štruktúre sídelnej jednotky	Oblasť susedí s osadou v obci Sebedražie, ktorá je priamo prepojená cestou.	Integrácia do funkčnej štruktúry osady. Priemyselný účel územia možno zosúladiť pridaním zeleného pásu. Vývoj ako samostatná jednotka. V prípade čisto priemyselných účelov sa brownfield	Harmonizácia s okolitými funkčnými oblasťami. Zmena funkčného využitia okolia. Priemyselný účel územia možno zosúladiť s blízkou obcou doplnením zeleného pásu.	Koncepcia organizácie a regulácie využívania územia v oblasti priem. parkov. Priemyselný účel územia je možné zosúladiť s blízkou obcou doplnením zeleného pásu.

			môže rozvíjať ako samostatná oblasť.		
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Funkčné väzby medzi priem. parkom a ostatnými časťami mesta	Oblasť je oddelená od obce.			
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Úloha priem. parku v štruktúre osídlenia	Niekoľko obytných domov v obci Sebedražie využíva vodovod a elektrickú energiu napojenú z banskej lokality Cigeľ.			
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Umiestnenie brownfieldu v kontexte dopravných a infraštruktúrnych prepojení	Cigeľ je dobre prepojený miestnymi cestnými a železničnými spojami.			
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Funkčné konflikty v oblasti	Priemyselná prevádzka v najbližšej časti brownfieldu (podnik na opravu nákladných vagónov Ekosystémy) môže zabrániť ďalšiemu rozvoju na obytné, rekreačné alebo voľnočasové účely.			
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Funkčné konflikty oblasti a okolia	Konflikt predstavuje okolitá železničná štruktúra, ktorá rozdeľuje územie obce a baníckej lokality Cigeľ.			
Funkčné štruktúry (súčasný a minulé údaje o využívaní pozemkov)	Funkčné väzby oblasti a v oblasti	Na zásobovanie obytných domov v obci Sebedražie sa čiastočne využíva vodovodné potrubie a prenos elektrickej energie.			

5.10.6 Cigeľ - banské dielo (všetky časti) - Sociálne a sociokultúrne prostredie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Fyzické kultúrne hodnoty a ich ochrana	Zriadený skanzen sa nachádza v areáli baníckej lokality Cigeľ. Jeho súčasťou je prehliadka podzemnej železnice.	Perspektíva súčasnej funkcie (udržateľnosti) prvku pre komunitu. Skanzen je v oblasti etablovaný a má potenciál pokračovať. Perspektíva novej úlohy prvku v živote komunity.	Predpoklady/požiadavky/obmedzenia pre kontinuitu alebo nové postavenie prvku v živote spoločenstva. Skanzen je v tejto oblasti zriadený a zostane zachovaný, avšak v prípade priemyselnej oblasti by sa múzeum umiestnilo v priemyselnom parku. To môže mať negatívny vplyv na vnímanie prostredia,	Návrh stratégie rozvoja sociálnych a sociokultúrnych hodnôt prvku. Rozvoj spoločenských a sociálno-kultúrnych hodnôt múzea v Cigeli by mal zostať v súčasnej oblasti a bude si vyžadovať osobitné financovanie budúcej prevádzky.

				v ktorom je múzeum umiestnené.	
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Úloha v Genius loci lokality/regiónu	Lokalita bývalých odkalísk Cigeľ sa stala malou rekreačnou lokalitou (rybolov, turistika), keďže je obklopená lesmi a malými chatami s dobrou dostupnosťou z Prievidze.			
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Pracovné miesta spojené s prvkom	V súčasnosti neexistujú žiadne významné pracoviská spojené s týmto prvkom. Na pracovisku pracuje približne 50 zamestnancov vrátane prenajatých miest. Kapacita pracoviska Cigeľ mala kapacitu 3 000 baníkov.			
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Súčasná a historická úloha v živote komunity / Služby/funkcie pre komunitu spojené s prvkom	Banický skanzen je etablované súkromné múzeum s 80 000 návštevníkmi počas roka.			
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Nehmotné kultúrne hodnoty spojené s prvkom	Krajina banskej lokality Cigeľ má možný nehmotný kultúrny prínos, ktorý pripomína niekdajšie banské dedičstvo. Nie sú tu evidované žiadne pamiatkovo chránené budovy.			

5.10.7 Cigeľ – banský priestor (všetky časti) - Environmentálne charakteristiky

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Environmentálne vlastnosti	Emisie a znečistenie (ovzdušie, voda, pôda, stavebné materiály, povrchy) Vonkajšie environmentálne záťaž (napr. povodne)	V súčasnosti sa v tejto oblasti nevyrába žiadne uhlie ani tepelná energia.	Potenciál na zlepšenie environmentálnych parametrov prvku.	Opatrenia potrebné na riešenie environmentálnych problémov.	- Návrh stratégie rozvoja životného prostredia: - Plánovaná tepelná elektrárňa by sa mala plánovať v súlade s požiadavkami EIA a legislatívy. - Môže dôjsť k znečisteniu ovzdušia a zvýšeniu prašnosti a hlučnosti. - Odkaliská sa môžu po odstránení odpadu prebudovať na rekreačné rybníky a udržiavať ako rekreačné oblasti.

Environmentálna vlastnosť	Dostupnosť voľných a zelených plôch	Oblasť je čiastočne obklopená zeleňou.			
---------------------------	-------------------------------------	--	--	--	--

5.10.8 Cigel' - Sklady

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúrna prvok...)	Budova, v ktorej sa predtým ubytovalo 200 pracovníkov.	Potenciál/potreba transformácie fyzickej štruktúry v kategóriách: Existujúca budova a plocha majú potenciál na bývanie alebo obytné budovy/kancelárie alebo ľahký priemysel.	Požiadavky/obmedzenia na transformáciu fyzickej štruktúry prvku. Obytný účel si bude vyžadovať odstránenie železničnej trate alebo vytvorenie nového bezpečného vstupu alebo mosta pre peších či podchodu z obce Sebedražie.	Návrh stratégie štrukturálneho rozvoja prvku: Je potrebná rozsiahla rekonštrukcia, aby bolo možné zmeniť využitie na logistiku a skladovanie. V prípade, že sa nezistí žiadny účel, mala by sa vykonať demolácia.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Dvojpodlažná obdĺžniková budova s rozlohou 928 m ² .	Potenciál/potreba transformácie fyzickej štruktúry v kategóriách: - demolácia/výmena - ochrana prírody - rekonštrukcia / renovácia (rozsah) - oprava - modernizácia - súťaž - presun (na nové miesto) - čistenie/odvoz odpadu		
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betónová budova s plochou strechou.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Voda a odpadové vody.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Opustená budova bez údržby.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita a kvalita infraštruktúrneho vybavenia	Štandardná údržba elektriny, vody, kúrenia bez väčších investícií.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Úroveň štrukturálnej flexibility	Budovy sa dajú rozšíriť alebo prestavať na iný účel s veľkými investíciami.			

Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá dostupnosť z obce Sebedražie.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	Obytná budova pre pracovníkov baníkov.	Potenciál na použitie/opätovné použitie: - nepretržité používanie / opakované používanie: + prispôsobenie + modernizácia + dokončenie + ochrana + zlepšenie prístupnosti + opätovné pripojenie - funkčná zmena + prispôsobenie + dokončenie + zmena technológie + zlepšenie prístupnosti + (opätovné) pripojenie	Predpoklady/požiadavky/obmedzenia pre transformáciu funkčného použitia prvkov: Prestavba existujúcej štruktúry budovy a infraštruktúry na nový účel.	Návrh stratégie funkčného rozvoja prvkov (KLASIFIKÁCIA / TYP VYUŽITIA) 1. Uplatniteľné: Priemyselné. 2. Obmedzená použiteľnosť: Na obytné účely. 3. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemický priemysel.
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasné povolanie/volné pracovné miesto	Nevyužitý, kapacita je určená pre 200 osôb.			
Špecifiká environmentálnych prvkov	Špecifiká prostredia budovy alebo zoskupenia	Nevyužitý, kapacita je určená pre 200 osôb.			

5.10.9 Cigel' - výroba/skladovanie dreva

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvkov (budova, technologický prvok, infraštruktúrny prvok...)	Úsek pozostáva z približne 20 budov s elektrickým a železničným pripojením.			1. Uplatniteľné: Priemyselné. 2. Obmedzená použiteľnosť: Na obytné účely. 3. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemický priemysel.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	20 obdĺžnikových budov na pozemku s rozlohou 47 000 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betónové a drevené budovy s prízemím.			

Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Voda.			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Opustené budovy bez údržby.			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Kvalita a kvalita infraštruktúrneho vybavenia	Staré budovy boli postavené pred desiatkami rokov (70., 80. roky), preto obsahujú staré betónové a oceľové konštrukcie a materiály.			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá dostupnosť z obce Sebedražie.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/ súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	Drevovýroba, sklady, stolárske dielne.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolanie/ voľné pracovné miesto	Nevyužívané.			
Špecifiká environmentálnych prvkov	Špecifiká prostredia budovy alebo zoskupenia	Povrch môže obsahovať olej alebo palivo.			

5.10.10 Cígeľ - Priemyselné

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúrny prvok...)	Budovy pozostávajú zo železných, betónových a tehlových konštrukcií.			1. Uplatniteľné: Priemyselné. 2. Obmedzená použiteľnosť: Na obytné účely. 3. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemický priemysel.
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Veľkosť a tvar	10 hlavných budov na pozemku s rozlohou 39 000 m ² .			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betónové, oceľové a železné konštrukcie. (detail v zozname budov v banskej oblasti Cígeľ).			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Zásobovanie vodou.			
Fyzické štruktúrálné	Kvalita prvku / stav techniky	Budovy sú v súčasnosti v nekvalitnom stave			

prvky prostredia		bez údržby alebo s minimálnou údržbou.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita a kvalita infraštruktúrneho vybavenia	Napriek napojeniu na infraštruktúru si vyžaduje rekonštrukciu káblov, potrubí a inštalácií.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Úroveň štrukturálnej flexibility	Flexibilné pre štrukturálnu renováciu.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá dostupnosť z obce Sebedražie.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/ súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	Sklady uhlia, opravárenské dielne, kúrenárske priestory / kotolne.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasné povolanie/voľné pracovné miesto	Nevyužívané. (jedna budova je dočasne prenajatá malej opravárenskej spoločnosti).			
Špecifiká environmentálnych prvkov	Špecifiká prostredia budovy alebo zoskupenia	Ropa a palivo.			

5.10.11 Garáže/sklady Cigeľ

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvkov (budova, technologický prvok, infraštruktúry prvok...)	Oblasť sa nachádza v severnej časti Cigeľ, ktorá je od hlavnej oblasti oddelená železničnou traťou.			1. Uplatniteľné: Priemyselné. 2. Obmedzená použiteľnosť: Na obytné účely. 3. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemický priemysel.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Pozemok obdĺžnikového tvaru s rozlohou 16 700 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvkov / stav techniky	V oblasti sa nachádza 6 budov.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá cestná dostupnosť z obce Sebedražie.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/ súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	Areál sa využíva ako dopravná plocha s garážami a skladmi.			

Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolanie/volné pracovné miesto	Nevyužívané.			
Špecifiká environmentálnych prvkov	Špecifiká prostredia budovy alebo zoskupenia	Stopy oleja a paliva.			

5.10.12 Podzemná železnica Cigel'

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúrny prvok...)	Oblasť podzemnej banskej dráhy s plošinou nad zemou. Nástupište je kryté betónovou strechou so sklenenými oknami.			1. Uplatniteľné:
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Veľkosť úseku je 15 800 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betón a sklo.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Pôvodný stav s minimálnou údržbou.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita a kvalita infraštruktúrneho vybavenia	Železnica je v dobrom stave.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Úroveň štrukturálnej flexibility	Flexibilné pre štrukturálnu renováciu.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Prístupné po ceste a železnici.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/ súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	V minulosti sa používal pre baníkov a na prepravu uhlia do/z podzemia. V súčasnosti sa používa na prepravu návštevníkov do/z metra počas prehliadky skanzenu.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolanie/volné pracovné miesto	Používa sa na prevádzku podzemnej dráhy.			

5.10.13 Cíeľ Administratívne priestory/šatne

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúrny prvok...)	Táto časť pozostáva zo štyroch veľkých budov.			1. Uplatniteľné: Priemysel, obchod. 2. Obmedzená použiteľnosť: Na obytné účely. 3. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemický priemysel.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Veľkosť úseku je 15 600 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betónové a murované budovy s maximálne 3 podlažiami			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Inštalácia s vodou, kúpeľne, šatne.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Budovy sú v súčasnosti v nekvalitnom stave s obmedzenou údržbou obývaných častí budov.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita a kvalita infraštruktúrneho vybavenia	Infraštruktúra je v dobrom stave, vyžaduje si však rekonštrukciu.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Úroveň štrukturálnej flexibility	Flexibilné pre štrukturálnu renováciu.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá dostupnosť od severného hlavného vchodu priamo do mesta Prievidza.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/s účasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	V minulosti slúžil ako hlavný vchod, recepcia, šatňa, sklad, práčovňa, sauna, sklad lámp, spoločenská miestnosť, centrálny dispečing, administratívna budova s chemickým laboratóriom. V súčasnosti sa využíva ako jedáleň, vstupná recepcia skanzenu a čiastočne sa prenajíma malej obchodnej pekárni.			

Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolanie/volné pracovné miesto	Čiastočne obsadené.			
---------------------------------------	---	---------------------	--	--	--

5.10.14 Cigel' – Priemyselná časť 2

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúra y prvok...)	Veľký otvorený skladovací priestor so 4 skladovacími budovami.			1. Uplatniteľné: Priemyselné. 2. Obmedzená použiteľnosť: Na obytné účely. 3. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemický priemysel.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Pozemok má tvar polygónu s rozlohou 23 000 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Pôvodný stav s obmedzenou údržbou.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Úroveň štrukturálnej flexibility	Flexibilné pre štrukturálnu renováciu.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá dostupnosť do Prievidze.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasný funkčný využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	Predtým sa využíval ako skladový priestor so skladovými budovami.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolanie/volné pracovné miesto	V súčasnosti je areál čiastočne prenajatý ako sklad.			
Špecifiká environmentálnych prvkov	Špecifiká prostredia budovy alebo zoskupenia	Odpad z priemyselných kovov.			

5.10.15 Cesty a parkovanie Cigel'

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok,	Asfaltová cesta k hlavnému vchodu z Prievidze s parkoviskom pre návštevníkov.			1. Uplatniteľné: Cesta, parkovisko.

	infraštruktúry prvok...)	Polovicu plochy tvorí zeleň.			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Rozloha areálu je 25 000 m ² a je rozdelený na hlavné parkovisko, nižšie parkovisko, cestu a okolitú zeleň.			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Typ konštrukcie	Asfaltové cesty a plocha.			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Cesta je v štandardnej údržbe.			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Úroveň štruktúrálnej flexibility	Flexibilné pre štruktúrálnu renováciu.			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá dostupnosť do/z Prievidze, keďže cesta slúžila ako hlavný vstup do banského areálu.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/ súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	Cesta k hlavnému vchodu.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolanie/volné pracovné miesto	Čiastočne sa využíva ako parkovisko pre zostávajúcich zamestnancov a návštevníkov skanzenu.			

5.10.16 Cigeľ - vyhradené pre spoločnosť pre opravu nákladných vagónov

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúry prvok...)	8 budov používaných ako dielne a sklady na opravu nákladných vagónov.			1. Uplatniteľné: Priemyselné.
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Predpokladaná rozloha územia je 48 000 m ² .			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betónové a oceľové konštrukcie.			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Sanitárne zariadenia	Vybavené sanitárnou inštaláciou.			
Fyzické štruktúrálné prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Cestné a železničné trate.			

Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/ súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)				
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasné povolanie/voľné pracovné miesto	Obsadené spoločnosťou Ekosystémy, ktorá je dcérskou spoločnosťou vlastníka nehnuteľnosti HBP.			
Špecifiká environmentálnych prvkov	Špecifiká prostredia budovy alebo zoskupenia	Očakávané úniky oleja, paliva a farby.			

5.10.17 Cígeľ - vyhradené na výrobu tepelnej energie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúrny prvok...)	Budova bývalej tepelnej elektrárne s plochou na skladovanie tuhého paliva / drevnej štiepky a veľký kus pozemku, ktorý sa predtým používal ako sklad uhlia.			1. Uplatniteľné: Výroba energie. 2. Obmedzená použiteľnosť: Priemyselné. 3. Neuplatňuje sa:
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Rozloha územia je 42 800 m ² .			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betónová oceľová budova obsahuje vykurovacie výrobné zariadenie. Sklad je vyrobený z betónu a dreva.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	V posledných rokoch bola vykonaná obmedzená údržba.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Úroveň štrukturálnej flexibility	Flexibilné pre štrukturálnu renováciu. Prebieha projekt renovácie.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobrá dostupnosť z cesty vedúcej z Prievidze.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/ súčasné funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	Oblasť výroby a skladovania energie.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasné povolanie/voľné pracovné miesto	Budova elektrárne nie je obsadená. Skladovací priestor je prázdny a pripravený na použitie.			

5.10.18 Cigeľ - vyhradené pre trafostanicu

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúrny prvok...)	Budova rozvodne a elektrické a nadzemné vedenia umiestnené v okolí, ktoré slúžia na zásobovanie banskej oblasti Cigeľ elektrickou energiou.			1. Uplatniteľné: Prenos energie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Pozemok má rozlohu 7 000 m ² a obdĺžnikový tvar.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Betónová a oceľová budova so zariadením elektrickej rozvodne.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Štandardná údržba.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita a kvalita infraštruktúrneho vybavenia	Štandardná údržba.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Veľmi dobré spojenie z obce Sebedražie, ako aj po miestnych komunikáciách banského poľa Cigeľ.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasná funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	V minulosti a v súčasnosti sa využíva ako elektrická rozvodňa 110 kV.			
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasná povolenie/volné pracovné miesto	Obsadené a používané.			

5.11 Lokalita tepelnej elektrárne Nováky

5.11.1 Súčasný stav

Areál Tepelných elektrární Nováky, tiež TPP Nováky, (Elektrárň Nováky, skratene ENO) sa nachádza v obci Zemianske Kostoľany a meste Nováky. Výroba elektrickej energie sa začala v roku 1953. Celková rozloha areálu je 280 hektárov vrátane odkaliska so železničným a cestným napojením, napätím 110 kV, priemyselnou vodou a blízkym vysokotlakovým plynom. Výhradným vlastníkom areálu sú Slovenské elektrárne (SE). Územie má preto veľký potenciál na rozvoj opustených priemyselných parkov so zachovaním výroby energie a priemyselného účelu.

Na základe predchádzajúcej správy o inventarizácii pozemkov a majetku možno túto oblasť v súčasnosti považovať za oblasť výroby energie a priemyslu, v ktorej sa nachádzajú aj opustené a nevyužívané časti. Táto oblasť sa po roku 2023 postupne stane nevyužívanou. Okrem budov sa v areáli elektrárne nachádzajú zariadenia na výrobu energie a motory, ako sú turbíny, fluidné kotly, potrubia, elektrické prenosové vedenia. Tieto zariadenia by sa mali odstrániť, keďže sa neplánuje žiadna ďalšia výroba energie z uhlia.

Východná časť územia môže byť už čiastočne dostupná, pretože je tu umiestnených len niekoľko budov.

Najväčší potenciál pre ďalší rozvoj má západná časť areálu tepelnej elektrárne a tri odkaliská, kde by si obnova brownfieldu vyžadovala komplexnú demoláciu alebo odstránenie stavby.

Rekultivácia východnej časti oblasti využíanej na výrobu energie si vyžiada veľké investície. Ide o najzložitejšiu časť, v ktorej sa nachádzajú bloky ENO A, ENO B, chladiace veže, komín, prenosové potrubia a rozvodne. Táto časť si bude vyžadovať značné prostriedky na rekultiváciu a zmenu účelu využitia pozemkov v budúcnosti.

V súčasnosti je tepelná elektrárň vo fáze prípravy na uzatvorenie v roku 2023. Areál elektrárne je čiastočne pripravený na zmenu využitia ako priemyselného parku.

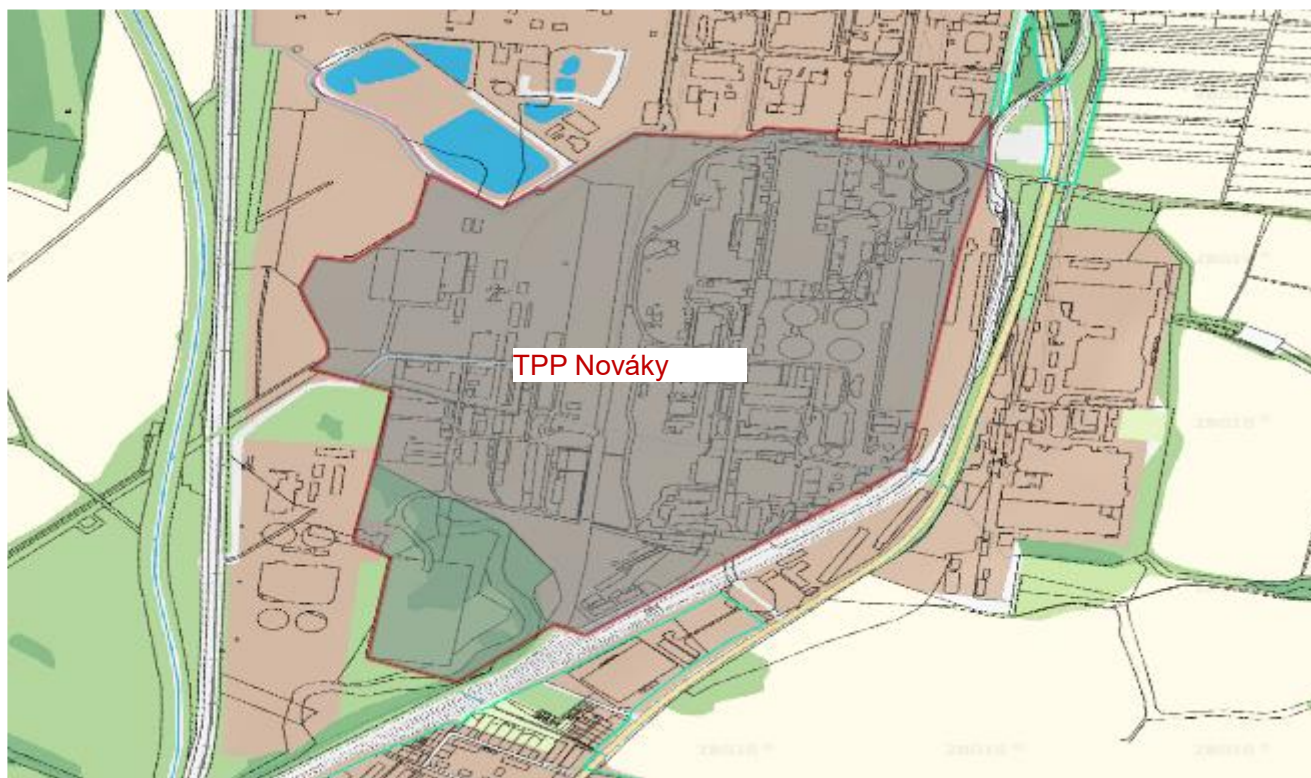
Výroba tepla pre súčasných odberateľov bude prevedená zo Slovenských elektrární na spoločnosť PTH a.s. alebo iných dodávateľov energie. PTH nahradí SE a stane sa kľúčovým dodávateľom tepelnej energie na hornej Nitre. Spoločnosť PTH nie je majetkovo prepojená so Slovenskými elektrárnami. PTH vybuduje a bude využívať vlastné zariadenia a priestory na výrobu tepelnej energie.

Inštalovaný výkon: 266 MW, výroba elektriny: Výroba elektrickej energie: 1 TWh, približne 4 % spotreby na Slovensku, výroba tepelnej pary 240 GWh ročne. Výroba elektriny z hnedého uhlia s nízkou výhrevnosťou je od roku 2005 dotovaná slovenskou vládou do konca roku 2023.

Súčasná produkcia CO₂ je 1,3 milióna ton ročne.

Osobitnú pozornosť treba venovať rekultivácii troch odkalísk. Tieto plochy sa nachádzajú mimo TPP Nováky a ponúkajú veľmi dobrý potenciál pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov.

Obrázok 15: TPP Nováky - prehľadná mapa oblasti



5.11.2 Možnosti využitia pozemkov

Oblasť TPP Nováky má vysoký priemyselný, energetický a výskumný potenciál. Možno ho rozdeliť na 2 hlavné klastre - 1. TPP Západ: podpora výstavby a sklady, 2. TPP Východ: výroba energie, správa areálu a kancelárie.

Potenciálne možnosti budúceho využitia pozemkov boli identifikované v týchto oblastiach:

- **Priemysel:** brownfield pre ťažký alebo ľahký priemysel s minimálnym negatívnym vplyvom na životné prostredie
- **Výroba energie:** Národné výskumné zariadenie pre vodík a výrobu vodíka¹³
- **Logistika a skladovanie:** Logistika a skladovanie

Dostupnosť TPP Západ sa dá zväziť okamžite po odstavení elektrárne od roku 2023, čo vytvára potenciál pre projekty, ktoré sa začnú realizovať v blízkej budúcnosti. Naopak, TPP Východ obsahuje stavby, ktorých odstránenie by si vyžiadalo niekoľko rokov, a preto je dostupnosť predmetom dlhodobiejšieho plánovania a procesu odstraňovania a prednostne prípravy pozemkov na rozsiahle investície s cieľom zabezpečiť pozitívny hospodársky výsledok.

¹³ Všetky projekty alebo možnosti využitia pozemkov súvisiace s vodíkom musia byť v súlade s vodíkovou politikou EÚ a mechanizmom spravodlivej transformácie.

Obrázok 16: TPP Nováky - mapa možností využitia pozemkov



5.11.3 Identifikované projekty

Pre TPP Nováky a súvisiace 3 odkaliská boli identifikované tieto projekty.

	Projekt	Klasifikácia projektu	Vhodná oblasť v priem. parku	Predpokladaný najskorší začiatok	Očakávané náklady (EUR)
1.	Regenerácia a dekontaminácia brownfieldu TPP Nováky	Revitalizácia	TPP Nováky všetky oblasti	2024	100 000 000
2.	Finálna rekultivácia odkaliska	Revitalizácia	Odkalisko	2025	6 600 000
3.	Rekultivácia stabilizačnej skládky	Revitalizácia	Stabilizačná skládka	2025	1 400 000
4.	Fotovoltaická elektráreň 10 MW 1. fáza	Výroba energie z obnoviteľných zdrojov	Pôvodné odkalisko	2022	7 000 000
5.	Fotovoltaická elektráreň 72 MW a vodík 2. fáza	Výroba energie z obnoviteľných zdrojov	Dočasná skládka popola (36 MW) Definitívna skládka popola (26 MW)	2025	81 000 000
6.	Elektrolýzny výrobný závod (do 20 MW)	Výroba energie z obnoviteľných zdrojov	TPP Nováky všetky oblasti	2028	30 000 000
7.	Vzdelávacie a rekvalifikačné centrum Nováky	Vzdelávanie	TPP Nováky všetky oblasti	2024	10 000 000
8.	Výroba autobusov Elektrina/vodík	Priemyselné			18 700 000
9.	Vodíkové údolie - vodíková autobusová doprava na hornej Nitre	Priemyselné			32 000 000
10.	Odvodňovanie a čistenie vody	Revitalizácia		2022	1 360 000
11.	Výroba nízkotlakových absorpčných zásobníkov vodíka	Priemyselné			68 000 000

12	Uplatnenie decentralizovaných inteligentných riešení pri výrobe energie	Výroba energie		18 000 000
13	Recyklácia lítium-iónových batérií	Priemyselné - recyklácia		95 000 000

Odhady nákladov sú založené na údajoch, ktoré poskytli žiadatelia o projekt počas predbežnej žiadosti o financovanie JTF. Na podrobné rozdelenie nákladov a overenie prínosov sa odporúča vypracovať obchodný plán. Všetky projekty alebo možnosti využitia pozemkov súvisiace s vodíkom musia byť v súlade s politikou EÚ v oblasti vodíka a mechanizmom spravodlivého prechodu.

5.11.4 SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
• Areál TPP Nováky (ENO) je vo vlastníctve jediného vlastníka, ktorý chce toto územie prebudovať v rámci energetického sektora, najmä solárneho, vodíkového a veterného. • Dostupnosť západnej časti po uzavretí. • Kvalifikovaní zamestnanci v oblasti výroby energie, prevádzky, stavebníctva, životného prostredia a odpadového hospodárstva. • Priamy prístup k železničnej a miestnej cestnej infraštruktúre. • Výborná dostupnosť dodávok energie (elektrina, voda, plyn) a dostupnosť skladovacích priestorov.	• Neskoršia dostupnosť západnej časti, keďže sa očakáva dlhodobé schválenie projektov prestavby a životného prostredia. • Ostatné už dostupné brownfieldy v Novákoch (nachádzajúce sa v lokalitách: HBP, Fortischem, Vasa, Prievidza) môžu spôsobiť riziko nízkej obsadenosti územia v prípade zamerania priemyselného parku. • Chýbajúce priame diaľničné spojenie s regiónom Hornej Nitry obmedzuje rozsiahle priemyselné alebo logistické účely.
Príležitosti	Hrozby
• Prestavba areálu na závod na výrobu energie z obnoviteľných zdrojov a výskumné centrum (napr. vodíka) v súlade s Národnou stratégiou SR pre vodík.	• Vodovodná infraštruktúra je spoločná s blízkymi priemyselnými oblasťami v Novákoch (vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti), ktoré sa v súčasnosti podieľajú na nákladoch na špeciálne potrubie. • Regionálna dostupnosť: Napriek plánom vlády na rozvoj diaľničných prepojení nie je dátum začiatku projektov rýchlostných ciest R2 alebo R8 pevne stanovený a často sa presúva.

5.11.5 Environmentálne riziká

V tejto kapitole je uvedený prehľad environmentálnych rizík zo správy o inventarizácii pozemkov a majetku, ktoré sú platné aj pre plán využitia pozemkov.

V okruhu 8 km od lokality sa nachádza sedem chránených prírodných oblastí (prírodné pamiatky, prírodné rezervácie, osobitne chránené územia atď.); lokalita však nepredstavuje environmentálne riziko. V blízkosti sa nenachádza žiadna rezervácia UNESCO, Ramsar a ani biosférická rezervácia. Lokalita sa nenachádza v záplavovom území rieky Nitry. Niektoré budovy v lokalite boli postavené z materiálov obsahujúcich azbest. Azbestocementové panely sa používali ako bočné panely, vrchné kryty a žalúzie v chladiacich vežiach a mohli sa používať aj ako výplň alebo izolačná výplň medzi povrchnými panelmi chladiacich veží.

Transformátorové stanice neobsahujú polychlórované bifenylové látky. Pokiaľ ide o demoláciu špecifických objektov (napr. komínov), vzniká nebezpečný odpad obsahujúci polycyklické aromatické uhľovodíky, ktorý je potrebné spracovať/zneškodniť osobitným spôsobom. V prípade batériových jednotiek, ktoré sú stále v prevádzke, existuje riziko úniku olova a demontáž musia vykonávať špecializovaní pracovníci.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať všetkým nadzemným a podzemným skladovacím nádržiam nachádzajúcim sa v lokalite. Tieto nádrže môžu byť tiež potenciálnym zdrojom znečistenia v dôsledku úniku. V lokalite je potvrdená environmentálna záťaž najmenej 6 nebezpečnými látkami (napr. acetylén, hydrazínhydrát, motorový olej, ťažké vykurovacie oleje, transformátorové oleje a turbínové oleje), čo predstavuje vysoké environmentálne riziko.

V rámci lokality TPP Nováky boli sanované a rekultivované ďalšie štyri lokality (železničné depo a stanica, blok A ENO, filtračná stanica, blok B ENO). Vysoké environmentálne riziko predstavuje susedný chemický priemyselný závod, ktorý hraničí s TPP Nováky, keďže sa tu pri chemickej výrobe používa najmenej 48 nebezpečných látok. Príslušný odkaz na Informačný systém environmentálnych záťaží je uvedený v poznámke¹⁴ pod čiarou.

Pred začatím akýchkoľvek ďalších sanačných/stavebných prác sa odporúča vykonať environmentálne hodnotenie lokality v súlade so smernicou EÚ 2011/92/EÚ pre celú lokalitu alebo environmentálne hodnotenie lokality v súlade s medzinárodnými normami (napr. ASTM E1527-13 atď.) pre menšie časti lokality. Tieto hodnotenia by mali zahŕňať hydrogeologický prieskum, prieskum azbestu a pôdy. Hoci to slovenská legislatíva alebo legislatíva EÚ nevyžadujú, ide o odporúčaný najlepší postup, pokiaľ ide o riadenie ochrany životného prostredia.

5.12 Banská lokalita TPP Nováky - pasportizácia a podrobný opis

5.12.1 TPP Nováky (všetky sekcie) - Ekonomické vlastnosti

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Ekonomické vlastnosti	Situácia na trhu s nehnuteľnosťami	Priemyselný park Nováky v blízkosti: celková rozloha 106 hektárov (29 hektárov k dispozícii). Priemyselný park Prievdza Západ I. (celková rozloha 49 ha). Priemyselný park Vasagroup Nováky (200 hektárov).	Transformácia smerom k verejnému vlastníctvu a opätovnému rozvoju zo strany verejného sektora. Opätovná výstavba majiteľom. Trhová kapitalizácia oblasti / prestavba novým vlastníkom.	Revitalizácia starých environmentálnych záťaží s podporou verejného sektora - očakáva sa model B súkromný/verejný s podmienkou podielu na pozemkoch podľa distribučného kľúča. (Zapojenie investorov (oblasť typu A) po rekultivačných projektoch.	Stratégia ekonomického zhodnotenia potenciálu priem. parkov: Ekonomický potenciál: Zvyšovanie hodnoty pozemkov a rekonštrukcia a modernizácia budov na nové účely, ako sú: výroba energie, ľahký priemysel a administratíva. Verejné investície by boli potrebné na zmenu zariadení a priorit verejného záujmu. Nový účel by mal podporovať vytváranie pracovných miest a umožniť vznik nových hospodárskych odvetví v regióne a

¹⁴ https://app.sazp.sk/SevesoPublic/PodnikDetail.aspx?Id_podnik=89

					podporovať výrobu energie z obnoviteľných zdrojov.
Ekonomické vlastnosti	Hodnoty nehnuteľností / hodnoty prenájmu v obci a lokalite Trhové ceny	Hodnota pozemku najbližšieho brownfieldu (Prievidza západ) sa pohybuje v rozmedzí 12 až 20 EUR/m ² bez DPH.	Budúca hodnota pozemku by sa pohybovala v rozmedzí súčasnej hodnoty pozemku, ktorá je s najväčšou pravdepodobnosťou ovplyvnená hodnotami blízkych opust. priem. parkov.		
Ekonomické vlastnosti	Súčasný obchodný aktivita v oblasti a ich perspektíva	Komerčná výroba elektrickej a tepelnej energie do roku 2023.			
Ekonomické vlastnosti	Konkurencieschopnosť oblasti v miestnom/regiónalnom/národnom kontexte	Oblasť má dobrú cestnú a železničnú dostupnosť cca 12 km od najväčšieho mesta Hornej Nitry Prievidze a cca 60 km od diaľnice. Oblasť sa nachádza v blízkosti rekreačných zariadení a rybníkov. Oblasť sa nachádza v blízkosti veľkých priemyselných podnikov.			
Ekonomické vlastnosti	Endogénna dynamika hospodárstva	Starnutie obyvateľstva, rast nezamestnanosti, podiel na HDP v Trenčianskom kraji 9,6%.			
Ekonomické vlastnosti	Vonkajšie finančné podmienky rozvoja, dostupné zdroje	JTF, štátne fondy, Next Generation EU.			
Ekonomické vlastnosti	Ponuka maloobchodného tovaru a služieb (voľné priemyselné, obchodné a kancelárske priestory ako konkurenčné prvky)	V súčasnosti sú k dispozícii kapacity v Priemyselnom parku Prievidza a priemyselných parkoch Nováky.			
Ekonomické vlastnosti	Rozsah miestnych pracovných príležitostí	Pracovné príležitosti v oblasti priemyselnej výroby alebo hotelierstva, ktoré sú na trhu práce najviac ponúkané.			
Ekonomické vlastnosti	Úroveň nezamestnanosti	Priemerná miera nezamestnanosti v regióne Horná Nitra bola v roku 2020 na úrovni 6,3 %. Aktuálna nezamestnanosť v okrese Prievidza je 7,43			

		% (február 2021) s rastúcim trendom.			
Ekonomické vlastnosti	Vlastníctvo, prístupnosť vlastníckych práv	Vlastníctvo TPP Nováky: Slovenské elektrárne.			
Ekonomické vlastnosti	Dostupnosť na trhu	Areál TPP Nováky sa v súčasnosti na trhu neponúka, avšak je možné rokovať s majiteľom.			
Ekonomické vlastnosti	Ekonomická kapacita vlastníka na udržateľnosť alebo transformáciu prvku	Vlastník - Slovenské elektrárne - hľadá optimálny obchodný model, aby mohol pokračovať vo výrobe energie v TPP Nováky. Prestavba TPP by si vyžadovala zásadnú zmenu účelu. Na rekonštrukciu TPP Nováky sú potrebné ďalšie finančné prostriedky.			
Ekonomické vlastnosti	Atraktivnosť pre súkromné/verejné investície (revolvingový potenciál, verejný majetok)	Oblasť TPP Nováky má investičný potenciál vzhľadom na polohu, dostupnosť a infraštruktúru, ako je výroba elektrickej energie pod vysokým napätím, zásobovanie vodou. Oblasť sa nachádza v blízkosti centra mesta Nováky, v blízkosti chemických a priemyselných oblastí.			

5.12.2 TPP Nováky (všetky sekcie) - Právne a inštitucionálne prostredie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Právne a inštitucionálne prostredie	Vlastníctvo (vrátane možnosti zmeny)	Pozemky a nehnuteľnosti TPP Nováky sú vo výlučnom vlastníctve Slovenských elektrární - hlavného výrobcu elektrickej energie na Slovensku, ktorý patrí do skupiny EPH. V prípade prevodu vlastníctva by sa mala zohľadniť ekonomická hodnota a environmentálne riziká.	Opätovné použitie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Využitie investičných impulzov v súlade s existujúcimi programami sociálneho a hospodárskeho rozvoja. Súčasná územnoplánovacia dokumentácia obce Zemianske Kostofany uvažuje s územím pre existujúce účely.	Vypracovanie štrukturálneho plánu (zónového). Zmena územného plánu obce. Zmena plánu regionálneho územného rozvoja. Zmena územného plánu obce alebo zóny je potrebná v prípade, že sa rekreačná funkcia nebude uplatňovať.	Stratégia právneho a inštitucionálneho riadenia obnovy priem. parkov. Právne a inštitucionálne riadenie: Vzhľadom na funkčné prekážky, ako sú železničné trate a novo plánované tepelné elektrárne v Prievidzi financované z verejných zdrojov. Vlastníctvo pozemkov možno inštitucionálne rozdeliť na súkromné (priemyselné

					pozemky) a zmiešané verejno-súkromné vlastníctvo (pozemky určené na tepelné hospodárstvo). To by malo odrážať rozdelenie vlastníctva pozemkov podľa typu financovania. Verejné investície by sa previedli do verejného vlastníctva.
Právne a inštitucionálne prostredie	Rozhodovacie povinnosti	Rozhodovanie je jedinou zodpovednosťou vlastníka spoločnosti.			
Právne a inštitucionálne prostredie	Existujúce inštitucionalizované siete spolupráce, zariadenia atď.	Združenie miest a obcí Horná Nitra. (Združenie miest a obcí Hornej Nitry) môže mať záujem o využívanie objektov na spoločenské a kultúrne účely.			
Právne a inštitucionálne prostredie	Všeobecné predpisy o plánovaní Miestne územnoplánovacie predpisy a existujúce záväzné územnoplánovacie dokumenty Existujúce rozvojové stratégie, plány a programy regenerácie brownfieldov a príslušné zainteresované strany v danej oblasti	Územnoplánovacia dokumentácia obce Zemianske Kostofany - "Územný plán obce Zemianske Kostofany" je platný a záväzný územnoplánovací dokument na úrovni obce. Oblasť TPP Nováky je v súčasnosti definovaná ako priemyselná a výrobná zóna.			

5.12.3 TPP Nováky (všetky časti) - Fyzikálne štruktúry životného prostredia

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štruktúry prostredia	Okolité štruktúry, ich kvalita	Oblasť je obklopená mestom Nováky a kopcami. Sú tu dva hlavné vstupy z hlavnej cesty.	Integrácia fyzických štruktúr. Renovácia železničných tratí.	Zmena fyzických štruktúr. Zachovanie fyzických štruktúr. Modernizácia fyzických štruktúr. Ochrana vybraných fyzických prvkov v oblasti.	Urbanistická a architektonická koncepcia prestavby brownfieldu. Urbanistické a architektonické koncepcie môžu byť predmetom územnoplánovacej dokumentácie a architektonickej štúdie územia.

Fyzické štruktúry prostredia	Bariérové účinky brownfieldu	Oblasť nemá veľké prekážky, pretože sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nováky.			
Fyzické štruktúry prostredia	Obraz / vnímanie zvonku	TPP Nováky sa nachádza v priemyselnej oblasti.			
Fyzické štruktúry prostredia	Obraz / Vnímanie zvnútra	TPP Nováky má čiastočne opustený priemyselný charakter so starými a nepoužívanými budovami a zariadeniami.			

5.12.4 TPP Nováky (všetky sekcie) - Sociálne a sociokultúrne prostredie

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Sociálna štruktúra mesta/okresu	Kvalifikovaná pracovná sila v oblasti výroby energie, údržby elektrických motorov, environmentálneho inžinierstva, dopravy a logistiky.	Zmena sociálnej štruktúry prostredníctvom nového rozvoja oblasti.	V TPP Nováky neboli identifikované žiadne prvky chráneného územia.	Stratégia obnovy sociálneho a kultúrneho kapitálu priem. Parku. Sociálny a kultúrny kapitál: Kvalifikovanú pracovnú silu v oblasti výroby energie, údržby elektromotorov, environmentálneho inžinierstva, dopravy a logistiky možno považovať za špecifický sociálny kapitál s potenciálom. Prinesenie nových typov hospodárstva do oblasti bude mať pozitívny vplyv na oblasť, avšak takáto transformácia by mala byť založená na vývoji súčasných podnikov a odvetví. Napr. prechod na výrobu energie z uhlia na výrobu energie z obnoviteľných zdrojov.
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Sociálna dynamika komunity vrátane demografického vývoja	Starnutie obyvateľstva v regióne. Demografická krivka sa za posledných 10 rokov znížila približne o 4 700 registrovaných			

		občanov. Priemerná miera nezamestnanosti na hornej Nitre bola v roku 2020 na úrovni 6,3 %. Aktuálna mesačná nezamestnanosť v okrese Prievidza je 7,43 % (február 2021). Najviac nezamestnaných v priemysle a cestovnom ruchu.			
Sociálne a sociokultúrne prostredie	Fyzické kultúrne hodnoty a ich ochrana	Neexistujú žiadne štruktúry so sociálno-kultúrnym vplyvom.	Perspektíva súčasnej funkcie (udržateľnosti) prvku pre komunitu. Perspektíva novej úlohy prvku v živote komunity Obnoviteľné zdroje energie a environmentálne vzdelávacie centrum.	Predpoklady/požiadavky/obmedzenia pre kontinuitu alebo nové postavenie prvku v živote spoločenstva. Je potrebná rozsiahla prestavba oblasti.	Návrh stratégie rozvoja sociálnych a sociokultúrnych hodnôt prvku. Rozvoj spoločenských a sociokultúrnych hodnôt možno dosiahnuť vytvorením centra pre obnoviteľné zdroje energie so vzdelávacími a výskumnými účelmi.

5.12.5 TPP Nováky (všetky úseky) - Funkčné štruktúry (údaje o súčasnom a minulom využívaní pozemkov)

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Funkčné štruktúry	Poloha oblasti vo funkčnej a fyzickej štruktúre sídelnej jednotky	Oblasť susedí s obytnými budovami v Novákoch, ktoré sú priamo prepojené cestou.	Výroba energie z obnoviteľných zdrojov: solárna energia, vodík, recyklácia odpadu.	Rekultivačné projekty.	1. Uplatniteľné: Výroba energie, priemysel, recyklácia odpadu. 2. Neuplatňuje sa:
Funkčné štruktúry	Funkčné väzby medzi brownfieldom a ostatnými časťami mesta	Oblasť je od obce/ mesta oddelená cestou a železnicou.			
Funkčné štruktúry	Úloha brownfieldu v štruktúre osídlenia	Zamestnanecké účely.			
Funkčné štruktúry	Umiestnenie brownfieldu v kontexte dopravných a infraštruktúrnych prepojení	TPP Nováky je dobre prepojená miestnymi cestnými a železničnými spojmi.			

Funkčné štruktúry	Funkčné konflikty v oblasti	Celé územie priemyselnej zóny Nováky sa považuje za funkčný konflikt z minulosti.			
Funkčné štruktúry	Funkčné konflikty oblasti a okolia	Celé územie priemyselnej zóny Nováky sa považuje za funkčný konflikt z minulosti.			
Funkčné štruktúry	Funkčné väzby oblasti a v oblasti	Vodovodné potrubie a prenos elektrickej energie slúži na zásobovanie obytných domov a závodov v oblasti Novák, Prievídze a okolitých obcí.			

5.12.6 TPP Nováky (všetky sekcie) - Environmentálne vlastnosti

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Environmentálne vlastnosti	Emisie a znečistenie (ovzdušie, voda, pôda, stavebné materiály, povrchy) Vonkajšie environmentálne záťaž (napr. povodne)	V súčasnosti sa v tejto oblasti ťaží len obmedzené množstvo uhlia a tepelnej energie. Spaľovanie uhlia produkuje veľké množstvo CO ₂ a znečisťuje ovzdušie.	Potenciál na zlepšenie environmentálnych parametrov prvků.	Opatrenia potrebné na riešenie environmentálnych problémov.	Návrh stratégie rozvoja životného prostredia: Plánovaná tepelná elektrárňa by sa mala plánovať v súlade s požiadavkami EIA a legislatívy. Môže dôjsť k znečisteniu ovzdušia a zvýšeniu prašnosti a hlučnosti.

5.12.7 TPP Nováky Západ - "Stavebné a podporné činnosti" - Fyzické štruktúrne prvky prostredia

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štruktúrne prvky prostredia	Charakter prvků (budova, technologický prvok, infraštruktúry y prvok...)	Úsek pozostáva z približne 30 väčších a 19 menších budov s elektrickou prípojkou, železničným spojením. Vodný tok je v strede úseku. Priemyselné zásobovanie vodou je zabezpečené podzemným vodovodom z blízkych vodných	Potenciál/potreba transformácie fyzickej štruktúry v kategóriách: Existujúca budova a areál sa musia transformovať a modernizovať na nové typy výroby energie.	Požiadavky/obmedzenia na transformáciu fyzikálnej štruktúry prvků. Všetky budovy by si vyžadovali rekonštrukciu. Existujú nevyužívané budovy, ktoré by si vyžadovali demoláciu.	Návrh stratégie štruktúrneho rozvoja prvků: Je potrebná rozsiahla rekonštrukcia, aby sa TPP Nováky mohla využiť na nové druhy výroby a distribúcie palív a energie. 1. Uplatniteľné: Výroba energie,

		nádrží v Novákoch a Nitrianskom Rudne. Lokalita je zásobovaná elektrickou energiou v plnom rozsahu podľa potreby výroby energie v lokalite.			výskum a vývoj obnoviteľných zdrojov energie, vzdelávanie, recyklácia odpadu. 2. Obmedzená použiteľnosť: Ľahký priemysel, administratíva, logistika. Ťažký priemysel, chemický priemysel 3. Neuplatňuje sa: Priemysel náročný na CO ₂ .
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Plocha pozemku 206 000 m ² v tvare polkruhu.	Potenciál/potreba transformácie fyzickej štruktúry v kategóriách: - demolácia/výmena - ochrana prírody - rekonštrukcia/renovácia - oprava - modernizácia - dokončenie - presun (na nové miesto) - čistenie/odvoz odpadu		
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Niektoré budovy v tejto lokalite boli postavené z materiálov obsahujúcich azbest. Azbestocementové panely sa používali ako bočné panely, horné kryty a žalúzie v chladiacich vežiach a mohli sa používať aj ako výplň alebo izolačná výplň medzi povrchmi panelov chladiacich veží.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Potenciálne veľmi dobrá dostupnosť z cesty č. 64. Najbližšia mestská časť sú Zemianske Kostolany. Napojenie na cestu E572 je vzdialené 2,6 km cez Nováky.			

5.12.8 TPP Nováky Západ - "Stavebné a podporné činnosti" - Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/súčasná funkčné využitie (tiež Klasifikácia využitia pozemkov)	13 skladov, 1 garáž a 2 nedokončené budovy Plocha pozemku bez typického využitia Typ C - zastavané plochy a nádvorí.	Potenciál na použitie/opätovné použitie: - nepretržité používanie / opakované používanie: + prispôsobenie + modernizácia + dokončenie + ochrana + zlepšenie prístupnosti + opätovné pripojenie - funkčná zmena + prispôsobenie + dokončenie + zmena technológie + zlepšenie prístupnosti + (opätovné) prepojenie	Predpoklady/požiadavky/obmedzenia pre transformáciu funkčného použitia prvku: - prestavba existujúcej štruktúry budovy a infraštruktúry na nový účel.	Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku (KLASIFIKÁCIA / TYP VYUŽITIA) 1. Uplatniteľné: Výroba energie, výskum a vývoj obnoviteľných zdrojov energie, vzdelávanie, recyklácia odpadu. 2. Obmedzená použiteľnosť: Ľahký priemysel, administratíva, logistika. Ťažký priemysel, chemický priemysel. 3. Neuplatňuje sa: Priemysel náročný na CO ₂ .
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasná povolanie/vol'né pracovné miesto	Prevádzka existujúcich elektrární.			

5.13 TPP Nováky - Odkalisko

5.13.1 Súčasný stav

S elektrárnou Nováky sú spojené tri odkaliská:

1. **Staré (pôvodné) odkalisko** v Zemianskych Kostolnoch je uzavreté a nevyužíva sa. Oblasť už bola zrekultivovaná, ale môžu sa tam nachádzať stopy¹⁵ arzénu.
2. **Dočasné odkalisko** v Bystričanoch a Zemianskych Kostolnoch sa stále používa. Odkaliská obsahujú inertný priemyselný odpad a stabilizačný kal.
3. **Súčasný (konečný) odkalisko** Chalmová a Dvorníky na Nitricou sa stále používa. Jeho rozloha je približne 27 ha a kapacita je 1 324 500 m³. Odkalisko obsahuje uhoľný popol.

Tieto plochy sú plánované na pestovanie a v budúcnosti sa budú monitorovať. Majiteľ má v pláne využiť tieto plochy prevažne na inštaláciu solárnych panelov.

Zámery projektu popolníc sú opísané v časti TPP Nováky.

Obrázok 17: Odkaliská TPP Nováky - mapa oblastí



5.13.2 Environmentálne riziká

V tejto kapitole je uvedený prehľad environmentálnych rizík zo správy o inventarizácii pozemkov a majetku, ktoré sú platné aj pre plán využitia pozemkov.

Na severozápade sa nachádza lokalita NATURA 2000 Nitrické vrchy, ktorá hraničí s pozemkami odkalísk. Nitrické vrchy sú vápencovou a dolomitovou oblasťou v južnej časti Strážovských vrchov s nadmorskou výškou

¹⁵ [https://envirozataze.enviroportal.sk/Lokalita-zataze/PD-\(014\)-Zemianske-Kostolany-ENO-povodne-odkalisko-register-B](https://envirozataze.enviroportal.sk/Lokalita-zataze/PD-(014)-Zemianske-Kostolany-ENO-povodne-odkalisko-register-B)

200 - 600 m n. m. Južné svahy sú pokryté riedkymi teplomilnými dubovými lesmi s nelesnými xerothermnými spoločenstvami pionierskych a stepných drevín. Na severne orientovaných svahoch sa vyskytujú bučiny. Menšiu plochu zaberajú mezofilné lúky, ktoré sú kosené.

Medzi chránené druhy patria: *Bombina variegata* (ropucha žltobruchá), *Himantoglossum adriaticum* (jazýčkovec jadranský), *Lucanus cervus* (roháč veľký), *Pulsatilla grandis* (poniklec veľkokvetý) a *Stenobothrus eurasius*. Všetky druhy sú v klasifikácii Červeného zoznamu SR považované za zraniteľné.

V oblasti prevládajú lesné biotopy, ktoré sú ovplyvnené rozsahom a spôsobmi lesného hospodárenia. Časť územia Nitrických vrchov môže byť v budúcnosti ovplyvnená rozvojom ťažby. V bezprostrednej blízkosti sa nenachádza žiadna rezervácia UNESCO, Ramsar a ani biosférická rezervácia. Lokality sa nenachádzajú v záplavovom území rieky Nitry.

1. Staré (pôvodné) odkalisko – (sanované)

Pokiaľ ide o geológiu oblasti, štvrtohorné štruktúry tvoria najmä antropogénne sedimenty, ako sú usadeniny z banských procesov (holocén), deluviálno-fluviálne sedimenty, ako sú hlinítokamenité sutiny a riečne štrky (pleistocén - holocén). Podložie vzniklo v období permu a mezozoika z bridlíc, pieskovcov, zlepencov maluzínskeho súvrstvia (perm) a pieskovcov, ílovcov a ílovito-piesčitých bridlíc benkovského súvrstvia (spodný trias).

Hladina podzemnej vody sa odhaduje na 5 až 10 metrov pod úrovňou terénu. Smer prúdenia podzemnej vody je na východ, v smere údolia, v ktorom sa nachádza odkalisko. Sedimentárne horniny pôsobia ako izolátor podzemného prostredia. Výroba energie prináša environmentálne záťaž. V niektorých oblastiach sa nachádza odpad z výroby elektriny z uhlia a je tam pôda s väčším množstvom sulfidov, kovov (Fe, Mn a Al) a pravdepodobne aj kontaminovaná arzénom (As). Arzén (a chloridy) boli zistené v podzemnej vode v oblasti po prúde hlavného ťažobného poľa TPP Nováky v roku 1980.

Podľa Národného informačného systému environmentálnych záťaží bolo odkalisko klasifikované ako environmentálna záťaž z dôvodu historických udalostí. V roku 1965 došlo k havárii hrádze. V roku 1978 sa obnovilo ukladanie popola. Environmentálna záťaž bola identifikovaná počas analýzy rizík v roku 2008 a potvrdená pri podrobnom prieskume v rokoch 2009 - 2011. Zdrojom znečistenia, ktorý spôsobil kontamináciu podzemných vôd a horninového prostredia (najmä As a Mo), bola látka z odkaliska.

Významné znečistenie sa nachádzalo pred odkaliskom. V rokoch 2011 - 2012 sa uskutočnila rekultivácia odkaliska, ktorá bola ukončená 31. decembra 2012. Sanáciou ex situ v malom a strednom rozsahu v časti potvrdennej záťaže (kanál A) sa odstránil zdroj znečistenia, ktorý bol nahromadený v sedimentoch kanála a dosiahol cieľové sanačné limity, čím sa zlepšila kvalita podzemnej a povrchovej vody a zabránilo sa kontaktu povrchovej vody so znečisťujúcimi látkami. Celkovo sa odstránilo 1 301 ton kontaminovaných zemín a sedimentov. Rekultivácia odkaliska sa považuje za ukončenú. Ďalšie prieskumné a sanačné práce sa neplánujú a lokalita by sa mala monitorovať.

2. Dočasné odkalisko - (v prevádzke)

Čo sa týka geológie územia, kvartérne štruktúry tvoria aluviálne hliny a piesčité až štrkovité hliny rieky Nitry (holocén) - do 3 m a hlinité až piesčito-hlinité štrky s úlomkami hornín v stredných náplavových kuželoch (pleistocén) - do 5 m. Podložie tvoria neogénne sedimenty Hornonitrianskej kotliny, ktoré sú hlinité s hlinitými pieskami a štrkami.

Hladina podzemnej vody sa odhaduje na 2 - 5 metrov pod úrovňou terénu. Z hydrogeologického hľadiska sa neogénne íly a silne ílovité piesky považujú za regionálny izolátor s obmedzeným prúdením a akumuláciou podzemnej vody. Kvartérne sedimenty sú dobré a íly majú slabú medzizrnnú priepustnosť. Riziko kontaminácie podzemných vôd je veľmi vysoké, ale oblasť sa považuje za málo zraniteľnú (priemyselné zóny, neobývané oblasti).

Dočasné odkalisko bolo vybudované okolo roku 1965 a odstavené v roku 1990. Jeho hrúbka je 30 - 35 m a obsahuje približne 23 000 000 ton popola, ktorý je hlavným zdrojom kontaminácie v oblasti. Po uložení popola

bolo odkalisko sanované a následne naň bol uložený len stabilizátor. Monitorovanie odhalilo stopy kovov, ako sú As, B a Mo, najmä v oblasti východnej a juhovýchodnej časti dočasného odkaliska. Chalupa sa monitoruje 4-krát ročne prostredníctvom 4 monitorovacích vrtov (umiestnených na hrádzi).

Vo vzorkách podzemnej vody zo studne VN139-1 (nachádzajúcej sa v uvedenej oblasti) sa zistil vysoký obsah As, benzénu a chlórthánu, ktorý prekračuje limity stanovené smernicou Ministerstva životného prostredia. Vzorka povrchovej vody odobratá z rieky Nitra v dolnom úseku toku (po prúde) vykazovala vysokú kontamináciu As. Vo vzorkách pôdy sa zistil vysoký obsah As, ktorý prekračuje limity stanovené smernicou Ministerstva životného prostredia. Posledné dostupné údaje o meraniach znečistenia boli z roku 2017 a prekračovali limity pre špecifickú vodivosť, chloridy, sulfidy a arzén, a to v blízkosti tohto odkaliska.

V roku 1991 sa vykonali rekultivačné práce na kontaminovanom mieste. Podľa úradov je sanácia uspokojivá. Odkalisko (skládka) je pokryté len vegetačnou vrstvou zeminy s hrúbkou asi 30 cm. Obvodový odvodňovací systém je v pôvodnom stave a funkčný. Systém nakladania s kalovou vodou je funkčný len na pôvodnom odvodňovacom systéme. Realizácia časti sanačného prvku - kombinácie tesniacej bariéry a reaktívnych hradidiel - má pozitívny vplyv na zníženie koncentrácií nežiaducich mikročastíc v území, tesniaca bariéra je trvalou zábranou proti prenikaniu znečisťujúcich látok smerom do kúpeľov Chalmová.

V súčasnosti je odkalisko evidované ako stabilizovaná skládka s rozlohou 367 700 m² s voľnou kapacitou 2 825 630 m². Skládka sa používa len na inertný odpad a bude v prevádzke do roku 2027. Inertný odpad nie je chemicky ani biologicky reaktívny a nerozkladá sa alebo sa rozkladá len veľmi pomaly (napr. piesok, betón atď.). Neboli zistené žiadne podmienky ovplyvňujúce technickú bezpečnosť.

3. Súčasný (konečný) odkalisko - (v prevádzke)

Geologická štruktúra oblasti tohto odkaliska je podobná ako v prípade ostatných dvoch odkalísk. Hoci sa vyžaduje jeho každoročné monitorovanie (najmenej 4-krát ročne), posledná analýza vzoriek z monitorovania podzemných vôd sa uskutočnila v roku 2017. Zistili sa pri nej prekročené limitné hodnoty pre: arzén, sulfidy, chloridy a pH, avšak v rokoch 2016 - 2017 bol pozorovaný klesajúci trend.

Pred začatím akýchkoľvek sanačných/stavebných prác sa odporúča vykonať environmentálne hodnotenie lokality v súlade so smernicou EÚ 2011/92/EÚ pre celú lokalitu alebo environmentálne hodnotenie lokality v súlade s medzinárodnými normami (napr. ASTM E1527-13 atď.) pre menšie časti lokality. Tieto hodnotenia by mali zahŕňať hydrogeologický prieskum, prieskum podzemných vôd a pôdy. Hoci to slovenská legislatíva alebo legislatíva EÚ nevyžadujú, ide o odporúčaný najlepší postup, pokiaľ ide o riadenie ochrany životného prostredia.

5.14 TPP Nováky odkaliská - pasportizácia a podrobný opis

5.14.1 TPP Nováky odkaliská - Fyzikálne prvky životného prostredia

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Charakter prvku (budova, technologický prvok, infraštruktúrne prvky...)	Nachádza sa v katastrálnom území Zemianske Kostolany, 20 km juhozápadne od centra Prievidze. Vysokonapäťová elektrická sieť je prístupná / priemyselný vodovod je k dispozícii / nie je pripojenie na plynovú sieť / nie je pripojenie	Potenciál/potreba transformácie fyzickej štruktúry v kategóriách: Transformácia na otvorené pole pre farmu solárnych panelov.	Požiadavky/obmedzenia na transformáciu fyzikálnej štruktúry prvku Úprava podzemných vrstiev.	Návrh stratégie štrukturálneho rozvoja prvku: Vyrovnanie terénu a odstránenie potenciálneho toxického odpadu.

		na sieť vykurovacej vody.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Veľkosť a tvar	Rozloha nálezísk popola je približne 165 hektárov.	Potenciál/potreba transformácie fyzickej štruktúry v kategóriách: - demolácia/výmena - ochrana prírody - rekonštrukcia/renovácia (rozsah) - oprava - modernizácia - dokončenie - presun (na nové miesto) - čistenie/odvoz odpadu		
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Typ konštrukcie	Súčasťou areálov sú technologické rúry, ktorými sa odvádza koncentrát popola na skládky.			Využitie pozemkov: Uplatniteľné: Výroba energie - výstavba solárnych panelov.
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita prvku / stav techniky	Oblasť odkaliska.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Kvalita a kvalita infraštruktúrneho vybavenia	Oblasť skládky popola.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Úroveň štrukturálnej flexibility	Plocha je flexibilná na opätovné využitie po vyrovnaní terénu.			
Fyzické štrukturálne prvky prostredia	Dostupnosť (konektivita)	Najbližšie mestské časti v okruhu 5 km sú Nováky a Zemianske Kostofany, ktoré majú spolu približne 6 000 obyvateľov. V okruhu 15 km žije 120 000 obyvateľov. Napojenie na cestu E572 je vzdialené 8 km cez Nováky.			

5.14.2 TPP Nováky odkaliská - funkčné vlastnosti prvkov brownfieldov

Funkcia	Popis faktora funkcie	Súčasná situácia	Budúce využitie - možnosti a obmedzenia	Predpoklady a obmedzenia budúceho použitia	Návrh transformácie
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Predchádzajúce/ súčasné funkčné využitie	Odkaliská boli vytvorené TPP a v súčasnosti sú v prevádzke. Oblasť zahŕňa budovy technologických a	Potenciál na použitie/opätovné použitie: - nepretržité používanie / opakované	Predpoklady/požiadavky/obmedzenia pre transformáciu funkčného použitia prvku:	Návrh stratégie funkčného rozvoja prvku (KLASIFIKÁCIA / TYP VYUŽITIA) 1. Uplatniteľné:

		bezpečnostných služieb.	používanie: + prispôsobenie + modernizácia + dokončenie + ochrana + zlepšenie prístupnosti + opätovné pripojenie - funkčná zmena + prispôsobenie + dokončenie + zmena technológie + zlepšenie prístupnosti + (opätovné) prepojenie	prestavba existujúcej štruktúry budovy a infraštruktúry na nový účel.	Výroba energie, výskum a vývoj obnoviteľných zdrojov energie, vzdelávanie. 2. Obmedzená použiteľnosť: Výroba veternej energie. 3. Neuplatňuje sa: Ťažký priemysel, chemický priemysel, obytné, kultúrne alebo iné účely.
Funkčné vlastnosti prvkov brownfieldu	Súčasný povolanie/volné pracovné miesto	V súčasnosti v prevádzke			

5.15 Mokrade v obci Koš a v Novákoch

5.15.1 Súčasný stav

Mokrade v blízkosti obce Koš vznikli v dôsledku podzemnej ťažby. Na povrchu poklesnutej pôdy sa nahromadila voda, ktorá vytvorila zamokrené územia a mokrade. V severovýchodnej časti obce Koš sa nachádza 5 mokradí a v juhozápadnej časti tri mokrade - nazývané Laskár.

Podľa banskej legislatívy sa plánuje, že tieto oblasti bude obhospodarovat' spoločnosť HBP. Oblasť postupne osídliť vtáky a ryby a dnes sa využíva na rekreačné a rybárske účely.

V súčasnosti sa plánuje jej budúce využitie ako prírodnej rezervácie. HBP pripravuje štúdiu budúceho využitia, ktorá bude k dispozícii na jar 2021.

V blízkosti sa nachádza geotermálny vrt Laskár, takže táto oblasť má potenciál poskytovať geotermálnu energiu.¹⁶

Z hľadiska vlastníctva pozemkov je oblasť rozdelená na malé pozemky, ktoré vlastní rôzni individuálni vlastníci, čo by mohlo predstavovať riziko počas administratívnych procesov pri zmene účelu využitia.

Plánuje sa analýza územia s cieľom posúdiť vplyv využívania geotermálneho vrtu na budúce využitie z hľadiska kapacity vodných zdrojov a potenciálneho vplyvu na blízke kúpele Bojnice.

¹⁶ Odkazy: <http://apl.geology.sk/geofond/vrty/> a https://apl.geology.sk/mapportal/img/pdf/atlas/atlas_ge_mapova_cast.pdf

Obrázok 18: Severovýchodný pohľad na zamokrené územia a mokrade pri obci Koš



5.15.2 Identifikované projekty

Pre mokrade je určený projekt, ktorý zachováva súčasný charakter prostredia a navrhuje vytvorenie chráneného územia s doplnením vzdelávacieho účelu. Budúce využitie územia je preto vhodné pre cestovný ruch, vzdelávanie a rekreáciu.

Projekt	Klasifikácia projektu	Vhodná oblasť v brownfielde	Predpokladaný najskorší začiatok	Očakávané náklady (EUR)
1. Náučný chodník a chránená oblasť mokrade Koš-Laskár	Životné prostredie	Mokrade pri Koši a Novákoch	2022	500 000

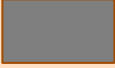
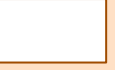
6 Prílohy

6.1 Klasifikácia využitia pozemkov

Kategórie klasifikácie využitia pozemkov, ktoré súvisia s týmto projektom, boli vybrané podľa nasledujúcej tabuľky. Vybrané boli nasledujúce kategórie (na základe klasifikácie využitia pozemkov podľa Eurostat LUCAS 2018):

Tabuľka 21: Klasifikácia využitia pozemkov (Eurostat LUCAS 2018)

Sektory	Podsektor	Popis	Kód	Farba
Poľnohospodárstvo	Poľnohospodárstvo	Táto trieda zahŕňa výrobu rastlinných produktov a výrobu živočíšnych produktov. Táto trieda zahŕňa pestovanie plodín na otvorenom poli, ako aj v skleníkoch. Patrí sem aj príprava produktov pre primárne trhy. Na týchto plochách sa zvyčajne zberá úroda s použitím poľnohospodárskych strojov (okrem chľostivých plodín).	U111	
Lesníctvo	Lesníctvo	Produkcia guľatiny, spracovaného dreva a lesníckych služieb.	U120	
Akvakultúra a rybolov	Akvakultúra a rybolov	Komerčný rybolov - Akvakultúra (napr. chov rýb).	U130	
Ťažba a dolovanie	Ťažba a dolovanie	Ťažba uhlia a hnedého uhlia - Ťažba ropy a zemného plynu - Ťažba kovových rúd - Ťažba kameňa, piesku a ílu - Ťažba chemických nerastov a hnojív - Ťažba rašeliny - Ťažba soli - Ostatná ťažba a dobývanie.	U140	
Výroba energie	Výroba energie	Výroba elektrickej energie (vrátane obnoviteľnej energie) - Výroba plynu čistením - Výroba pary a príslušné pridružené oblasti.	U210	
Priemysel a výroba	Priemysel a výroba	Surový priemysel: priemyselné činnosti transformujúce produkciu primárneho sektora na vyrobené suroviny - Priemysel ťažkých konečných produktov: činnosti transformujúce surové vyrobené produkty na ťažké vyrobené produkty - Priemysel ľahkých konečných produktov: činnosti transformujúce surové vyrobené produkty na ľahké vyrobené produkty.	U220	
Priemysel a výroba	Stroje a zariadenia	Výroba strojov a zariadení: počítačov, elektronických výrobkov, spotrebnej elektroniky, meracích, testovacích a navigačných zariadení, magnetických a optických médií, výrobkov, ktoré vyrábajú, rozvádzajú a využívajú elektrickú energiu, strojov na všeobecné účely a špeciálnych strojov, vozidiel a dopravných zariadení (lode, lietadlá atď.), výroba nábytku, ostatná výroba.	U226	
Priemysel a výroba	Výrobky na báze dreva	Zahŕňa len surový priemysel a zahŕňa výrobu výrobkov z dreva a montovaných stavieb z dreva. Výrobné procesy zahŕňajú pílenie, hobľovanie, tvarovanie, laminovanie a montáž výrobkov z dreva. Táto trieda zahŕňa aj výrobu celulózy, papiera a spracovaných výrobkov z papiera.	U227	

Železničná doprava	Železničná doprava	Všetky typy železníc - Železničné stanice - a príslušné pripojené oblasti.	U311	
Cestná doprava	Cestná doprava	Všetky typy plôch používaných na cestnú dopravu (ulice, cesty, diaľnice) a súvisiace plochy (napr. odpočívadlá) - Parkoviská - Autobusové stanice – Trolejbusové trate a stanice električiek - Lanovky - a príslušná príľahlá plocha.	U312	
Preprava potrubím	Preprava potrubím	Oblasti používané na prepravu potrubím.	U315	
Logistika a skladovanie	Logistika a skladovanie	Skladovanie a podporné činnosti pre dopravu súvisiace s nákladnou dopravou, ako je prevádzka dopravnej infraštruktúry (napr. letísk, prístavov, tunelov, mostov atď.), manipulácia s nákladom.	U317	
Distribúcia elektriny, plynu a tepelnej energie	Distribúcia elektriny, plynu a tepelnej energie	Prevádzka elektrických a plynových zariadení - Elektrické rozvodne pozdĺž distribučnej siete - Trvalá infraštruktúra rozvodných sietí (zásobovacia sieť).	U319	
Dodávka a úprava vody	Dodávka a úprava vody	Odber, úprava a distribúcia vody pre domáce a priemyselné potreby. Zahŕňa zber vody z rôznych zdrojov, ako aj distribúciu rôznymi spôsobmi. Zahŕňa aj prevádzku kanalizačných systémov alebo zariadení na čistenie odpadových vôd, ktoré zbierajú, čistia a zneškodňujú odpadové vody. Ďalej: získavanie a čistenie vody: stanice na zvyšovanie hladiny vody, na čistenie odpadových vôd, odkaliská, rozptylové plochy, zásobníky (nádrže), odber vody.	U321	
Stavebníctvo	Stavebníctvo	Všeobecné stavebné a špecializované stavebné činnosti pre budovy a inžinierske stavby, ako je výstavba budov, inžinierske stavby, špecializované stavebné činnosti (napr. demolácie).	U330	
Obchod	Obchod	Oprava a inštalácia strojov a zariadení, ako napríklad: veľkoobchod a maloobchod, činnosti v oblasti nehnuteľností, hotely a podobné ubytovacie zariadenia, stravovacie služby, rekreačné a iné krátkodobé ubytovacie zariadenia (prázdninové apartmány), kempingy, parkoviská pre rekreačné vozidlá a prívesy (tiež uzavreté prázdninové tábory).	U341	
Obchod	Finančné, odborné a informačné služby	Oblasti využívané na finančné a všeobecné obchodné činnosti (NACE J59, J60, J62, J63, K, M, N a S (okrem náboženských činností)). Táto sekcia zahŕňa činnosti v oblasti finančných služieb vrátane poistenia, zaistenia a dôchodkového financovania a činností na podporu finančných služieb. Do tejto sekcie patria aj špecializované odborné (napr. právne, účtovnícke, poradenské, prekladateľské), vedecké (výskumní pracovníci) a technické (napr. architektúra, inžinierstvo, reklama) činnosti, ktoré si vyžadujú vysoký stupeň vzdelania a sprístupňujú používateľom špecializované vedomosti a zručnosti. Táto sekcia zahŕňa podporné všeobecné obchodné činnosti (pracovné a cestovné agentúry, súkromné bezpečnostné činnosti, služby pre budovy a krajinu, kancelárske služby), ako aj služby mediálnej produkcie a činnosti členských organizácií (okrem náboženských činností).	U342	

Služby Spoločenstva	Služby Spoločenstva	Veterinárne služby, ak sú poskytované prostredníctvom komunálnych služieb - Verejná správa, obrana (vojenská) a činnosti exterritoriálnych organizácií a orgánov - Vzdelávanie - Zdravie ľudí a sociálna práca - Náboženstvo	U350	
Rekreácia, voľný čas, šport	Rekreácia, voľný čas, šport	Kultúrne účely, občianska vybavenosť a voľnočasové, rekreačné, zábavné a predvádzacie aktivity.	U360	
Rekreácia, voľný čas, šport	Vybavenie, múzeá, voľný čas	Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti - Knižnice, archívy, múzeá a iné kultúrne činnosti - Hazardné hry a stávky - Ochrana historických pamiatok vrátane botanických a zoologických záhrad - Zábavné a rekreačné činnosti vrátane parkov a pláží.	U361	
Rekreácia, voľný čas, šport	Šport	Športové aktivity.	U362	
Obytné budovy	Obytné budovy	Účel bývania.	U370	
Nevyužívané a opustené plochy	Opustené oblasti	Túto triedu tvoria opustené plochy so znakmi alebo štruktúrami akéhokoľvek predchádzajúceho využitia.	U410	
Nevyužívané a opustené plochy	Opustené priemyselné oblasti	Túto triedu tvoria opustené priemyselné plochy so znakmi alebo stavbami predchádzajúceho priemyselného využitia.	U411	
Nevyužívané a opustené plochy	Ostatné opustené oblasti	Táto trieda nezahŕňa - opustené priemyselné plochy - opustené obchodné plochy - opustené dopravné plochy (napr. železnice) - opustené obytné plochy - opustené obytné záhrady - úhor (U112) - staveniská (U330). Táto trieda nezahŕňa - opustené obchodné plochy - opustené dopravné plochy (napr. železnice) - opustené obytné plochy - opustené obytné záhrady - opustené poľnohospodárske plochy, najmä trvalé kultúry (napr. sady, vinice) - opustené staveniská - opustené ťažobné plochy - úhoroviská (U112) - staveniská (U330).	U415	
Nevyužívané a opustené plochy	Poloprirodné a prírodné oblasti, ktoré sa nevyužívajú	Nevyužívaný pozemok, ktorý bola predtým zastavaný, teraz je prázdny alebo opustený (U410) - Úhor, poľnohospodárska pôda, ktorá sa dočasne nevyužíva (U112) - Pásienky (U111).	U420	

6.2 Zhrnutie zdrojov

V tejto prílohe sa uvádzajú podrobnosti o údajoch použitých v správe.

Tabuľka 22: Tabuľka zdrojov údajov

Názov zdroja	Prístup k zdroju	Popis	Poskytovateľ	Typ poskytovateľa	Zozbierané údaje
Mapový klient ZBGIS - (Katastrálna mapa Slovenska)	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/	Verejne dostupný, oficiálny register údajov o pozemkoch a vlastníctve na Slovensku. Údaje sú založené na dennej aktualizácii na základe informácií z katastra nehnuteľností na Slovensku.	Geodetický a kartografický ústav Bratislava	Verejný orgán (SK)	Vrstvy mapy Vlastnícka štruktúra na úrovni pozemku Záznamy, ako napríklad: veľkosť pozemku, poloha, list vlastníctva
Štatistika obyvateľstva	https://slovak.statistics.sk/	Verejne dostupné oficiálne údaje o obyvateľstve na Slovensku na úrovni regiónov. Každoročne aktualizované.	Štatistický úrad Slovenskej republiky	Verejný orgán (SK)	Údaje o obyvateľstve v mestách, obciach a regiónoch regiónu Horná Nitra
Štatistiky nezamestnanosti	https://www.upsvr.gov.sk/statistiky/nezamestnanost-mesacne-statistiky.html?page_id=1254	Verejne dostupné oficiálne údaje o nezamestnanosti na Slovensku na úrovni okresov	Ústredný úrad práce, sociálnych vecí a rodiny	Verejný orgán (SK)	Údaje o nezamestnanosti v okrese Prievidza
Údaje vlastníkov v oblasti ťažby	Fyzické dokumenty	Údaje, ktoré poskytol vlastník s cieľom opísať súčasnú situáciu analyzovaných nehnuteľností a ich budúce potenciálne využitie.	HBP	Súkromná spoločnosť	Súčasný názvy, účely a umiestnenie budov Údaje o zámeroch budúceho využitia pozemkov
Údaje vlastníkov o tepelnej elektrárni	Fyzické dokumenty	Údaje, ktoré poskytol vlastník s cieľom opísať súčasnú situáciu analyzovaných nehnuteľností a ich budúce potenciálne využitie.	Slovenské elektrárne	Súkromná spoločnosť	Súčasný názvy, účely a umiestnenie budov Údaje o zámeroch budúceho využitia pozemkov
Údaje z environmentálneho hodnotenia	https://www.enviroportal.sk/	Verejne dostupné oficiálne údaje o životnom prostredí na Slovensku	Slovenská agentúra životného prostredia (Ministerstvo životného prostredia)	Verejný orgán (SK)	Údaje a dokumentácia o procese EIA a environmentálnych oblastiach
Klasifikácia využitia pozemkov	https://ec.europa.eu/eurostat/documents/205002/8072634/LUCAS2018-C3-Classification.pdf	LUCAS 2018 - technická dokumentácia o klasifikácii využitia pozemkov	Európska komisia, Eurostat	Verejný orgán (EÚ)	Klasifikácia využitia pozemkov
Územnoplánovacia dokumentácia Sebedražie	https://www.sebedrazie.sk/samosprava/44/Uzemny-plan-obce	Závazný dokument pre územné plánovanie obcí	Obec Sebedražie	Verejný orgán (SK)	Aktuálne informácie o územnom plánovaní

Územnoplánovacia dokumentácia Nováky	https://www.novaky.sk/samosprava/44/Uzemny-plan-mesta	Závazný dokument pre územné plánovanie obcí	Mesto Nováky	Verejný orgán (SK)	Aktuálne informácie o územnom plánovaní
Územnoplánovacia dokumentácia Handlová	https://www.handlova.sk/p/9236/uzemny-plan.html	Závazný dokument pre územné plánovanie obcí	Mesto Handlová	Verejný orgán (SK)	Aktuálne informácie o územnom plánovaní
Územnoplánovacia dokumentácia Trenčianskeho samosprávneho kraja	https://www.tsk.sk/uzemne-planovanie-investicie-zivotne-prostredie/uzemno-planovacia-dokumentacia/uzemny-plan-velkeho-uzemneho-celku-trencianskeho-kraja.html?page_id=10917	Závazný dokument pre regionálne územné plánovanie	Trenčiansky samosprávny kraj	Verejný orgán (SK)	Aktuálne informácie o územnom plánovaní
Register environmentálnych záťaží na Slovensku	https://envirozataze.enviroportal.sk/	Verejne dostupné údaje z informačných systémov o environmentálnej záťaži, odpadoch	Slovenská agentúra životného prostredia (Ministerstvo životného prostredia)	Verejný orgán (SK)	Údaje o odkaliskách, ako je umiestnenie, vlastní, kategória
Priemyselné parky financované EÚ na Slovensku	https://www.siea.sk/strukturalne-fondy-eu/priemyselne-parky-podporene-zo-strukturalnych-fondov-europskej-unie/	Verejne dostupné údaje o priemyselných parkoch financovaných EÚ v rokoch 2004 až 2013.	Slovenská inovačná a energetická agentúra (agentúra Ministerstva hospodárstva SR)	Verejný orgán (SK)	Zoznam priemyselných parkov na Slovensku so základnými údajmi o financovaní, veľkosti, obsadenosti, type parku, užívateľoch atď.
Monitorovanie priemyselných parkov na Slovensku	https://www.priemyselneparkyslovenska.sk/#kraj-tn/okres-PD	Verejne dostupné údaje	MH Invest (agentúra Ministerstva hospodárstva SR)	Verejný orgán (SK)	Regionálna investičná podpora a prehľad financovania pre okres Prievidza Pravidlá financovania zo strany štátu
Priority výstavby ciest a diaľnic na Slovensku	https://www.mindop.sk/uploads/PRIORITY_MATERIAL_FINAL.pdf	Verejne dostupné údaje	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky	Verejný orgán (SK)	Priority vo výstavbe cestnej infraštruktúry pre región hornej Nitry
Mapa rýchlostných ciest a diaľnic na Slovensku	https://www.ndsas.sk/uploads/media/78c512df31f91e2d1896f918fe4cf497271ef492.pdf	Verejne dostupné údaje	Národná diaľničná spoločnosť	Verejný orgán (SK)	Mapa súčasných a plánovaných rýchlostných ciest a diaľnic pre región hornej Nitry
Register finančných výkazov Slovenska	https://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/383428	Verejne dostupné údaje	Ministerstvo financií Slovenskej republiky	Verejný orgán (SK)	Výročná správa HBP

6.3 Prehľad osvedčených príkladov

Príklady osvedčených príkladov poskytujú príklady projektov z Európy, ktoré je možné aplikovať v regióne hornej Nitry na Slovensku.

Názov osvedčených postupov	Zelená vodíková elektráreň spoločností Iberdrola a Fertiberia (zelený vodík zo slnečnej energie)
Krajina	Španielsko
Región/mesto	Iberdrola a Fertiberia/Puertollano (Ciudad Real)
Typ	Výroba energie (obnoviteľná)
Popis	Investíciou vo výške 150 miliónov eur spustili spoločnosti Iberdrola a Fertiberia najväčší závod na výrobu ekologického vodíka na priemyselné využitie v Európe, čím prispeli k dekarbonizácii priemyselného sektora. Španielske spoločnosti postavili závod v Puertollane a do prevádzky bude uvedený v roku 2021. Spoločnosť Iberdrola bude zodpovedná za výrobu zeleného vodíka zo 100 % obnoviteľných zdrojov. Riešenie bude pozostávať z fotovoltaickej solárnej elektrárne s výkonom 100 MW, systému lítium-iónových batérií s kapacitou 20 MWh a jedného z najväčších elektrolytických systémov na výrobu vodíka na svete (20 MW). Vyrobený zelený vodík sa bude používať v závode na výrobu čpavku spoločnosti Fertiberia v Puertollane. Tento závod je už teraz jedným z najúčinnejších v Európskej únii s výrobnou kapacitou viac ako 200 000 t/rok. Spoločnosť Fertiberia tento závod zmodernizuje a upraví tak, aby sa vyrobený zelený vodík mohol používať na výrobu zelených hnojív. Spoločnosť Fertiberia bude schopná znížiť požiadavky na zemný plyn v závode o viac ako 10% a bude prvou európskou spoločnosťou v tomto odvetví, ktorá bude rozvíjať odborné znalosti v oblasti výroby zeleného amoniaku vo veľkom rozsahu. Jeho vývoj a výstavba vytvorí 700 pracovných miest a po uvedení do prevádzky zabráni 39 000 emisiám tCO ₂ /rok.
Zdroj alebo odkaz	https://www.iberdrola.com/press-room/news/detail/iberdrola-fertiberia-launch-largest-plant-producing-green-hydrogen-industrial-europe
Výhody pre Hornú Nitru	Umožnenie novej ekonomiky v regióne Využitie kvalifikovanej pracovnej sily v oblasti výroby energie
Vhodná lokalita v Hornej Nitre	TPP Nováky - všetky sekcie
Požadovaná plocha pozemku (ak je k dispozícii)	150 hektárov
Odhadované náklady (ak sú uvedené)	150 mil. EUR
Investície a financovanie	Projekt je výsledkom súkromno-verejného partnerstva, vytvoreného s rovnakou ambíciou, akú španielska vláda vyjadrila vo svojom pláne pre zelený vodík, a na realizáciu posledných troch fáz by potreboval podporu z Európskych fondov.

Názov osvedčených postupov	Solárna farma v Poľsku. Symbol transformácie v poľskom energetickom sektore, v ktorom dominuje uhlie,
Krajina	Poľsko
Región/mesto	Brudzew
Typ	Výroba energie (obnoviteľná)
Popis	Veľká otvorená hnedouhoľná baňa pri meste Brudzew v strednom Poľsku sa má premeniť na najväčšiu solárnu farmu v krajine. Očakáva sa, že to bude najväčšia takáto farma v Poľsku, ktorá bude vyrábať 70 MWp energie, čo je 18,5-krát viac ako súčasná najväčšia elektráreň v Czernikowe pri severnom meste Toruń, ktorá vyrába 3,77 MW.
Zdroj alebo odkaz	https://ec.europa.eu/energy/sites/ener/files/documents/4.1._master_just_transition_1_-_copy.pdf
Výhody pre Hornú Nitru	Umožnenie novej ekonomiky v regióne Využitie kvalifikovanej pracovnej sily v oblasti výroby energie
Vhodná lokalita v Hornej Nitre	Výroba energie bez CO ₂ . TPP Nováky - odkalisko
Požadovaná plocha pozemku (ak je k dispozícii)	100 hektárov (1 000 000 m ²)
Odhadované náklady (ak sú uvedené)	Projekt je výsledkom dohody medzi spoločnosťou Zespół Elektrowni Pątnów-Adamów-Konin (ZE PAK), konzorciom elektrární na hnedé uhlie, a spoločnosťou ESOLEO, dodávateľom fotovoltaických zariadení, v hodnote 160 miliónov zlotých (35 miliónov eur).
Investície a financovanie	Projekt v hodnote 45,5 milióna dolárov financuje skupina poľských bánk.

<https://www.pv-magazine.com/2021/03/16/polish-coal-power-provider-secures-15-year-ppa-for-75-mw-solar-plant/>

Názov osvedčených postupov	Bochum - Nemecké banské múzeum, železničné múzeum a množstvo priemyselných pamiatok na Európskej priemyselnej ceste
Krajina	Nemecko
Región/mesto	Porúrie/Bochum
Typ	Sociálno-kultúrne (komplex priemyselného dedičstva)
Popis	Nemecké banské múzeum v Bochumi je najväčším banským múzeom na svete a s približne 400 000 návštevníkmi ročne patrí k najnavštevovanejším múzeám v Nemecku. Od svojho založenia v roku 1930 sa múzeum neustále rozvíja a prekvapuje zaujímavými výstavami o baníctve, banskej archeológii a histórii. Už z diaľky je možné vidieť veľkú zelenú točitú vežu, ktorá sa týči nad budovou múzea. Tá bola pôvodne súčasťou kolkárne Germania Dortmund a dnes je jednou z najvýraznejších dominant mesta Bochum. Bochum bola priemyselným centrom Porúria, teraz sa zmenil na kultúrne centrum a má viac ako 20 divadiel a 12 múzeí. Pod názvom RUHR.2010 bol Bochum spolu s Porúriím vyhlásený za Európske hlavné mesto kultúry 2010. O priemyselnej minulosti Bochumu svedčí Nemecké banské múzeum, Železničné múzeum a množstvo priemyselných pamiatok na Európskej ceste priemyselného dedičstva. V Bochumi sa nachádza deväť vysokých škôl vrátane Porúrskej univerzity (na ktorej študuje viac ako 40 000 študentov).
Zdroj alebo odkaz	https://www.ruhr-tourismus.de/en/the-ruhr-area/cities/bochum/deutsches-bergbau-museum.html
Výhody pre Hornú Nitru	Pozitívny sociokultúrny vplyv
Vhodná lokalita v Hornej Nitre	Handlová (alebo Cigelf)
Požadovaná plocha pozemku (ak je k dispozícii)	
Odhadované náklady (ak sú uvedené)	
Investície a financovanie	Financovanie EÚ https://what-europe-does-for-me.eu/data/pdf/region/DEA51_en.pdf

Názov osvedčených postupov	Priemyselný komplex uhoľnej bane Zollverein
Krajina	Nemecko
Región/mesto	Porúrie/Essen
Typ	Sociálno-kultúrne (komplex priemyselného dedičstva)
Popis	Priemyselný komplex uhoľných baní Zollverein bol v roku 2001 zapísaný do zoznamu svetového dedičstva UNESCO a je jednou z najpôsobivejších priemyselných pamiatok na svete. Od poslednej pracovnej zmeny v roku 1986 sa Zollverein premenil na špičkové miesto pre umenie, kultúru a kreatívne odvetvia, ktoré ročne priláka viac ako dva milióny návštevníkov. Táto budova symbolizuje štrukturálne zmeny v metropole Porúria ako žiadna iná.
Zdroj alebo odkaz	https://www.zollverein.de/
Výhody pre Hornú Nitru	Pozitívny sociokultúrny vplyv
Vhodná lokalita v Hornej Nitre	Handlová (alebo Cigelf)
Požadovaná plocha pozemku (ak je k dispozícii)	100 hektárov (100 000 m ²)
Odhadované náklady (ak sú uvedené)	
Investície a financovanie	Mapa oblasti: https://urbanchange.eu/2009/04/28/zeche-zollverein-revisited/

Názov osvedčených postupov	Podpora kultúrneho dedičstva
Krajina	Česká republika
Región/mesto	Vitkovice
Typ	Sociálno-kultúrne

Popis	Svetový unikát Dolných Vítkovic, kde sa v rokoch 1828 až 1998 ťažilo uhlie a vyrábalo surové železo. V roku 1828 vydal olomoucký arcibiskup Rudolf Habsburg dodatok o založení železiarskeho závodu vo Vítkoviciach. Vznikol tak unikátny, inde v Európe neexistujúci komplex ťažkej priemyselnej výroby od ťažby uhlia cez výrobu koksu až po výrobu surového železa. Teraz sa tento priemyselný komplex zmenil na jedinečné vzdelávacie, kultúrne a spoločenské centrum s medzinárodným dosahom, ktoré denne slúži malým i veľkým obyvateľom Ostravy, ako aj turistom z celého sveta.
Zdroj alebo odkaz	https://ec.europa.eu/energy/sites/ener/files/documents/5_lessons_from_czech_republic_regeneration_of_the_lower_area_of_vitkovice_moravskosleszky_region_daniel_konczynna_beepartner_co.pdf , https://www.dolnivitkovice.cz/
Výhody pre Hornú Nitru	Umožnenie novej ekonomiky v regióne
Vhodná lokalita v Hornej Nitre	Handlovské banské pole
Požadovaná plocha pozemku (ak je k dispozícii)	14 000 m ²
Odhadované náklady (ak sú uvedené)	62 mil. EUR
Investície a financovanie	Projekt bol financovaný prevažne z fondov EÚ 83%, z verejných zdrojov 12% a 5% zo súkromného sektora

Názov osvedčených postupov	Salgótarján (Maďarsko)
Krajina	Maďarsko
Región/mesto	Salgótarján - mesto bolo kedysi srdcom Nógrádskej hnedouhoľnej oblasti, jednej z najdôležitejších banských lokalít v Maďarsku od 19. storočia do konca 20. storočia.
Typ	Kultúrne využitie banskej infraštruktúry, turistické trasy banských atrakcií
Popis	Koncom 20. storočia sa ťažba uhlia stala nerentabilnou. Výroba vo veľkej štátnej uhoľnej spoločnosti bola preto obmedzená a nakoniec zlikvidovaná. Čoskoro nasledoval úpadok ťažkého priemyslu na začiatku 90. rokov 20. storočia. Mesto a jeho okolie sa stali depresívnymi oblasťami. Objavili sa aj známe problémy upadajúcich priemyselných regiónov, ako je prepúšťanie a rastúca nezamestnanosť
Zdroj alebo odkaz	
Výhody pre Hornú Nitru	Pozitívny sociálno-kultúrny vplyv Medzi príklady takýchto projektov v tejto skupine, ktoré boli skutočne realizované, patrí Festivalový kotol zriadený v areáli bývalého kameňolomu v Tokaji, Národný tematický park filmovej histórie v Ózde a Múzeum vedy a umenia v Miškolci.
Vhodná lokalita v Hornej Nitre	Podpora výroby skla v Salgótarjáne
Požadovaná plocha pozemku (ak je k dispozícii)	Handlová (alebo Cigel)
Odhadované náklady (ak sú uvedené)	
Investície a financovanie	

6.4 Zoznam tabuliek

Tabuľka 1: Hlavné časti dokumentu	13
Tabuľka 2: Rozdelenie projektov podľa kategórií a podkategórií pozemkov	15
Tabuľka 3: Zoznam projektov podľa lokalít	16
Tabuľka 4: Klasifikácia využitia pozemku podľa oblasti alebo podoblasti podľa typu financovania	16
Tabuľka 5: : Potenciál tvorby pracovných miest podľa oblasti a typu projektu/využitia pozemkov	18
Tabuľka 6: Klasifikácia rozvojového potenciálu pre budúce využitie pozemkov podľa jednotlivých lokalít	19
Tabuľka 7: Činnosti, nástroje, metódy a výstupy v oblasti využívania pozemkov	22
Tabuľka 8: Úrovně klasifikácie použité v pláne využitia pozemkov	23
Tabuľka 9: Ciele využitia pozemkov a aspekty klasifikácie potenciálu pre zmenu využitia a rozvoja každej vybranej oblasti	27
Tabuľka 10: Klasifikácia potenciálu pre opätovné použitie a rozvoj	27
Tabuľka 11: Prehľad modelu ABCD	28
Tabuľka 12: Oblasti rozdelené na kľúčové podoblasti	31
Tabuľka 13: Tabuľka oblastí / HBP	31
Tabuľka 14: Tabuľka oblastí / TPP Nováky	32
Tabuľka 15: Tabuľka mokradí Koš	32
Tabuľka 16: Počet možnosti využitia pozemkov podľa oblasti	34
Tabuľka 17: Projekty identifikované pre banské pole Nováky	37
Tabuľka 18: Projekty identifikované pre banskú lokalitu Handlová	52
Tabuľka 19: Projekty identifikované pre východnú šachtu Handlová	70
Tabuľka 20: Projekty identifikované pre banské pole Cigel'	74
Tabuľka 21: Klasifikácia využitia pozemkov (Eurostat LUCAS 2018)	113
Tabuľka 22: Tabuľka zdrojov údajov	116

6.5 Zoznam obrázkov

Obrázok 1: Využitie pozemkov na základe súčasného dopytu po projektoch	15
Obrázok 2: Počet identifikovaných projektov podľa lokality	16
Obrázok 3 - Odhady projektových nákladov podľa typu projektu.....	17
Obrázok 4: Potenciál vytvorenia pracovných miest v jednotlivých oblastiach podľa potenciálnych projektov	18
Obrázok 5: Prístup k tvorbe plánu využitia pozemkov	22
Obrázok 6: Poloha zasiahnutej oblasti na Slovensku	30
Obrázok 7: Banské pole Nováky - mapa súčasného stavu.....	35
Obrázok 8 - Banské pole Nováky - mapa možností využitia pozemkov	36
Obrázok 9: Handlovské banské pole - prehľad súčasného využitia pozemkov	50
Obrázok 10: Handlovské banské pole - mapa možností využitia pozemkov	51
Obrázok 11 - Východná šachta Handlová - mapa využitia územia	70
Obrázok 12: Ťažobné pole Cigeľ - súčasný prehľad využitia pozemkov	72
Obrázok 13: Banské pole Cigeľ - mapa možností využitia pozemkov	73
Obrázok 14: Banské pole Cigeľ - odkalisko.....	73
Obrázok 15: TPP Nováky - prehľadná mapa oblasti	95
Obrázok 16: TPP Nováky - mapa možností využitia pozemkov.....	96
Obrázok 17: Odkaliská TPP Nováky - mapa oblastí	107
Obrázok 18: Severovýchodný pohľad na zamokrené územia a mokrade pri obci Koš.....	112

Koniec správy



Projekt financuje Európska únia prostredníctvom Programu na podporu štrukturálnych reforiem a realizuje ho spoločnosť PwC v spolupráci s Európskou komisiou.

© 2021 PwC EU Services EESV, Európske hospodárske záujmové združenie. Všetky práva vyhradené. "PwC" je značka, pod ktorou pôsobia a poskytujú služby členské firmy PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL). Tieto firmy spolu tvoria sieť PwC. Každá firma v sieti je samostatným právny subjektom a nesmie konať ako zástupca PwCIL alebo inej členskej firmy. PwCIL neposkytuje klientom žiadne služby. PwCIL nezodpovedá za konanie alebo opomenutie žiadnej z členských firiem, nemôže kontrolovať výkon ich odborného úsudku ani ich nijako zaväzovať.